

Orden EDU/255/2020, de 4 de marzo, (BOCyL de 6 de marzo)

CUERPO:	PROFESORES DE ENSEÑANZA SECUNDARIA
ESPECIALIDAD:	ECONOMÍA
PRUEBA:	PRÁCTICA
TURNO:	1 y 2

Ejercicio 1 (3,5 puntos)

Una familia decide adquirir una vivienda que está tasada en 260.000 €. Para financiarla acuden a una entidad bancaria que les ofrece un préstamo hipotecario por el 80% del valor de tasación a un tipo fijo de interés anual del 3% y a amortizar mediante mensualidades constantes durante un periodo de 20 años (sistema francés). Teniendo en cuenta estos datos, se pide:

- El importe de la mensualidad constante.
- La cuota de amortización del último mes de la vida del préstamo.
- La cantidad necesaria para cancelar el préstamo cuando han transcurrido 10 años desde el inicio de la operación si la comisión de cancelación es del 1% sobre la cantidad adeudada en ese momento.
- Al finalizar el 5º año el interés pactado se revisa a la baja. El nuevo tipo de interés es el 2,5% anual. Calcule el importe de la nueva mensualidad.

Ejercicio 2 (3,5 puntos)

Un individuo posee una función de utilidad:

$$U(x,y) = x^{1/2} y^{1/2}$$

Se enfrenta a unos precios de los bienes $(p_x, p_y) = (1, 1)$ y posee una renta de 100 unidades monetarias.

Se pide:

- Calcule y represente gráficamente el equilibrio del consumidor.
- Se introduce un impuesto de 1 unidad monetaria por cada unidad comprada del bien x. Calcule el nuevo equilibrio del consumidor.
- Descomponga, según la versión de Slutsky, en efecto renta y en efecto sustitución los cambios en las cantidades demandadas provocadas por el impuesto. Represente gráficamente.
- Interprete los resultados.

Orden EDU/255/2020, de 4 de marzo, (BOCyL de 6 de marzo)

Ejercicio 3 (3 puntos)

La economía de un determinado país presenta los siguientes datos:

Producto interior bruto	39.914
Prestaciones de la Seguridad Social	5.647
Intereses de la Deuda Pública	1.306
Rentas de empresas públicas	180
Formación bruta de capital fijo	8.892
Variación de existencias	538
Amortización	4.085
Sueldos y salarios pagados por el sector público	4.162
Transferencias exteriores	381
Importaciones	8.182
Impuestos directos sobre sociedades	886
Ahorro empresarial neto	3.330
Rentas pagadas en el exterior a factores residentes en el país	325
Rentas pagadas en el país a factores no residentes	752
Exportaciones de bienes y servicios	7.741
Cotizaciones a la Seguridad Social	5.049
Consumo nacional	30.925
Sueldos y salarios pagados por el sector privado a factores residentes en el país	14.087
Gasto público	5.668
Excedente neto de explotación de empresas residentes en el país	13.879
Impuestos directos pagados por las familias	3.389
Impuestos indirectos	3.274

Se pide:

- Determine los valores del producto nacional bruto y del gasto nacional bruto.
- Obtenga los valores de la renta nacional, de la renta nacional disponible y de la renta disponible.
- Calcular el valor del ahorro del sector exterior y del ahorro neto.