

Proyecto de ejecución /

Anexo-separata: actualización de documentación

CENTRO DE EDUCACION ESPECIAL EN EL PLAN PARCIAL "COVARESA" /
VALLADOLID /

agosto 2014



Junta de
Castilla y León
CONSEJERÍA DE EDUCACION

arquitecto director
FAUSTO BUENO MESTRE

ANEXO-SEPARATA: "ACTUALIZACIÓN DE DOCUMENTACIÓN DE PROYECTO"

INTRODUCCIÓN

I. PRESENTACIÓN

El presente documento corresponde a un ANEXO-SEPARATA de actualización del Proyecto para la construcción de un "CENTRO DE EDUCACIÓN ESPECIAL en el PLAN PARCIAL "COVARESA" de VALLADOLID", situado en la Calle Antonio Machado s/n de dicha ciudad (expediente 14847/2008/84).

El proyecto original fue redactado con fecha "Junio de 2009".

II. AUTOR DEL ENCARGO Y EQUIPO TECNICO REDACTOR

Este documento ha sido realizado a solicitud de La Consejería de Educación de la Junta de Castilla y León, por el equipo dirigido por el arquitecto Fausto Bueno Mestre, con fecha "Agosto de 2014".

III. OBJETO DEL DOCUMENTO. PARÁMETROS DE ACTUALIZACIÓN

1º.-REAJUSTE del PRESUPUESTO GENERAL del proyecto mediante la actualización de precios y la aplicación del tipo porcentual de IVA vigente en la actualidad (**21%**).

2º.-REAJUSTE DEL PROGRAMA DE TRABAJO adaptándolo a un plazo de obra de **24 meses**.

3º.-ACTUALIZACIÓN del listado de ENSAYOS Y PRUEBAS previstos del ESTUDIO DE CONTROL Y CALIDAD conforme a las exigencias actuales, así como su valoración.

IV. RESUMEN ECONÓMICO ACTUALIZADO

La obra afecta a un total de **6.002,83 M2** metros cuadrados construidos de edificación y 5.442,50 m2 de urbanización, y según los cálculos efectuados, el Presupuesto de Ejecución Material, incluido Seguridad y Salud, asciende a **5.418.021,20 €** que corresponde a un Presupuesto Contractual (IVA incluido) de **7.801.408,73 €**

ÍNDICE

Volúmenes y Documentos actualizados que componen esta separata:

- VOLUMEN 1: ARQUITECTURA-MEMORIA Y PLIEGO :
 - 1.1- MEMORIA: **Resumen Final**
 - 1.2- MEMORIA: **Anexos Administrativos**
 - Propuesta de clasificación del contratista.
 - Declaración de viabilidad de replanteo de las obras.
 - Declaración de obra completa.
 - Fórmula de revisión precios.
 - 1.3- MEMORIA: **Programa de Trabajo**
 - 1.4- CONTROL Y CALIDAD: **Presupuesto**
 - 1.5- GESTION RESIDUOS: **Memoria y Presupuesto**

- VOLUMEN 2: ARQUITECTURA-PRESUPUESTO:
 - 2.1- PRESUPUESTO: **Presupuesto**

- VOLUMEN 3: INSTALACIÓN DE FONTANERÍA Y SANEAMIENTO:
 - 3.1- PRESUPUESTO: **Presupuesto**

- VOLUMEN 4: INSTALACIÓN DE CLIMATIZACIÓN Y GAS:
 - 4.1- PRESUPUESTO: **Presupuesto**

- VOLUMEN 5: INSTALACIÓN DE PROTECCION CONTRA INCENDIO:
 - 5.1- PRESUPUESTO: **Presupuesto**

- VOLUMEN 6: INSTALACIÓN DE BAJA TENSIÓN:
 - 6.1- PRESUPUESTO: **Presupuesto**

- VOLUMEN 7: INSTALACIÓN DE TELECOMUNICACIONES:
 - 7.1- PRESUPUESTO: **Presupuesto**

- VOLUMEN 8: INSTALACIÓN DE ENERGÍA SOLAR TÉRMICA:
 - 8.1- PRESUPUESTO: **Presupuesto**

- VOLUMEN 9: ESTUDIO DE SEGURIDAD Y SALUD:
 - 9.1- MEMORIA ESS **Datos Generales**
 - 9.2- PRESUPUESTO: **Presupuesto**