

ANEXO III**GRUPO I****Categoría:Arquitecto****Materias Jurídico-Administrativas**

Tema 1.– Instrumentos de la acción preventiva en las obras de construcción: Instrumentos técnicos. El libro de incidencias y la paralización de los trabajos.

Tema 2.– Desarrollo del Plan de emergencia contra incendios y de evacuación de los edificios de uso docente.

Tema 3.– Condiciones de seguridad en las obras de construcción: Equipos e instalaciones auxiliares. Condiciones de trabajo, sanitarias e higiénicas.

Tema 4.– La Ley Estatal y Ley Autonómica de Urbanismo. El planeamiento urbanístico. El plan como elemento central del ordenamiento urbanístico español. Los instrumentos de ordenación del territorio. La formación y aprobación de los planes.

Tema 5.– El régimen jurídico del suelo. La propiedad del suelo. La clasificación del suelo contenida en los planes. El suelo urbano y su régimen jurídico. El suelo urbanizable y su régimen jurídico. Los sistemas generales.

Tema 6.– La ejecución del planeamiento. Consideraciones generales. El proyecto de urbanización. Los sistemas de actuación.

Tema 7.– La contabilidad y el control de los precios de la construcción. Los ratios. Clasificación de coste, gastos y beneficios. La inversión y su capacidad operativa.

Tema 8.– Organización de una obra. Técnicas de programación matemática. Diagramas de Gantt. Sistemas Pert-tiempos y probabilidad del cumplimiento de las previsiones. Sistemas Pert-costes.

Tema 9.– Plan de una obra. Determinación de las necesidades de mano de obra, de materiales y de maquinaria y medios auxiliares. Técnica de amortización y de valoración de costes de uso y mantenimiento.

Tema 10.– Ejecución de una obra. Funciones de dirección y control. Régimen económico y actualización de costes mediante índice, coeficiente y la aplicación del régimen de revisión de precios.

Tema 11.– Anteproyectos y proyectos de las obras de contratación pública. Contenido de los proyectos. El pliego de prescripciones técnicas. Presentación y examen del proyecto.

Tema 12.– Preparación del expediente de contratación. Supervisión del proyecto. Aprobación y replanteo del proyecto. Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares. Instrucción del expediente.

Tema 13.– El contrato de obras. Procedimiento y formas de adjudicación del contrato. Tramitación. Acto de adjudicación. Formalización.

Tema 14.– Ejecución de las obras. La Dirección Facultativa de la obra. La comprobación del replanteo. Obligaciones de la Contrata.

Tema 15.– Ejecución de las obras. Las certificaciones y pagos a cuenta. Revisión de Precios. Ejecución de obras por la propia Administración.

Tema 16.– El contrato de obras. Interpretación. La modificación del contrato. Obras complementarias.

Tema 17.– Resolución del contrato de obras: Causas. Procedimiento. Incautación de la garantía.

Tema 18.– Recepción de la obra. Certificación final. Plazo de garantía y liquidación del contrato de la obra. Adscripción de la obra al patrimonio del organismo.

Tema 19.– Teoría del valor. El Precio. Relación de valor y precio. Valoración de inmuebles. Criterios de valoración. Métodos de valoración según su finalidad.

Tema 20.– Sistemas de valoración. Valor en venta. Valor por comparación. Valoración por mercado. La depreciación, sus clases. Depreciación física, depreciación funcional y depreciación económica.

Tema 21.– Valoración del suelo urbano. Influencias del planeamiento urbanístico en la tasación inmobiliaria. Método residual de valoración del suelo.

Tema 22.– Valoración de las construcciones. Valoración analítica. Valoración sintética. Procedimiento de medición. Valor unitario. Valor intrínseco o de coste y valor de reposición. Sistemas de amortización.

Tema 23.– Normas básicas de la edificación. Condiciones térmicas y condiciones acústicas de los edificios.

Tema 24.– Normativa de protección contra incendios de los edificios. Los centros educativos y administrativos.

Tema 25.– Normativa de accesibilidad. Reglamento de accesibilidad de Castilla y León.

Tema 26.– Planes de accesibilidad en los Edificios Universitarios, baremos y propuestas de actuación.

Tema 27.– La eliminación de barreras arquitectónicas y de la comunicación en los centros educativos. Criterios para la integración.

GRUPO II**Materias Técnicas**

Tema 28.– Los solares para la construcción de Centros Universitarios. Incidencia en el planeamiento urbanístico. Criterios de aceptación y rechazo.

Tema 29.– La arquitectura universitaria. Evolución histórica de los Campus. Tipología de las construcciones universitarias.

Tema 30.– Los programas funcionales para la redacción de proyectos de Centros Universitarios. Recomendaciones generales. Criterios técnicos. Criterios económicos.

Tema 31.– Oficina Técnica. Cometidos y funcionamiento. Personal.

Tema 32.– Criterios de redacción de proyectos de edificios de función Aularios. Tipologías. Normativa de aplicación. Condiciones funcionales y de diseño.

Tema 33.– Criterios de redacción de proyectos de edificios de función Laboratorios. Tipologías. Normativa de aplicación. Condiciones funcionales y de diseño.

Tema 34.– Criterios de redacción de proyectos de edificios de función Departamentos. Tipologías. Normativa de aplicación. Condiciones funcionales y de diseño.

Tema 35.– Criterios de redacción de proyectos de Bibliotecas. Tipologías. Normativa de aplicación. Condiciones funcionales y de diseño.

Tema 36.– El mantenimiento. Incidencia en la patología. Organización de sistemas de mantenimiento. El manual de uso.

Tema 37.– Inspección Técnica de edificios. El libro del edificio en los centros universitarios.

Tema 38.– Análisis de las patologías estructurales en edificios universitarios. Criterios generales. Incidencias en las fábricas.

Tema 39.– Evaluación de las lesiones producidas por humedades en los edificios educativos: sótanos, cubiertas y fachadas.

Tema 40.– Criterios de reparación de patologías

Tema 41.– Normas para el control y conservación de la estanqueidad en los edificios.

Tema 42.– Inventario y evaluación de edificios. Organización. Recogida de datos. Procesamiento. Actualización.

Tema 43.– La readaptación de edificios para uso docente. Criterios generales. Aspectos funcionales. Condicionantes estructurales y constructivos.

Tema 44.– Movimientos de tierras. Explanaciones y vaciados. Tipos de terrenos y precauciones. Entibaciones. Drenajes. Rellenos localizables y terraplenes.

Tema 45.– Cimentaciones. Proyecto y ejecución. Zapatas corridas. Emparrillados. Placas de cimentación. Cimentaciones especiales.

Tema 46.– Sistemas estructurales de un edificio. Pórtico y forjados. Forjados reticulares. Sistemas prefabricados. Otros sistemas industrializados.

Tema 47.– Estructura de hormigón: Proyecto y ejecución. Pilares, vigas. Forjados unidireccionales. Forjados reticulares. Núcleos y pantallas. Escaleras y elementos singulares. Control de calidad.

Tema 48.– Estructuras metálicas: Proyecto y ejecución. Soportes, vigas y forjados. Cubiertas. Control de calidad.

Tema 49.– Estructura de fábricas resistentes: Cerramientos de fachadas. Proyectos, ejecución y control. Fábricas de ladrillo. Fábricas de bloque. Cerramientos especiales. Control de calidad.

Tema 50.– Tabiquería: Proyecto y ejecución. Tabiques de ladrillo. Placas de yeso-escayola. Placas de cartón-yeso. Otros tipos de tabique.

Tema 51.– Revestimientos de suelos: Proyecto y ejecución. Baldosas y terrazos. Madera. Laminados. Moquetas. Pavimentos especiales.

Tema 52.– Revestimientos de parámetros y de techos. Enfoscado. Guarnecidos. Enlucidos. Chapados. Alicatados. Falsos techos. Revestimientos especiales (corcho, tela, etc...).

Tema 53.– Carpintería y vidriería. Ventanas: Tipos y funciones. Puertas. Acristalamiento.

Tema 54.– Cubiertas y azoteas. Azoteas visitables, ajardinadas, etc... Impermeabilización y aislamiento. Drenajes: Canalones y bajantes. Cubiertas industriales. Elementos especiales de cubiertas (pizarras, tejados etc...).

Tema 55.– Elementos singulares. Barandillas. Celosías. Cierres de seguridad. Persianas y parasoles. Otros.

Tema 56.– Instalaciones de calefacción. Normativa básica. Generalidades, problemática y clasificación de los sistemas de calefacción.

Tema 57.– Sistemas de climatización y acondicionamiento higrotérmico. Normativa básica. Generalidades, problemática y clasificación de los sistemas de climatización. Componentes de las instalaciones de acondicionamiento higrotérmico.

Tema 58.– Instalaciones de suministro de electricidad, de calefacción. Normativa básica. Generalidades, problemática y trazado de las instalaciones interiores de suministro de electricidad. Instalación de puesta a tierra.

Tema 59.– Acondicionamiento termo-acústico de los edificios universitarios. Normativa básica. Generalidades, problemática y clasificación de los acondicionamientos.

Tema 60.– Nuevas tecnologías en el acondicionamiento y las instalaciones de los edificios Universitarios.

Tema 61.– Las energías renovables. La producción de ACS. Las aplicaciones de la energía solar fotovoltaica. Energía solar pasiva: estrategias para calefacción y ventilación; regulación y control de la penetración de la radiación solar.

Tema 62.– La protección del Medio Ambiente en la Comunidad de Castilla y León. Marco legislativo. Competencias.

Tema 63.– Criterios de Calidad Ambiental en los edificios universitarios.

Tema 64.– Ley de Prevención de Riesgos Laborales. Deberes y derechos básicos. Organización de la prevención.

