

**proyecto ejecución**

# **CONSERVATORIO PROFESIONAL DE MUSICA LEON**

**Avenida de la Universidad**

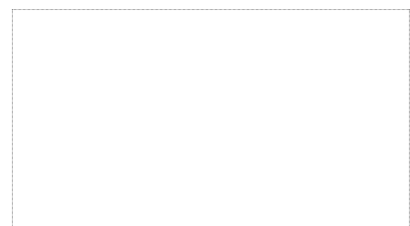
Promotor: Consejería de Educación, Junta de Castilla y León  
estudio González arquitectos S.L.P.

1905

Septiembre 2019

---

## **05.1 ANEJOS ADMINISTRATIVOS**



Estudio González Arquitectos S.L.P.  
Representante: Primitivo González

## INDICE

1-ACTA DE REPLANTEO PREVIO .....	1
2-DECLARACIÓN DE OBRA COMPLETA.....	1
3- PLAZO DE EJECUCIÓN DE LAS OBRAS.....	1
4- PLAN DE OBRA Y PROGRAMA DE TRABAJO .....	2
5-CLASIFICACIÓN DE LA EMPRESA CONSTRUCTORA Y CATEGORÍA DEL CONTRATO.....	3
6-FÓRMULA DE REVISIÓN DE PRECIOS .....	3

## **1-ACTA DE REPLANTEO PREVIO**

De conformidad con lo establecido en el artículo 236 de la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público, habiéndose comprobado la realidad geométrica y la disponibilidad de inmueble preciso para la normal ejecución de las obras, se extiende el presente Acta de Replanteo Previo.

Valladolid, Septiembre 2019

## **2-DECLARACIÓN DE OBRA COMPLETA**

D. Primitivo González Pérez, como arquitecto de estudio González arquitectos S.L.P.

### **CERTIFICA:**

Que el proyecto redactado y que desarrolla las obras CONSERVATORIO PROFESIONAL DE MÚSICA DE LEÓN viene referido a una obra completa, susceptible de ser puesta en servicio una vez realizados los trabajos contemplados en el Proyecto.

Y para que conste a los efectos oportunos, se expide el presente certificado.

Valladolid, Septiembre 2019.

## **3- PLAZO DE EJECUCIÓN DE LAS OBRAS**

Se establece un plazo de 20 MESES, a partir del día siguiente del Acta de Comprobación de Replanteo. Se adjunta planificación con la estimación mensual prevista para certificaciones.

4-PLAN DE OBRA Y PROGRAMA DE TRABAJO

Proyecto: CONSERVATORIO DE LEÓN

Capítulo		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
1 Movimiento de tierras	32.837,71	6.567,54	26.270,17																		
2 Cimentación	382.165,29		57.324,79	152.866,12	114.649,59	57.324,79															
3 Saneamiento	52.094,14		7.814,12	10.418,83					15.628,24	15.628,24					2.604,71						
4 Estructura	769.246,61			115.386,99	115.386,99	153.849,32	192.311,65	192.311,65													
5 Cubierta	358.718,19						71.743,64	215.230,91	71.743,64												
6 Fachadas	318.002,28							31.800,23	47.700,34	63.600,46	47.700,34	63.600,46	63.600,46								
7 Albañilería	736.361,62								147.272,32	184.090,41	184.090,41	110.454,24	36.818,08	36.818,08	14.727,23	14.727,23	7.363,62				
8 Alicatados aplacados y solados	270.597,06								54.119,41	81.179,12	81.179,12	27.059,71							13.529,85	13.529,85	
9 Falsos techos	358.177,87									107.453,36	107.453,36	71.635,57	35.817,79	35.817,79							
10 Carpintería metálica cerrajería	423.033,11										63.454,97	63.454,97	63.454,97	63.454,97	84.606,62	84.606,62					
11 Carpintería de madera	136.574,03													34.143,51	34.143,51	27.314,81	13.657,40	27.314,81			
12 Vidrios y mamparas	84.919,14													8.491,91	21.229,79	25.475,74	16.983,83	8.491,91	2.547,57	1.698,38	
13 Aislamientos impermeabilización	192.773,40							9.638,67	38.554,68	77.109,36	38.554,68	28.916,01									
14 Pinturas revestimientos acabado	121.009,74													30.252,44	24.201,95	18.151,46	18.151,46	18.151,46	6.050,49	6.050,49	
15 Instalaciones obra civil	25.518,11						2.551,81	3.827,72						6.379,53	5.103,62	2.551,81	2.551,81	2.551,81			
16 Instalación de protección contra incendios	84.573,98											8.457,40	21.143,50	21.143,50	16.914,80	8.457,40	8.457,40				
17 Instalación de fontanería	39.045,81											3.904,58	5.856,87	11.713,74	7.809,16	5.856,87	3.904,58				
18 Instalación de gas natural	8.092,46											809,25	1.213,87	2.023,12	1.618,49	809,25	809,25	809,25			
19 Instalación de climatización	548.911,45										16.467,34	38.423,80	82.336,72	137.227,86	109.782,29	54.891,15	54.891,15	54.891,15			
20 Instalación de baja tensión	253.094,80										12.654,74	12.654,74	37.964,22	63.273,70	50.618,96	25.309,48	25.309,48	25.309,48			
21 Ins comunic voz y datos y especiales	117.246,83											11.724,68	17.587,02	29.311,71	23.449,37	17.587,02	17.587,02				
22 Iluminación	126.286,36																6.314,32	42.937,36	37.885,91	37.885,91	1.262,86
23 Aparatos sanitarios, señalización y equipamiento	20.312,71																	10.156,36	10.156,36		
24 Transporte	36.876,06							1.843,80	1.843,80	1.843,80	1.843,80	1.843,80	3.687,61	3.687,61	3.687,61	7.375,21	1.843,80	1.843,80	1.843,80	1.843,80	1.843,80
25 Rotulación y señalización	10.755,14																	1.613,27	1.613,27	6.453,08	1.075,51
26 Varios	18.449,57																			12.914,70	5.534,87
27 Urbanización	179.125,42															8.956,27	26.868,81	35.825,08	53.737,63	35.825,08	17.912,54
28 Gestión de residuos	78.816,64	3.940,83	3.940,83	3.940,83	3.940,83	3.940,83	3.940,83	3.940,83	3.940,83	3.940,83	3.940,83	3.940,83	3.940,83	3.940,83	3.940,83	3.940,83	3.940,83	3.940,83	3.940,83	3.940,83	3.940,83
29 Seguridad y salud	91.693,55	4.584,68	4.584,68	4.584,68	4.584,68	4.584,68	4.584,68	4.584,68	4.584,68	4.584,68	4.584,68	4.584,68	4.584,68	4.584,68	4.584,68	4.584,68	4.584,68	4.584,68	4.584,68	4.584,68	4.584,68
P. E.M.	5.875.309,08	15.093,05	99.934,59	287.197,45	238.562,09	219.699,63	275.132,61	463.178,49	385.387,95	539.430,25	561.924,27	451.464,72	378.006,60	492.264,96	409.023,61	310.595,83	213.219,44	238.421,25	135.890,39	124.726,81	36.155,10
P.E.M. acumulado		15.093,05	115.027,64	402.225,09	640.787,18	860.486,80	1.135.619,41	1.598.797,91	1.984.185,86	2.523.616,11	3.085.540,38	3.537.005,10	3.915.011,70	4.407.276,66	4.816.300,26	5.126.896,09	5.340.115,53	5.578.536,78	5.714.427,17	5.839.153,98	5.875.309,08

P.E.C		8.459.857,54	21.639,37	167.957,16	588.106,55	936.549,16	1.255.316,63	1.651.261,81	2.318.057,47	2.874.093,32	3.653.393,82	4.463.061,72	5.113.345,41	5.656.842,94	6.364.080,95	6.950.074,34	7.394.166,12	7.700.129,58	8.042.522,50	8.238.233,42	8.410.522,40	8.459.857,54
-------	--	--------------	-----------	------------	------------	------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------

13% gastos generales	763.790,18	1.962,10	14.953,59	52.289,26	83.302,33	111.863,28	147.630,52	207.843,73	257.944,16	328.070,09	401.120,25	459.810,66	508.951,52	572.945,97	626.119,03	666.496,49	694.215,02	725.209,78	742.875,53	759.090,02	763.790,18
6% beneficio industrial	352.518,54	905,58	6.901,66	24.133,51	38.447,23	51.629,21	68.137,16	95.927,87	119.051,15	151.416,97	185.132,42	212.220,31	234.900,70	264.436,60	288.978,02	307.613,77	320.406,93	334.712,21	342.865,63	350.349,24	352.518,54
21% Iva	1.468.239,74	3.771,75	28.745,41	100.516,05	160.132,72	215.035,65	283.791,29	399.539,60	495.848,05	630.651,67	771.076,54	883.897,57	978.361,42	1.101.378,44	1.203.593,44	1.281.211,33	1.334.494,87	1.394.076,34	1.428.035,35	1.459.204,58	1.468.239,74

## 5-CLASIFICACIÓN DE LA EMPRESA CONSTRUCTORA Y CATEGORÍA DEL CONTRATO

Dadas las características técnicas de la obra y la duración de los trabajos, procede exigir la siguiente clasificación como contratista de obras del estado:

### GRUPO C,

-GRUPO C: EDIFICACIONES

-Categoría 5: cuantía es superior a 2.400.000 euros e inferior o igual a cinco millones de euros; Anualidad media del contrato: 4.194.970,680€

*“Cuando solamente se exija la clasificación en un grupo o subgrupo, la categoría exigible será la que corresponda a la anualidad media del contrato, obtenida dividiendo su precio total por el número de meses de su plazo de ejecución y multiplicando por 12 el cociente resultante.”*

*según RD 773/2015, de 28 de agosto, por el que se modifican determinados preceptos del Reglamento General de la Ley de Contratos de las Administraciones Públicas, aprobado por el D 1098/2001, de 12 de octubre*

## 6-FÓRMULA DE REVISIÓN DE PRECIOS

El contrato no cumple los requisitos mínimos para la revisión de precios.