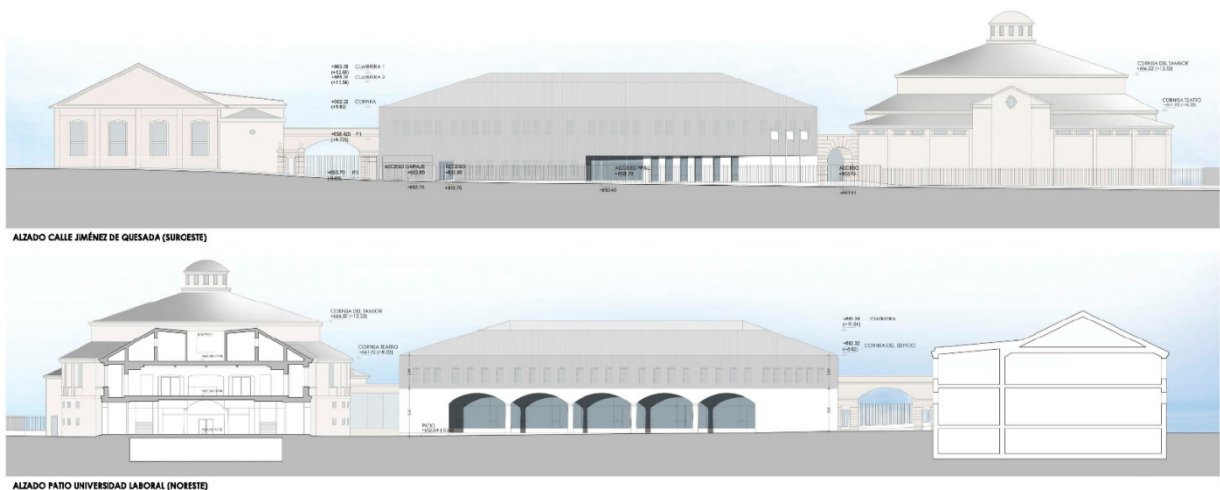


**NUEVO CONSERVATORIO PROFESIONAL DE MÚSICA
EN LA ANTIGUA UNIVERSIDAD LABORAL, ZAMORA
EXPEDIENTE Nº: A2020/000031**



H. BREEM

JUNIO 2021

Nuevo Conservatorio Profesional de Música en la Antigua Universidad Laboral de Zamora

Cuadro Resumen de medidas/modificaciones al proyecto y documentación a generar para la obtención del certificado BREEAM ES:

Requisito	Ptos.	Medidas / modificaciones proyecto o documentación justificativa a generar	Prioridad	Responsable	Validado
GST 1 - Gestión sostenible	1	PCC: Análisis termográfico por parte del contratista principal	Red	Arquitectos	
	1	PCC y Memorias: Puesta en servicio de instalaciones incluyendo programa, designación de un miembro del equipo que las supervisará y obligatoriedad para el contratistas de nombrar a un gestor especialista en Puesta en Servicio		Arquitectos/ Ingenieros	
	1	PCC y Memorias: puesta en servicio siguiendo los códigos nacionales de mejores prácticas		Arquitectos/ Ingenieros	
GST 2 - Prácticas de construcción responsable	1	Anexo al pliego: cumplimiento 6 ítems de las 4 secciones de la Lista de Comprobación	Am	Consultor BREEAM	
GST 3 - Impactos en la zona de obras	1	Anexo al pliego: registro consumo de energía	Am	Consultor BREEAM	
	1	Anexo al pliego: registro consumo de agua	Am	Consultor BREEAM	
	1	Anexo al pliego: registro transporte	Am	Consultor BREEAM	
GST 4 - Participación de las partes interesadas	1	Carta Compromiso: entrega Guía de Usuario	Am	Consultor BREEAM Promotor	
		Redacción Guía de Usuario	Ver	Arquitectos/ Ingenieros / Consultor BREEAM	
SyB 1 - Confort visual	1	Planos y Memorias que confirmen que la iluminación interna y externa del edificio cumple con la UNE EN 12464-1:2012 y la UNE EN 12464-2:2008 y que la iluminación en las zonas con ordenadores, la uniformidad del alumbrado y la zonificación son adecuadas a los Criterios del Requisito.	Red	Ingenieros	
ENE 1 - Eficiencia Energética	14	CEE	Ver	Ingenieros	Sí
		CV técnico verificador (en este caso al ser Javier Fuster, salvo que queráis que se entregue un CV actualizado nos vale el que tenemos de certificados anteriores)	Ver	Arquitectos	Sí
		Informe de Calificación Energética	Ver	Consultor BREEAM	
ENE 3 - Iluminación externa	1	Planos alumbrado exterior con modelos de luminarias aptas (el modelo XTREMA 60 300 IP67 WW WFL IN. - 35.4 lm/W - NO CUMPLE)	Red	Ingenieros	
		Mediciones: Nota en partidas de luminarias y programador del alumbrado exterior	Red	Arquitectos /	

Requisito	Ptos.	Medidas / modificaciones proyecto o documentación justificativa a generar	Prioridad		Responsable	Validado
					Ingenieros	
		Calificación energética instalación alumbrado exterior (con una B como mínimo)			Ingenieros	
ENE 4 - Tecnologías bajas en Carbono o Carbono Cero	1	Estudio de Viabilidad que concluya que la geotermia propuesta es la fuente de energía BOC más apropiada para el edificio.			Ingenieros	
ENE 6 - Sistemas de transporte energéticamente eficientes	1	Mediciones: nota en partidas de ascensores para cumplimiento			Arquitectos	
		Estudio de tráfico: el documento no es prioritario pero sí lo es confirmar con Orona la posibilidad de que hagan un estudio de tráfico de todos los modelos presentes en proyecto y que todos los modelos nos permitirán alcanzar 2 Puntos en el Requisito.			Arquitectos / Fabricante	
		Estudio energético comparativo			Arquitectos / Consultor BREEAM	
TRA 2 - Proximidad a los servicios	2	Planos y reportajes fotográficos que permitan demostrar la cantidad y variedad de servicios en el entorno			Consultor BREEAM	
TRA 3 - Modos alternativos de transporte	2	Planos que confirmen la existencia de 2 plazas con puntos de recarga para coches eléctricos			Arquitectos/ Ingenieros	Sí
		Mediciones: añadir nota de cumplimiento en la partida de los puntos de recarga y revisar el número de unidades (2 en mediciones y 4 en planos, para puntuar necesitamos los 4).			Arquitectos/ Ingenieros	
TRA 4 - Capacidad máxima del aparcamiento	2	Planos que ilustren el número de plazas previstas en el edificio			Arquitectos	Sí
		Justificación con cálculos que demuestren el cumplimiento con el Requisito			Consultor BREEAM	
AG 1 - Consumo de agua	3	Mediciones: añadir nota de cumplimiento BREEAM a todos los grifos, duchas e inodoros presentes en el Requisito			Arquitectos	
		Fichas: reunir fichas de los productos especificados. Si no se especifican productos concretos usaremos las mediciones como justificación de limitaciones de consumo			Arquitectos / Consultor BREEAM	
		Planos Fontanería			Arquitectos/ Ingenieros	Sí
		Herramienta BREEAM de cálculo de consumos			Consultor BREEAM	
MAT 1 - Impactos del ciclo de vida	1	Mediciones: añadir nota de cumplimiento en partidas de los componentes de al menos 3 categorías (se recomienda 3. Vidrio, 8. Yeso laminado y escayola y 9.			Arquitectos	

Requisito	Ptos.	Medidas / modificaciones proyecto o documentación justificativa a generar	Prioridad	Responsable	Validado
		Aislamiento).	Red		
		Cálculo de volúmenes que permita establecer el porcentaje de componentes con DAP dentro de las categorías escogidas (por volumen)		Arquitectos	
		Planos de diseño		Arquitectos	
MAT 4 - Aislamiento	1	Mediciones: añadir nota de cumplimiento en partidas de aislamientos térmicos	Red	Arquitectos	
		Cálculo de volúmenes que permita establecer el porcentaje de aislamientos con certificado de obtención válido (80% o superior)			
		Documentación de productos especificados en la que se refleje el certificado de obtención (ISO 14001 o superior)		Arquitectos	
MAT 5 - Diseño Orientado a la Protección contra el Impacto	1	Mediciones: añadir notas BREEAM de cumplimiento a todos los elementos de protección presentes en el edificio (el panel HPL, bolardos, cierres parcela, pletinas, zócalos...)	Red	Arquitectos	
		Memorias: añadir epígrafe o anexo donde se indiquen los elementos protegidos (pasillos, zonas de tráfico elevado, fachadas...) y los elementos o medidas especificados para ello	Ambar	Arquitectos	
RSD 1 - Gestión de residuos en la obra	2	EGR: implementar los cambios que permitan alcanzar los 2 Puntos previstos			
RSD 3 - Gestión de residuos urbanos	1	Planos en los que se reflejen situación y superficies de los cuartos de basura	Red	Arquitectos	Sí
		Memorias: Justificación de cumplimiento con DB HS-2. Revisar superficie dedicada a cuartos de basura (en planos 9,19+12,58=21,77 y en memoria sólo 12,58)	Red	Arquitectos	Sí
USE 1 - Selección del emplazamiento	2	Justificación de cumplimiento		Consultor BREEAM	
CONT 3 - Aguas superficiales de escorrentía	2	Informe de inundabilidad que establezca el nivel de riesgo en el emplazamiento		Consultor especialista	
	1	Planos de zonificación de riesgos de vertido diferenciando alto y bajo		Arquitectos	
		Planos de saneamiento en los que se refleje el separador de aceites	Red	Arquitectos/ Ingenieros	Sí: se recomienda incluir en la leyenda el símbolo del separador
		Mediciones: incluir en la partida del separador de grasas nota de cumplimiento	Red	Arquitectos	

Requisito	Ptos.	Medidas / modificaciones proyecto o documentación justificativa a generar	Prioridad			Responsable	Validado
		Carta de compromiso de que se pondrá a disposición de los ocupantes un plan de drenaje				Consultor BREEAM	
CONT 4 - Reducción de la contaminación lumínica nocturna	1	Memoria: justificación de que la iluminación exterior cumple con la ITC EA 03 y estará comandada por un dispositivo que programe su apagado entre las 23:00 y la 6:00. En caso de que haya prevista iluminación de de seguridad y prevención que deba funcionar ente las 23:00 y la 6:00 justificación de que ésta cumple con la ITC EA 02				Ingenieros	
		Mediciones: añadir nota de cumplimiento a las partidas de las luminarias externas y del dispositivo de control que permita su apagado entre las 23:00 y las 6:00				Ingenieros	