

proyecto ejecución

CONSERVATORIO PROFESIONAL DE MUSICA LEON

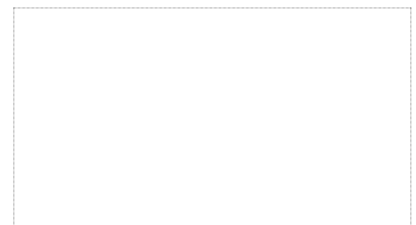
Avenida de la Universidad

Promotor: Consejería de Educación, Junta de Castilla y León
estudio González arquitectos S.L.P.

1905

Septiembre 2019

04 OTRAS NORMATIVAS



Estudio González Arquitectos S.L.P.
Representante: Primitivo González

INDICE

- **Decreto 217/2001 de 30 de agosto** / Reglamento de Accesibilidad y Supresión de Barreras de Castilla y León

-**REAL DECRETO 505/2007, de 20 de abril, abril**, condiciones básicas de accesibilidad y no discriminación de las personas con discapacidad para el acceso y utilización de los espacios públicos urbanizados y edificaciones.

-**ORDEN VIV/561/2010, de 1 de febrero**, por la que se desarrolla el documento técnico de condiciones básicas de accesibilidad y no discriminación para el acceso y utilización de los espacios públicos urbanizados, BOE-A-2010-4057

Decreto 217/2001 de 30 de agosto / Reglamento de Accesibilidad y Supresión de Barreras de Castilla y León

ACCESO AL EDIFICIO

ENTRADA ACCESIBLE				
Elementos de referencia	Requerimientos legales	Cumple		Justificación y medidas propuestas
		Si	No	
Itinerario accesible con vía pública	al menos uno	X		itinerario accesible con la vía pública
Señalización itinerario	Elementos luminosos	X		Iluminación que enfatiza la cancela de acceso principal al edificio. Debido al uso del edificio no se considera necesario iluminar el recorrido en el exterior.
Señalización puerta accesible	Cartel indicador conforme art.44	X		Si
Pavimento	No deslizante / enrasado	X		Si
Intercomunicadores y sistemas de aviso	$0,90m \leq h \leq 1,20m$	X		$0,90m \leq h \leq 1,20m$
Pulsadores	contrastado / relieve / Braille	X		Si
ESPACIO ADYACENTE A LA ENTRADA ACCESIBLE				
Elementos de referencia	Requerimientos legales	Cumple		Justificación y medidas propuestas
		Si	No	
Espacio libre preferentemente horizontal	$\emptyset \geq 1,20m$	X		Existe un espacio libre de $\emptyset \geq 1,50m$
Escalones aislados	prohibidos			-
Desnivel menor de 0,20m	Plano inclinado $\leq 12\%$	X		Plano inclinado
Desnivel mayor de 0,20m	Rampa art 8.2.2			-
Iluminación	Permite identificar, localizar y usar mecanismos y sist. de información	X		Si
VESTIBULO				
Elementos de referencia	Requerimientos legales	Cumple		Justificación y medidas propuestas
		Si	No	
Espacio libre de giro sin interferir barrido de puertas ni elementos fijos o móviles	Adaptado $\emptyset \geq 1,50m$	X		El espacio libre de giro es $\emptyset \geq 1,50m$
	Practicable $\emptyset \geq 1,20m$			
Superficie >50m ² útiles	Franja guía	X		Franja guía
Franja guía de dirección hasta punto de información	Ancho $\geq 0,10m$ Textura y color diferenciados	X		ancho $\geq 0,10m$
CORTAVIENTOS				
Elementos de referencia	Requerimientos legales	Cumple		Justificación y medidas propuestas
		Si	No	
Espacio interior libre de obstáculos y del barrido de las puertas	Adaptado $\emptyset \geq 1,50m$	X		El espacio libre es $\emptyset \geq 1,50m$
	Practicable $\emptyset \geq 1,20m$			

PUERTAS				
Elementos de referencia	Requerimientos legales	Cumple		Justificación y medidas propuestas
		Si	No	
Hueco libre de paso (al menos una puerta)	$\geq 0,80\text{m}$ mínimo	X		Hueco libre de paso $\geq 80\text{cm}$
Espacio mínimo libre a ambos lados	$\varnothing \geq 1,20\text{m}$	X		Espacio libre a ambos lados $\varnothing \geq 1,20\text{m}$
Localización visual	Contraste cromático	X		Definido en los planos de elementos gráficos
Modelos permitidos	Abatibles o corredera Manual o automática	X		Puertas abatibles manuales
Giratoria	Debe de existir alternativa			-
Automatismo de cierre	Elementos de retención	X		Mecanismos retenedores en puertas acceso al edificio

ITINERARIO HORIZONTAL

CARACTERÍSTICAS GENERALES				
Elementos de referencia	Requerimientos legales	Cumple		Justificación y medidas propuestas
		Si	No	
Pendiente máx. en la dirección del desplazamiento, abarcando todo el espacio entre paramentos verticales	6%	X		Itinerarios horizontales pendiente $\leq 6\%$
Itinerario horizontal que comunique áreas de uso público con núcleo de comunicación vertical y con el exterior	Existencia	X		Si
Pavimento	No deslizante	X		Si
Superficies	Evitar deslumbramiento	X		Ni los materiales ni el tratamiento producen deslumbramientos.
Suelo-pared	Contraste color	X		Contraste cromático

DISTRIBUIDORES				
Elementos de referencia	Requerimientos legales	Cumple		Justificación y medidas propuestas
		Si	No	
Espacio libre de giro sin interferir barrido de puertas ni elementos fijos o móviles	Adaptado $\varnothing \geq 1,50\text{m}$	X		El espacio libre de giro en distribuidores es $\varnothing \geq 1,50\text{m}$
	Practicable $\varnothing \geq 1,20\text{m}$			

PASILLOS				
Elementos de referencia	Requerimientos legales	Cumple		Justificación y medidas propuestas
		Si	No	
Anchura libre	Adaptado $\varnothing \geq 1,20\text{m}$	X		Anchura libre pasillos en zonas de uso público $\geq 1,20\text{m}$
	Practicable $\varnothing \geq 1,10\text{m}$			
Distancia entre espacios intermedios que permitan inscribir círculo de 1,50m de diámetro	En pasillos adaptados $\leq 10\text{m}$	X		Ancho pasillos $\geq 1,50\text{m}$
	En pasillos practicables $\leq 7\text{m}$			
Estrechamientos puntuales (sólo pasillos adaptados y no se consideran elementos que	Dist. entre ejes $\geq 4\text{m}$			Ancho pasillos $\geq 1,50\text{m}$
	Paso libre $\geq 0,90\text{m}$			
	Long. Máx. $\leq 0,90\text{m}$			

ocupen menos de 0,13m)				
HUECOS DE PASO Y PUERTAS				
Elementos de referencia	Requerimientos legales	Cumple		Justificación y medidas propuestas
		Si	No	
Hueco libre de paso	$\geq 0,80\text{m}$	X		Hueco libre de paso $\geq 0,80\text{m}$
Accesos con torniquetes, barreras o elementos de control	Pasos alternativos			-
Espacio libre horizontal a ambos lados	$\varnothing \geq 1,20\text{m}$	X		Existe en todas las puertas un espacio libre a ambos lados $\varnothing \geq 1,20\text{m}$
Puertas correderas de cierre automático	Sistema de apertura automática			-
Puertas abatibles de cierre automático	Sistema de minoración de velocidad			-
Tiradores contrastados en color	De presión o palanca Altura $\leq 1\text{m}$	X		Si
Puertas de vidrio	Zócalo protector de $h \geq 0,40\text{m}$ (excepto si el vidrio es de seguridad)	X		Vidrio de seguridad
	Doble banda horizontal de color: $0,85\text{m} \leq h_1 \leq 1,10\text{m}$ $1,50\text{m} \leq h_2 \leq 1,70\text{m}$	X		Bandas de color en vinilo a definidas en plano de elementos gráficos
Salidas de emergencia	Hueco libre paso $\geq 1\text{m}$	X		Hueco libre $\geq 1\text{m}$
	Apertura por simple presión	X		Barras o manillas antipánico

ITINERARIO VERTICAL

CARACTERÍSTICAS GENERALES				
Elementos de referencia	Requerimientos legales	Cumple		Justificación y medidas propuestas
		Si	No	
Elementos necesarios para asegurar la comunicación vertical entre áreas de uso público	Escalera y rampa			
	Escalera y elemento mecánico	X		Escalera y ascensor accesible
Espacio abierto al público en planta distinta a acceso $> 250\text{m}^2$	ascensor	X		Ascensor accesible

ESCALERAS

CARACTERÍSTICAS GENERALES				
Elementos de referencia	Requerimientos legales	Cumple		Justificación y medidas propuestas
		Si	No	
Anchura libre	Adaptada $\geq 1,20\text{m}$	X		La anchura libre de las escaleras $\geq 1,20\text{m}$
	Practicable $\geq 1,10\text{m}$			
Directriz	Preferiblemente recta	X		De directriz recta
Nº máx escalones seguidos	12	X		Se cumple CTE SUA
Nº mín. escalones seguidos	3			Mín. 3
Mesetas	Continua y horizontal	X		Continua y horizontal
	Adaptada $\varnothing \geq 1,20\text{m}$	X		Espacio libre $\varnothing \geq 1,20\text{m}$

	Practicable $\varnothing \geq 1,10\text{m}$			-
Protección o zócalo en lateral sin paramento	$h \geq 0,10\text{m}$	X		Si, ver plano detalle escaleras
	Contrastado en color	X		Si, ver plano detalle escaleras
Anchura de escalera $\geq 5\text{m}$	Barandilla intermedia			-
Protección del espacio bajo la escalera	$h < 2,20\text{m}$	X		Protección mediante pasamanos de protección. Ver plano detalle escaleras

ESCALONES

Elementos de referencia	Requerimientos legales	Cumple		Justificación y medidas propuestas
		Si	No	
Huella (sin bocel)	$0,28\text{m} \leq L \leq 0,34\text{m}$	X		0,30 m
Contrahuella (obligatoria)	$0,15\text{m} \leq h \leq 0,18\text{m}$	X		Si
Angulo huella-contrahuella	$75^\circ \leq \text{ang} \leq 90^\circ$	X		90°

PAVIMENTO

Elementos de referencia	Requerimientos legales	Cumple		Justificación y medidas propuestas
		Si	No	
Antideslizante	Sí	X		Si
Sin resalte sobre la contrahuella	Sí	X		No tienen bocel
Banda táctil en inicio y final de la escalera	Ancho de escalera y 1,00m de longitud	X		Sí
Huella con franja antideslizante	$0,04\text{m} \leq \text{ancho} \leq 0,10\text{m}$	X		Sí

PASAMANOS Y BARANDILLAS

Elementos de referencia	Requerimientos legales	Cumple		Justificación y medidas propuestas
		Si	No	
Continuos, incluyendo las mesetas	Sí	X		Si
A ambos lados	Sí	X		Si
Altura del borde superior	$\geq 0,90\text{m}$	X		1,10 m
Prolongación de los extremos	$\geq 0,30\text{m}$	X		0,30cm
Sección	Asidos con facilidad	X		Si
Separación a paramento vertical	$\geq 0,04\text{m}$	X		Si
No escalables	Si	X		Si
Rematados hasta algún paramento	Sí	X		Si
Color contrastado	Sí	X		Si

ASCENSORES**CABINA**

Elementos de referencia	Requerimientos legales	Cumple		Justificación y medidas propuestas
		Si	No	
Fondo en sentido de ascenso	Adaptado $\geq 1,40\text{m}$	X		Ascensor uso público 2,00 m
	Practicable $\geq 1,25\text{m}$			-
Anchura	Adaptado $\geq 1,10\text{m}$	X		Ascensor uso público 1,70 m
	Practicable $\geq 1,00\text{m}$			-
Dimensión interior en dirección de entrada, si dispone de más de una puerta	Practicable $\geq 1,20\text{m}$			-
Altura libre de obstáculos	$\geq 2,20\text{m}$	X		Si
Apertura de puertas	telescópicas	X		Si
Pavimento	No deslizante, duro, fijo	X		Si

Altura pasamanos	$0,85m \leq h \leq 0,90m$			0,90m
Información del número de planta	Visual y sonora	X		Visual, sonora, Braille, relieve, arábigo.
Mecanismo de nivelación	$\leq 0,02m$	X		Si
PUERTAS				
Elementos de referencia	Requerimientos legales	Cumple		Justificación y medidas propuestas
		Si	No	
Anchura libre	$\geq 0,80m$	X		$\geq 0,80m$
Marco exterior	Contraste color	X		Si
AREA DE ACCESO				
Elementos de referencia	Requerimientos legales	Cumple		Justificación y medidas propuestas
		Si	No	
Apertura recinto	Telescópica	X		si
Espacio libre delante de la puerta	$\varnothing \geq 1,50m$	X		$\varnothing \geq 1,50m$
Información	Luminosa y acústica Interior y exterior	X		Luminosa, acústica, Braille, relieve, arábigo.
Indicadores de planta	$1,40m \leq h \leq 1,60m$	X		Si
	En alto relieve y Braille	X		Alto relieve y Braille
Franja contrastada en textura y color	1m x ancho puerta	X		Si
BOTONERA				
Elementos de referencia	Requerimientos legales	Cumple		Justificación y medidas propuestas
		Si	No	
Situación preferente	Lateral derecho de la puerta	X		Si
Altura	$0,90m \leq h \leq 1,20m$	X		1,00 m
Accionamiento	Por presión	X		Si
Iluminación interior	Si	X		Si
Numeración y símbolos	En alto relieve y Braille	X		Si
Alarma apertura y cierre de puertas	diferenciados	X		Acústica. Con indicación planta.

APARCAMIENTO PÚBLICO

RESERVA DE PLAZAS				
Elementos de referencia	Requerimientos legales	Cumple		Justificación y medidas propuestas
		Si	No	
Reserva mínima de plazas accesibles	1 plaza accesible /40 normales o fracción	X		1 plaza accesible
mínimo a partir de 10 plazas	1 accesible	X		1 plaza accesible
SITUACIÓN				
Elementos de referencia	Requerimientos legales	Cumple		Justificación y medidas propuestas
		Si	No	
Cerca de accesos peatonales	Si	X		Zona de aparcamiento en parcela próxima al recorrido peatonal
Comunicadas con vía pública o con edificio mediante itinerario accesible	Si	X		Itinerario accesible hasta acceso
Aparcamientos bajo rasante	Ascensor adaptado, aparato elevador o rampa accesible			-

	peatones			
Aparcamiento sobre rasante	Escalera y rampa u otro elemento mecánico de elevación			-
AREA DE PLAZA				
Elementos de referencia	Requerimientos legales	Cumple		Justificación y medidas propuestas
		Si	No	
Largo	$\geq 4,50\text{m}$	X		5,00 m
Ancho	$\geq 2,20\text{m}$	X		3,00 m
Señalización del perímetro	Banda de color contrastado	X		SIA y bandas de acercamiento señalizadas
AREA DE ACERCAMIENTO				
Elementos de referencia	Requerimientos legales	Cumple		Justificación y medidas propuestas
		Si	No	
Ancho lado mayor	$\geq 1,20\text{m}$	X		1,50 m
Ancho lado menor	$\geq 1,50\text{m}$			-
Señalización	Bandas 0,50 a 0,60m separadas la misma distancia y a 45º del lado mayor.	X		Si
Altura del área de acercamiento lateral	Mismo nivel que plaza	X		Aparcamiento todo a la misma cota.
Altura del área de acercamiento posterior	Hasta 0,15m por encima con vado peatonal	X		Aparcamiento todo a la misma cota.
SEÑALIZACIÓN				
Elementos de referencia	Requerimientos legales	Cumple		Justificación y medidas propuestas
		Si	No	
Señal vertical con el SIA	Si			Definido en plano de urbanización
SIA en el suelo	Sí	X		Si

SERVICIOS HIGIENICOS

RESERVA DE ASEOS ADAPTADOS				
Elementos de referencia	Requerimientos legales	Cumple		Justificación y medidas propuestas
		Si	No	
Reserva mínima	Anexo II, centros docentes > 500m ²	X		Mín 1 aseo público adaptado y 1 vestuario de personal adaptado por género

CONDICIONES GENERALES

CARACTERÍSTICAS GENERALES				
Elementos de referencia	Requerimientos legales	Cumple		Justificación y medidas propuestas
		Si	No	
Comunicación desde entrada accesible hasta núcleo de aseos accesibles	Itinerario accesible	X		Si
Espacio de distribución (sin barrido de puerta)	$\varnothing \geq 1,20\text{m}$	X		A ambos lados de la puerta
Pavimento	antideslizante	X		Antideslizante
Materiales no reflectantes	si	X		Materiales no reflectantes en suelo y paramentos verticales
Orificios de rejillas o	$\varnothing \leq 0,01\text{m}$	X		$\varnothing \leq 0,01\text{m}$

sumidero				
Grifería	Monomando, palanca o célula	X		Monomando, maneta gerontológica
Cabina de aseo accesible (batería de aseos)	Con lavabo interior	X		Si, ver planos plantas y accesibilidad
Señalización	Contrastada, altorrelieve	X		Si
	SIA	X		Si
	Placa en Braille	X		Si
	$1,40m \leq h \leq 1,60m$	X		Si
Iluminación (excepto elemento de especial interés)	general	X		Si
	No focalizada	X		Si

PUERTAS

Elementos de referencia	Requerimientos legales	Cumple		Justificación y medidas propuestas
		Si	No	
Hueco de paso	$\geq 0,80m$	X		$\geq 0,80m$
Mecanismo del tirador	Por presión o palanca	X		Si
Altura del tirador	$\leq 1,00m$	X		0,90m
Mecanismo de condensa	Sin giro de muñeca y apertura exterior	X		Mecanismo fácilmente manipulable. Indicando disponibilidad
Contrasta en color del paramento	Sí	X		Si

ACCESORIOS Y MECANISMOS

Elementos de referencia	Requerimientos legales	Cumple		Justificación y medidas propuestas
		Si	No	
Altura de accesorios	$0,70m \leq h \leq 1,20m$	X		cumple
Distancia de accesorios al eje del aparato sanitario al que presten servicio	$\leq 1,00m$	X		Máximo 1m
Altura del borde inferior del espejo	$\leq 0,90m$	X		0,90m
Altura de mecanismos eléctricos	$\leq 0,90m$	X		0,90m

BARRAS DE APOYO

Elementos de referencia	Requerimientos legales	Cumple		Justificación y medidas propuestas
		Si	No	
Sección transversal de la barra	$\leq 0,05m$	X		0,05m
	Redondeada	X		Circular
Sección circular	$0,03m \leq \varnothing \leq 0,05m$	X		0,03m
Distancia libre desde la barra al paramento	$0,045m \leq d \leq 0,065m$	X		0,05m

ASEOS**CONDICIONES DE CABINA**

Elementos de referencia	Requerimientos legales	Cumple		Justificación y medidas propuestas
		Si	No	
Dotación mínima	Inodoro y lavabo	X		Si, ver planos accesibilidad
Cumplimiento de condiciones generales de servicios higiénicos	Todas las descritas anteriormente	X		Si
Dimensiones mínimas en planta	Adaptado $\varnothing \geq 1,50m$	X		si
	Practicable $\varnothing \geq 1,20m$			

LAVABO				
Elementos de referencia	Requerimientos legales	Cumple		Justificación y medidas propuestas
		Si	No	
Altura del borde superior	≤0,85m	X		0,85m
Exento de pedestal	Sí	X		Si
Espacio mínimo bajo lavabo	0,68m altura x 0,30m de profundidad	X		Si
Distancia de grifería a borde de lavabo	≤0,46m	X		Si
INODORO				
Elementos de referencia	Requerimientos legales	Cumple		Justificación y medidas propuestas
		Si	No	
Altura del borde superior	0,45m (±0,02m)	X		0,45 m
Espacio mínimo libre de acceso lateral (al menos en un lado)	0,75m x 1,20m	X		0,80 x 1,20m a ambos lados
BARRAS DE APOYO EN INODORO				
Elementos de referencia	Requerimientos legales	Cumple		Justificación y medidas propuestas
		Si	No	
Lado de aproximación	Abatible verticalmente	X		Barras abatibles a ambos lados
Altura	≤ 0,75m	X		0,75m
Longitud	≥ 0,60m	X		0,70m
Distancia entre ejes de barras	≤ 0,80m	X		0,70m
URINARIO				
Elementos de referencia	Requerimientos legales	Cumple		Justificación y medidas propuestas
		Si	No	
Altura de uso uno de ellos	0,40m ≤h≤0,90m			-
Barra de apoyo	Sí			-
Bordillo, banzo o similar	No	X		-

SERVICIOS, INSTALACIONES Y MOBILIARIO

MOBILIARIO DE ATENCIÓN AL PÚBLICO				
Elementos de referencia	Requerimientos legales	Cumple		Justificación y medidas propuestas
		Si	No	
Longitud adaptada	≥ 1,00m	X		Si ver plano detalle
Altura del mostrador	≤ 0,85m	X		0,80 m
Altura libre del hueco inferior	≤ 0,70m	X		0,70 m
Fondo libre de obstáculos de hueco inferior	≥ 0,50m	X		0,50 m
Acercamiento frontal (libre de obstáculos)	Ø ≥ 1,20m	X		Ø ≥ 1,50m
Intensidad de luz en el mostrador del usuario	≥ 500 lux	X		≥ 500 lux
Ventanillas con sistema de amplificación por inducción magnética	Si		X	No existen ventanillas.
Señalización	Sí	X		Si
MECANISMOS DE ACCIONAMIENTO Y ALARMAS				
Elementos de referencia	Requerimientos legales	Cumple		Justificación y medidas propuestas

		Si	No	
Diseño de mecanismos de accionamiento y funcionamiento de la instalación de electricidad y alarmas	Utilización adaptada	X		Pulsadores fácilmente manipulables por presión, e identificables.
Altura de elementos de mando, pulsadores, interruptores, timbres...	0,90m ≤ h ≤ 1,20m	X		0,90m
Color contrastado con paramento	Sí	X		Si
ILUMINACIÓN				
Elementos de referencia	Requerimientos legales	Cumple		Justificación y medidas propuestas
		Si	No	
Nivel de iluminación	≥ 200lux/uniforme	X		≥ 200lux/uniforme
Condiciones de iluminación	Uniforme y difusa, evitando sombras	X		Se desarrollará en proyecto de ejecución
Carteles informativos y puntos relevantes	Luz directa	X		Si
Deslumbramientos	evitar	X		Si se evita
Efecto de cortina o elevado contraste en los niveles de iluminación entre acceso y vestíbulo	evitar			Si se evita
BUZONES, PAPELERAS				
Elementos de referencia	Requerimientos legales	Cumple		Justificación y medidas propuestas
		Si	No	
Altura de la boca	0,90m ≤ h ≤ 1,20m	X		Si, ver plano de urbanización
Bordes y esquinas	Sin aristas ni elementos cortantes	X		
FUENTES DE AGUA POTABLE				
Elementos de referencia	Requerimientos legales	Cumple		Justificación y medidas propuestas
		Si	No	
Altura de la boca	0,85m ≤ h ≤ 1,00m	X		0,91 m
Espacio de acceso	Ø ≥ 1,50m	X		Si
Mando de accionamiento	Utilización adaptada	X		Si
ELEMENTOS SALIENTES Y / O VOLADOS				
Elementos de referencia	Requerimientos legales	Cumple		Justificación y medidas propuestas
		Si	No	
Elementos salientes y o volados situados a altura ≤ 2,20m y que sobresalgan del paramento vertical más de 0,13m	Elemento fijo o zócalo detectable por personas con discapacidad visual	X		Pasamanos de protección bajo escaleras.
AREA DE ASIENTOS RESERVADOS				
Elementos de referencia	Requerimientos legales	Cumple		Justificación y medidas propuestas
		Si	No	
Dimensiones	1,20 x 0,90 m			Auditorio, 4 plazas reservadas según CTE
Reserva mínima de asientos	De 251 a 500 plazas de espectadores: 3 plazas de uso preferente			
Acceso	itinerario accesible. pavimento horizontal no			

	deslizante y el acceso independiente desde elementos comunes de tránsito exteriores			
--	---	--	--	--

COMUNICACIÓN SENSORIAL

INFORMACIÓN EN LUGARES PÚBLICOS				
Elementos de referencia	Requerimientos legales	Cumple		Justificación y medidas propuestas
		Si	No	
Elementos de señalización e información visual	Sin deslumbramientos, ni brillos			No existe en proyecto
Ubicación de monitores de televisión, paneles, pictogramas, y elementos análogos	Permitir aproximarse o alejarse de las señal o información			
Caracteres de monitores, paneles, pictogramas y análogos	Gran tamaño, contornos nítidos, y color contrastado.			
Tamaño de los caracteres (art. 44.1)	Mínimos en función de la distancia			
CARTELES Y ELEMENTOS DE SEÑALIZACIÓN				
Elementos de referencia	Requerimientos legales	Cumple		Justificación y medidas propuestas
		Si	No	
Adosados a la pared	Con carácter general			Propiedad: Condiciones definidas en el equipamiento del edificio.
Tipo colgante o banderolas (parte inferior)	$h \geq 2,20m$			
Apoyado en el suelo (parte inferior)	$h \leq 0,30m$			
Situación de los carteles	Fácil de localizar			
Iluminación	Uniforme y con elevado nivel luminoso			
	Evitar deslumbramientos, refractancias y brillos			
Color de los indicadores	Contrastado con el fondo			
Características de la información	En altorrelieve			
	Clara y concisa			
MEGAFONIA				
Elementos de referencia	Requerimientos legales	Cumple		Justificación y medidas propuestas
		Si	No	
Dispositivo que permita un anuncio sonoro en situaciones de emergencia	Si	X		Definido en proyecto de instalaciones
Condiciones de sonoridad	Bajo nivel sonoro, pero bien distribuido	X		Definido en proyecto de instalaciones
Características de los altavoces	Banda ancha y no superiores a 30 W	X		Si
En vestíbulos y salas de espera	Bandas magnéticas y amplificadores			
Emisión continua para tener una referencia estable en a la composición espacial	Si	X		Definido en proyecto de instalaciones

ACCESIBILIDAD EN ESPACIOS PÚBLICOS URBANIZADOS

A continuación se justifica el cumplimiento del:

- **REAL DECRETO 505/2007, de 20 de abril**, condiciones básicas de accesibilidad y no discriminación de las personas con discapacidad para el acceso y utilización de los espacios públicos urbanizados y edificaciones.
- **Orden VIV/561/2010, de 1 de febrero**, por la que se desarrolla el documento técnico de condiciones básicas de accesibilidad y no discriminación para el acceso y utilización de los espacios públicos urbanizados, BOE-A-2010-4057

1.1. ACCESOS AL EDIFICIO	CUMPLE
ITINERARIO ACCESIBLE	
- Existe al menos uno, fácilmente localizable, que comunica al menos la entrada principal accesible con la vía pública y con las plazas de aparcamiento accesibles.	X
- Si existen varios edificios integrados en un mismo complejo, están comunicados entre sí y con las zonas comunes mediante itinerarios accesibles.	-
PUERTAS DE ENTRADA ACCESIBLES.	
- Disponen de señalización e iluminación que garantizan su reconocimiento desde el exterior e interior.	X
- Carecen de desnivel en el umbral.	X
- A ambos lados de las puertas existe un espacio que permite el acceso a usuarios en silla de ruedas.	X
- La anchura de paso y el sistema de apertura tienen en cuenta las distintas discapacidades de los posibles usuarios.	X
PUNTOS DE CONTROL O ARCOS METÁLICOS.	
- Existen pasos alternativos accesibles, si los puntos de control, torniquetes o arcos metálicos impiden la entrada a usuarios de sillas de ruedas.	-
AYUDAS Y PERROS GUÍA.	
- Se disponen los elementos necesarios para que las personas con ayudas o perros guía puedan acceder y hacer uso del edificio.	propiedad
1.2. EDIFICIOS ACCESIBLES	CUMPLE
EDIFICIOS ACCESIBLES	
- Los espacios que albergan los diferentes usos o servicios de un edificio público tienen características tales que permiten su utilización independiente a las personas con discapacidad y están comunicados con itinerarios accesibles.	X
ESPACIOS SITUADOS A NIVEL: ITINERARIO HORIZONTAL ADAPTADO.	
- Existe al menos un itinerario accesible a nivel que comunica entre sí el acceso, la salida de planta, las zonas de refugio, los núcleos de comunicación vertical y cualquier dependencia o punto accesible.	X
- A lo largo de todo el recorrido accesible se garantiza: <ul style="list-style-type: none"> - la circulación de personas en silla de ruedas. - pavimentos adecuados para evitar el riesgo de resbalamiento y facilitar el desplazamiento a personas con problemas de movilidad. - la comunicación visual de determinados espacios, según su uso, atendiendo a las necesidades de las personas con discapacidad auditiva. 	X
ESPACIOS SITUADOS EN DIFERENTES NIVELES: ITINERARIO VERTICAL ADAPTADO.	
- Existe un medio accesible alternativo a las escaleras, que permite comunicar espacios accesibles a distintas cotas.	X
- Ascensor accesible: <ul style="list-style-type: none"> - Existe al menos uno en edificios de pública concurrencia de más de una planta. - Existe un espacio previo al embarque del ascensor que permite el acceso a usuarios en silla de ruedas o personas con discapacidad y otras ayudas técnicas. 	X

- Información y orientación: se disponen elementos que permitan el uso de escaleras, rampas o ascensores.	
UTILIZACIÓN ACCESIBLE	
MOBILIARIO FIJO, ELEMENTOS DE INFORMACIÓN Y COMUNICACIÓN.	
-Sus características permiten su uso por personas con distintas discapacidades.	X
-Disposición del mobiliario: - Tiene en cuenta la utilización segura e independiente por las personas con discapacidades, en especial discapacidad visual. - Se disponen espacios libres frente al mobiliario para permitir el uso a usuarios de sillas de ruedas.	propiedad
-Plazas reservadas: en salones de actos, salas de espectáculos y locales con asientos fijos se disponen asientos convertibles o adaptados para personas con discapacidad de movimiento o sensorial.	X
ASEO ACCESIBLE.	
- El edificio cuenta con aseo accesible.	X
INFORMACIÓN Y SEÑALIZACIÓN.	
- La información, señalización e iluminación son las necesarias para: - Localizar las distintas áreas - Señalizar los itinerarios accesibles. - Utilizar el edificio en condiciones de seguridad.	X
- Información de seguridad: está situada en un lugar de fácil localización y permite su comprensión a todo tipo de usuarios.	X
- La señalización de los espacios y equipamientos de los edificios tiene en consideración la iluminación y demás condicionantes visuales, acústicas y táctiles, en su caso, que permiten su percepción a personas con discapacidad sensorial.	X
SEGURIDAD EN CASO DE INCENDIO	
- Ascensor de emergencia: - el edificio dispone de al menos uno - con accesos desde cada planta - posibilita la evacuación prioritaria de personas con discapacidad motora en función de su uso y altura de evacuación. - los elementos constructivos que delimitan la caja del ascensor y sus zonas de espera son resistentes al fuego.	-
- Zonas de refugio: - se disponen en todos los niveles donde no está prevista la salida de emergencia accesible. - está delimitada por elementos resistentes al fuego para rescate y salvamento de personas discapacitadas.	-
- Señalización de los recorridos de evacuación: -Se señalizan conforme al DB-SI -Cuentan con señalización óptica, acústica, y táctil adecuadas para facilitar la orientación de personas con diferentes discapacidades.	X
- Equipos especiales incendios: el edificio cuenta con los equipos necesarios para la detección del fuego y para la transmisión óptica y acústica de la alarma a los ocupantes.	X
1.3. ESPACIOS PÚBLICOS URBANIZADOS.	CUMPLE
AMBITO DE APLICACIÓN	
Espacio público urbanizado	
- Son espacios público urbanizados los que comprenden el conjunto de espacios peatonales y vehiculares, de paso o estancia, que forman parte del dominio público, o están destinados al uso público de forma permanente o temporal.	X
- El espacio público se proyecta, se restaura o se reurbaniza de forma que se cumplen como mínimo las condiciones básicas que se establecen a continuación, fomentando la aplicación avanzada de las tecnologías de la información y las telecomunicaciones	X

en los espacios públicos urbanizados, al servicio de las personas con algún tipo de discapacidad.	
- El proyecto trata una zona urbana consolidada, y no es posible el cumplimiento de alguna de las condiciones que lo hacen accesible, por lo que se plantean alternativas que garantizan la máxima accesibilidad posible.	-
Área de uso peatonal	
- Se denomina área de uso peatonal a todo espacio público urbanizados destinado al tránsito o estancia peatonal.	X
- Se asegura un uso no discriminatorio y sus características son: - no existen resaltes ni escalones aislados. - altura libre de paso mínima en todo su desarrollo: 2,20m - la pavimentación reúne las características de diseño e instalación definidas en el artículo 11	X
	X
	X
	X
Itinerario peatonal	
- Es la parte del área de uso peatonal destinada específicamente al tránsito de personas, incluyendo zonas compartidas con vehículos.	X
ITINERARIOS PEATONALES ACCESIBLES.	
- Son itinerarios peatonales accesibles aquellos que garantizan el uso no discriminatorio y la circulación de forma autónoma y continua de todas las personas. Los itinerarios peatonales accesibles no resultan discriminatorios ni por su longitud ni por transcurrir fuera de las áreas de mayor afluencia de personas.	X
-garantiza el paso (anchura y altura), el cruce y el giro o cambio de dirección de personas.	X
-es continuo, sin escalones sueltos, y con pendientes (longitudinal y transversal) que posibilita la circulación peatonal de forma autónoma (usuarios en silla de ruedas, asistencias, perros guía).	X
-plataforma única (peatones y vehículos): está diferenciado en el pavimento la zona preferente de peatones, así como la señalización vertical de aviso a vehículos.	-
-posición de los elementos urbanos: no interfiere en el ámbito de paso, excepto si es un elemento de carácter puntual no repetitivo, garantizándose al menos el paso normal de peatones.	X
-itinerarios accesibles en zonas estanciales, plazas, jardines, áreas de juego: se garantiza la existencia de un itinerario peatonal accesible y la circulación en continuidad hasta los puntos de interés de uso público.	X
ELEMENTOS DE URBANIZACIÓN	
Pavimentación	
-superficie continua y sin resaltes	X
-resistencia al deslizamiento que reduce el riesgo a resbalamientos.	X
-se evitan elementos sueltos o disgregados que dificultan el paso.	X
-la combinación de colores y texturas facilitan la comprensión de recorridos.	X
-vados peatonales: se emplea un pavimento diferenciado en textura y color. Se evita su uso en otras zonas.	X
Elementos para salvar desniveles.	
-cumplen las determinación dimensionales que garantizan su uso de manera autónoma.	-
- disponen de elementos de ayuda: barandillas, zócalos, dispositivos de manejo accesibles, señalización e iluminación, que los permite ser fácilmente localizables.	-
Elementos de instalaciones urbanas.	
-rejillas, registros, y elementos de infraestructuras están enrasados con el pavimentos o fuera del itinerario peatonal.	X
- rejillas, sumideros y alcorques están diseñados para permitir el paso de sillas de ruedas y bebés, y evitan la entrada de bastones o muletas.	X
Vegetación.	
-se dispone de manera que no invade el espacio libre de paso.	X

-el alcorque que invade la zona peatonal está enrasado, permite el paso de sillas de ruedas y bebés, bastones y muletas.	-
PUNTOS DE CRUCE Y ENTRADAS Y SALIDAS DE VEHICULOS	
Vados de peatones en itinerarios accesibles.	
- tienen unas dimensiones que permiten el paso, cruce, giro y cambio de dirección a personas con sillas de ruedas.	-
-las pendientes del pavimento y el encuentro con la calzada permite el paso sin peligro y con facilidad de una silla de ruedas, una persona con discapacidad visual o cualquier persona con discapacidad motriz.	-
-dispone de pavimento diferenciado en textura y color que facilita la orientación.	-
Pasos de peatones	
-ancho igual al del vado de peatones	-
-directriz perpendicular respecto de la acera.	-
-señalización en la calzada con pintura antideslizante.	-
-señalización vertical para los vehículos.	-
-ubicación con visibilidad adecuada y suficiente para cruce seguro	-
-isleta o medianera entre carriles: tiene las mismas características que la acera (pasos, vados, altura de bordillos y pavimentación)	-
Semáforos peatonales	
-Ubicación: Se garantiza la ausencia de obstáculos (vegetación, señales, mobiliario urbano, bolardos...) que dificultan la visión de los semáforos o impiden la visibilidad de los peatones hacia la calzada. Se garantiza su localización por personas con discapacidad auditiva y visual.	-
-disponen de señalización sonora para facilitar el cruce.	-
-pulsadores: si el semáforo cuenta con pulsadores de solicitud de cruce, estos son fácilmente localizables, sin obstáculos que dificulten el acercamiento, y a una altura adecuada	-
Salidas de emergencia de edificios de pública concurrencia.	
-existe una señalización acústica y visual de la salida de emergencia en la acera o recorrido peatonal.	-
Paso de vehículos de emergencia.	
-en el entorno inmediato de zonas peatonales susceptibles del paso de vehículos de emergencia (bomberos, comisarías, hospitales...) los semáforos tienen un dispositivo que permite la emisión de señales de emergencia luminosas y acústicas.	-
URBANIZACIÓN DE FRENTES DE PARCELA	
Obras de edificación en las que se interviene la vía pública.	
-se garantiza el libre paso a lo largo del itinerario peatonal colindante a la obra (tanto en el plano del suelo como en altura libre).	X
-acceso y diferencia de rasantes entre vía pública y parcela: se resuelve la diferencia de cotas en el interior de la parcela.	X
-edificaciones existentes con grave dificultad para solucionar la diferencia de rasantes, se garantiza en la acera el paso de una persona acompañada y se señala para proteger a los peatones.	-
-continuidad de itinerarios: se garantiza el paso con las parcelas adyacentes evitando escalones y resaltes.	-
MOBILIARIO URBANO	
-no invaden el paso (plano de suelo y altura) de los itinerarios peatonales	X
-situado en la banda exterior de la acera o junto a la zona de calzada.	-
-en itinerarios estrechos, los soportes verticales de señales, semáforo o báculos se cambiarán por elementos adosados a la fachada, con salientes a una altura que garantice el paso y su correcto uso.	-
-el mobiliario y equipamiento urbano cumple las condiciones de accesibilidad en el diseño, atendiendo a su utilización cómoda y segura y su detección.	X

-no se colocan mobiliario urbano, contenedores, y cubos de residuos en itinerarios peatonales.	X
-marquesinas de espera: son accesibles y se disponen de manera que no obstruyen el tráfico peatonal de los itinerarios. Se sitúan preferentemente en plataformas adicionales o ensanches de itinerarios.	-
APARCAMIENTO Y ELEMENTOS DE CONTROL Y PROTECCIÓN DEL TRAFICO RODADO	
Plazas de aparcamiento accesibles.	
-existen plazas de aparcamiento reservado para personas con movilidad reducida.	X
-se disponen lo más próximas posible a accesos a edificios públicos y junto a un vado peatonal existente o exclusivo para garantizar el acceso a la acera.	X
-dimensiones de la plaza: garantizan la aproximación y transferencia de la silla de ruedas al vehículo, y el acceso a la acera en condiciones de seguridad.	X
-señalización: las plazas reservadas están debidamente señalizadas.	X
Elementos antiaparcamiento.	
-se evita el uso de elementos físicos antiaparcamiento	X
-en caso de ser necesarios, se colocan de manera que no obstruyen el ámbito de paso de itinerarios peatonales.	-
-son de fácil detección, incluso por peatones con discapacidad visual, contrasta con el pavimento y tienen altura adecuada.	-
Vallas y elementos de delimitación y protección.	
-tienen una estabilidad que garantiza la seguridad del peatón	X
-son de fácil detección para personas con discapacidad visual.	X
OBRAS E INTERVENCIONES EN LA VIA PÚBLICA	
-obras o intervenciones que afectan a la vía pública: se garantiza la accesibilidad y seguridad de los peatones.	-
-los itinerarios peatonales en zonas de obra garantizan el paso continuo y seguro, sin resaltes en el suelo ni elementos salientes.	X
-delimitación de las obras: se hace con elementos estables, rígidos y fácilmente detectables que garantizan la seguridad del peatón.	X
-señalización adecuada y rigurosa de la delimitación, advertencia y peligro, que es perceptibles por personas con cualquier tipo de discapacidad. Se garantiza la iluminación en todo el recorrido del itinerario de la zona de obras.	X
ACTIVIDADES COMERCIALES EN LA VIA PÚBLICA.	
-todo elemento relacionado con actividades comerciales en la vía pública (quioscos, puestos temporales, terrazas de bares, expositores, paneles publicitarios, cajeros y máquinas expendedoras) se dispone sin invadir los itinerarios peatonales, en el plano de suelo y en altura.	-
-se garantiza a personas con discapacidad el acceso a cajeros automáticos, máquinas expendedoras, servicios telefónicos, telemáticos o electrónicos instalados en espacios públicos o accesibles desde ellos.	-
SEÑALIZACIÓN E INFORMACIÓN ACCESIBLES	
-la señalización direccional garantiza la localización de los principales espacios y equipamientos del entorno.	-
-se garantiza su lectura desde itinerarios peatonales, gracias al tamaño, color, inexistencia de deslumbramiento, posición, altura y orientación de rótulo, y ausencia de obstáculos que impiden o dificultan su lectura.	-
-en espacios determinados se incluyen mapas urbanos y puntos de información que facilitan la orientación y desenvolvimiento autónomo por el espacio urbano	-
-los itinerarios peatonales disponen de una señalización completa que asegura la ubicación y orientación en el espacio público (placas con nombres de calles y número de los edificios que garantizan su legibilidad).	-

COMPARATIVA ENTRE NORMATIVAS: SERVICIOS HIGIÉNICOS ACCESIBLES

	CTE- DB SUA	Accesibilidad CyL ¹	RD 486/1997 ²	Proyecto
1.2.6 Servicios higiénicos accesibles CTE DB-SUA Art. 9. - Aseos, baños, duchas y vestuarios (Accesibilidad CyL) Art. 13, Anexo I Sección A				
Aseos accesibles	1 cada 10 uds de inodoro o fracción *	1 Adaptado	Si ***	25 inodoros, de los cuales 10 accesibles ****
Vestuarios accesibles	1 cada 10 uds o fracción **	De personal, Adaptado		Vestuario accesible

1 . Decreto 217/2001, de 30 agosto por el que se aprueba el Reglamento de accesibilidad y supresión de barreras, BOCyL 4 septiembre 2001, número 172/2001

2. Real Decreto 486/1997, de 14 de abril, por el que se establecen las disposiciones mínimas de seguridad y salud en los lugares de trabajo, BOE-A-1997-8669

* pudiendo ser de uso compartido para ambos sexos

** en cada vestuario, una cabina accesible

*** los servicios higiénicos utilizados por trabajadores minusválidos "deberán estar acondicionados para que dichos trabajadores puedan utilizarlos"

**** Documento Básico Seguridad de utilización y accesibilidad Con comentarios del Ministerio de Fomento: "Desde el buen diseño el reparto de aseos exigible en el DB debería responder a la distribución de los distintos núcleos de aseo del edificio en cuestión, tanto por planta como por usos diferenciados que se puedan disponer en el mismo, de forma que la utilización de los espacios sea similar para todos sus usuarios, bajo un criterio de utilización razonable de dichas instalaciones".