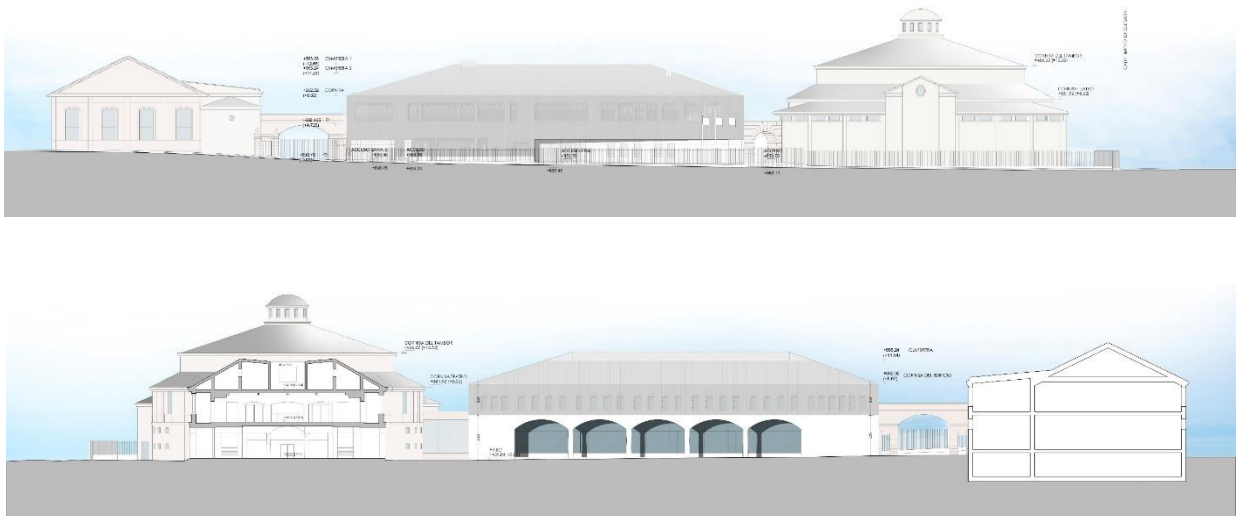


**NUEVO CONSERVATORIO PROFESIONAL DE MÚSICA
EN LA ANTIGUA UNIVERSIDAD LABORAL, ZAMORA
EXPEDIENTE Nº: A2020/000031**



**ANEJOS ADMINISTRATIVOS
JUSTIFICACIÓN DE COSTES INDIRECTOS**

JUNIO 2021

**CONSTRUCCIÓN DE UN NUEVO CONSERVATORIO PROFESIONAL DE MÚSICA EN LA ANTIGUA UNIVERSIDAD
LABORAL DE ZAMORA. EXPDTE Nº: A2020/000031**

MODELO PARA EL CÁLCULO DEL PORCENTAJE DE COSTES INDIRECTOS

Legislación de aplicación:

RGLCAP (R.D. 1098/2001, de 12 de octubre) (B.O.E. 257 , de 26 de octubre de 2001)

artículo 130.3: "Se considerarán costes indirectos: los gastos de instalación de oficinas a pie de obra, comunicaciones, edificación de almacenes, talleres, pabellones temporales para obreros, laboratorio, etc., los del personal técnico y administrativo adscrito exclusivamente a la obra y los imprevistos. Todos estos gastos, excepto aquellos que se reflejen en el presupuesto valorados en unidades de obra o en partidas alzadas, se cifrarán en un porcentaje de los costes directos, igual para todas las unidades de obra, que adoptará, en cada caso, el autor del proyecto a la vista de la naturaleza de la obra proyectada, de la importancia de su presupuesto y de su previsible plazo de ejecución."

Orden de 12 de junio de 1.968(B.O.E. 25/07/69)

P.E.M. (sin costes indirectos)	10.106.103,62	PLAZO DE EJECUCION	36
---------------------------------------	----------------------	---------------------------	-----------

COSTES VARIABLES, DEPENDIENTES DEL PLAZO DE EJECUCION

NÚM.	CONCEPTO	PLAZO DE EJECUCION (meses)	PRECIO	IMPORTE
1	JEFE DE OBRA con dedicación exclusiva a la obra	36	2.900,00 €	104.400,00 €
1	ENCARGADO con dedicación exclusiva a la obra	36	2.600,00 €	93.600,00 €
0	ADMINISTRATIVO con dedicación 33% a la obra	36	2.105,00 €	- €
1	PEONES de limpieza y trasiego.	36	1.600,00 €	57.600,00 €
1	Alquiler de oficina a pie de obra para Empresa Contratista.	tipo A (hata 15 m2)	134,44 €	4.839,84 €
0		tipo B (mayor de 15 m2)	163,00 €	- €
0	Alquiler de oficina a pie de obra para Dirección de Obra.	tipo A (hata 15 m2)	134,44 €	- €
0		tipo B (mayor de 15 m2)	203,75 €	- €
0	Alquiler de nave almacén	tipo 1 (hata 50 m2)	240,41 €	- €
0		tipo 2 (mayor de 50 m2)	360,61 €	- €
1	Consumo de agua	36	60,00 €	2.160,00 €
1	Consumo de energía eléctrica	36	500,00 €	18.000,00 €
1	Consumo de teléfono e internet de las oficinas de obra	36	40,00 €	1.440,00 €
1	Alquiler de grua torre	36	700,00 €	25.200,00 €
0	Amortización mensual de 2 ordenadores, 1 impresora láser-telefax y mobiliario ofina de obra (considerando 36 meses de amortización)	36	23,61 €	- €
TOTAL COSTES VARIABLES				307.239,84 €

COSTES FIJOS

CONCEPTO	UNIDADES	PRECIO	IMPORTE
Montaje, desmontaje, transporte, tramo perdido y legalización de grúa	1	4.210,83 €	4.210,83 €
Alta de agua	0	120,20 €	- €
Alta de electricidad	0	300,51 €	- €
Alta de teléfono e internet	0	120,20 €	- €
Acometida provisional de agua	0	901,52 €	- €
Acometida provisional de electricidad	0	1.803,04 €	- €
Acometida provisional de telefono e internet	0	1.202,02 €	- €
TOTAL COSTES FIJOS			4.210,83 €

Valorado en SyS
Valorado en SyS
Valorado en SyS
Valorado en SyS
Valorado en SyS
Valorado en SyS

(1) **TOTAL COSTES VARIABLES + FIJOS** **311.450,67 €**

(2) **P.E.M. (sin costes indirectos)** **10.106.103,62 €**

K1 (obra terrestre)- 1%	
K2 = (1)/(2)	3,08%
K=PORCENTAJE DE COSTES INDIRECTOS	3,08%

NOTAS:

(1) Se estable 1 % en concepto de imprevistos no contemplados en la valoración de costes directos. Se considera que las partidas están suficientemente definidas y cualquier imprevisto se puede absorber con el % de Pequeño material y % de Medios auxiliares valorado en todas las partidas.

(2) Costes directos de la obra

Los costes de personal no adscrito exclusivamente a la obra, tales como delegados de empresa, topografos, contables, administrativos, etc., son GASTOS GENERALES

Casillas variables según características y presupuesto de la obra