

Supuesto con Rendimientos de Trabajo, Rendimientos de capital mobiliario, Rendimientos de capital inmobiliario y Variaciones Patrimoniales

Begoña López Pérez, con DNI 09710697M, soltera y sin hijos, su fecha de nacimiento es 15/07/1980, residente en Castilla y León en C/ Milagros nº 34 37004 Salamanca

Rendimientos de trabajo personal

Según consta en el certificado que le ha entregado su empresa, ha recibido un sueldo bruto anual de 30.000 € y le han descontado 2.000 € en cuotas a la seguridad social. Durante el año 2020 le han retenido 3.200 €

Rendimientos de capital mobiliario

Ha recibido 5.000 € en concepto de dividendos de unas acciones que compró en 2015 a los que se les ha practicado unas retenciones de 950 €. Los gastos de Administración y depósito en 2020 ascendieron a 50 €

Rendimientos de capital inmobiliario

Posee una vivienda que ha alquilado durante todo 2020. Fecha del contrato 1-1-2017

C/Las Adelfas, 23 37003 Salamanca

Renta mensual: 500 €. Arrendatario: D. Rodrigo, NIF 38303646K.

Sus gastos han sido: Comunidad: 600 €, IBI 400 €, Reparaciones y conservación 300 € (NIF del albañil 19254649S), Seguro 100 €

Datos para amortización de la vivienda

Fecha de adquisición 02/04/2016

Valor catastral 90.000 €, Valor catastral de la construcción: 60.000 €,

Importe adquisición: 120.000 €, Gastos y tributos 13.000

Variaciones Patrimoniales

Vende un fondo de inversión el 09/09/2020 que compró el 04/04/2016 por 5.000 € y su valor de reembolso ha sido de 5.500 €, la retención aplicada ascendió a 95 €

Deducción de la cuota íntegra: Donativo a entidad regulada en la Ley 49/2002 de 23 de diciembre

230 €

Grupo de trabajo Aplifisa IES Venancio Blanco. 15/04/2021



Rosa I. Báez Moreno