

1. MEMORIA DESCRIPTIVA

1.- AGENTES

Promotor: Nombre: Dirección Provincial de Educación, Delegación Territorial de Segovia, Junta de Castilla y León
Dirección: calle José Zorrilla número 38
Localidad: Segovia
Distrito Postal: 40.002
NIF: S-4.711.001-J.
TLF: 921-41-73-03

Arquitecto: Nombre: Mario de Sousa Sancho
Colegiado: N° 427, perteneciente al COACYLE, Demarcación de Segovia.
Dirección: Calle Jardín Botánico número 2 escalera derecha semisótano.
Distrito Postal: 40.005
Localidad: Segovia
NIF: 3.423.006-P
TLF: 921-43-65-58

Geólogo: Por el tipo de obra no es necesario.

Aparejador: Se determinará en su momento por el promotor.

Director Ejecución: Se determinará en su momento por el promotor.

2.- INFORMACION PREVIA

2.1.- Antecedentes y condicionantes de partida

Se redacta el presente Proyecto por encargo de la Junta de Castilla y León, Dirección Provincial de Educación, Delegación Territorial de Segovia, con domicilio en la calle José Zorrilla número 38, Distrito Postal: 40.002, y NIF: S-4.711.001-J, después de su adjudicación mediante concurso público la Redacción del Proyecto Básico y de Ejecución de Aislamiento, Carpintería Exterior y Aseos en el I.E.S. "CATALINA DE LANCASTER" de Santa Maria la Real de Nieva, Segovia.

2.2.- Descripción de la parcela y entorno físico

El actual I.E.S "Catalina de Lancaster" está situado en parcela urbana, en el limite exterior de núcleo urbano, por el lado este, en el margen derecho de la carretera de Segovia a Arévalo.

La parcela actual, tiene forma irregular alargada en sentido oeste-este, con un único acceso por el oeste, a través de un camino pavimentado de 88 metros de longitud.

La superficie aproximada de la parcela es de 9.000,00 metros cuadrados.

La parcela tiene un desnivel en sentido norte-sur descendente de 4 metros en la zona del edificio, y en sentido este-oeste descendente de 1,20 metros.

En la primera mitad de la parcela existe un instituto de enseñanza secundaria en forma de "L".

El primer edificio, de una antigüedad superior a los 55 años, es el mas antiguo, tiene 68 metros de largo por 14 metros de fondo medio y dos plantas sobre rasante y un pequeño sótano donde se situaba el antiguo cuarto de calderas. A este edificio se le adosa otro edificio construido en el año 1.999, situado perpendicular al anterior, de 42 metros de largo por 13 metros de ancho y también de dos plantas. Ambos edificios se comunican por el interior en ambas plantas.

Situado en la zona este de la parcela existe una pista polideportiva de 22 metros de ancho por 44 metros de largo.

2.3.- Descripción de colegio antiguo

Por la forma alargada de la parcela, esta predispone el diseño a un desarrollo longitudinal para su adaptación al solar y mejor aprovechamiento de la orientación saliente.

Según este esquema longitudinal, el edificio es simétrico respecto a un eje transversal central.

Dispone de dos entradas principales, (para alumnos) simétricas. Las dos entradas están separadas por un núcleo central que contiene: administración, pasillo de comunicación de ambas entradas, dos aulas de tecnología, zona de servicios para profesores, almacenes y aula de repaso. Frente a estas dos entradas, existen otras dos entradas de menor dimensión para el profesorado.

A cada uno de los lados de la entrada existe una escalera de acceso a la planta primera y un pequeño pasillo de distribución. Desde los pasillos se da acceso, por el ala izquierda, a la sala de profesores y biblioteca, y por el ala derecho, a dos aulas y pasillo de comunicación con la ampliación.

En la planta primera, la zona central, de menor superficie que en planta baja e igualmente simétrica respecto a al eje central, se sitúan dos laboratorios con puerta de comunicación, dos aulas, aseos para alumnos, almacén, aula de repaso y pasillos de comunicación.

El ala izquierda se distribuye en: escalera de acceso desde la planta baja, pasillo distribuidor y dos aulas orientadas al sur.

El ala derecha es igual que el izquierdo, al que hay que añadir el pasillo de comunicación con la ampliación.

2.4.- Descripción de la Ampliación de 1999.

La ampliación se desarrolla en dos plantas sobre rasante, con un acceso desde el exterior del patio del colegio y otros dos interiores, desde el antiguo colegio, uno en cada planta.

La planta baja se distribuye en: zaguán de acceso, vestíbulo principal, tres aulas, aula de tecnología, un seminario, pasillo de comunicación con el edificio antiguo aseos para minusválidos, aseos alumnos, aseos alumnas, cuarto de contadores, distribuidor de acceso a cuarto de calderas, cuarto de deposito y dos escaleras de acceso a la planta primera.

La distribución de la planta primera queda de la siguiente forma: escaleras de acceso desde la planta baja, pasillo distribuidor, tres aulas, cinco seminarios, aseos para alumnos y alumnas, aseo profesores con ante-cabina, cuarto de limpieza y pasillo de comunicación con el edificio antiguo-

2.5.- Servicios urbanos existentes

El solar cuenta con los siguientes ***servicios urbanos***:

- **Acceso:** el acceso a la parcela o solar se realiza desde una vía pública, y se encuentra pavimentado en su totalidad, no cuenta con encintado de aceras.
- **Abastecimiento de agua:** el agua potable procede de la red municipal de abastecimiento, y cuenta con canalización para la acometida prevista situada en el frente de la parcela.
- **Saneamiento:** existe una única red municipal de saneamiento, para aguas limpias y sucias que transcurre por el frente de la parcela, a la cual se conecta la red interior de la edificación mediante la correspondiente acometida.
- **Suministro de energía eléctrica:** el suministro de electricidad se realiza a partir de la línea de distribución en baja tensión que discurre por la vía pública a que da frente el solar.
- **Alumbrado público:** El perímetro de la parcela no cuenta con alumbrado público
- **Red Gas Ciudad:** No se dispone de datos sobre la existencia de esta red.

2.6.- Normativa urbanística

2.6.1.- Marco Normativo

- Ley 8/2007 de 28 de Mayo de Suelo.
- Ley del Suelo y Ordenación Urbana, Ley 1/92 en lo referente a los Artículos vigentes del texto refundido.
- Ley 38/1999, de 5 de noviembre, de Ordenación de la Edificación.
- Ley 5/1999, de 8 de abril, de Urbanismo de Castilla y León.
- Ley 3/03 Reglamento de Urbanismo de Castilla y León.
- Normativa sectorial de aplicación en los trabajos de edificación.
- Real Decreto 314/2006, de 17 de marzo, Código Técnico de la Edificación.
- Normas Subsidiarias de Planeamiento Municipal de Santa Maria la Real de Nieva.

2.5.2.- Planeamiento urbanístico de aplicación

- Son de aplicación la Normas Subsidiarias de Planeamiento Municipal de Santa Maria la Real de Nieva.

Por el tipo de obra a ejecutar no es de aplicación ninguna normativa municipal especial.

3.- DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO

3.1.- Descripción general de las Obras

Bases del proyecto

Las bases para la ejecución del proyecto son las marcadas en el Pliego de Prescripciones Técnicas para la Contratación del Proyecto.

Programa de Necesidades

Las obras objeto del proyecto son exclusivamente en el edificio antiguo y se divide principalmente en dos partes.

La primera, consiste en mejorar las condiciones de aislamiento general del edificio antiguo.

Y la segunda, consiste en la reparación de dos núcleos de aseos, también del edificio antiguo.

Descripción de la Propuesta

Respecto al punto primero la obra más importante consisten en la mejora de las condiciones de aislamiento del edificio antiguo. Estas obras se dividen principalmente en cuatro puntos:

- Colocación de aislamiento térmico con barrera de vapor por el interior y trasdosado de una placa de cemento resistente al fuego, al impacto y a la humedad reforzado con fibra de vidrio.
- Aislamiento de cubierta mediante el levantado de la teja existente, aplicación de un aislamiento proyectado de espuma de poliuretano de alta densidad, capa de mortero de protección con mallazo y retejado final con teja procedente de la obra.
- Sustitución de toda la carpintería exterior de hierro y de aluminio de baja calidad por una de aluminio rotura puente térmico, con vidrio climalit 4+12+4 de baja emisión.
- Todas las obras complementaria para la correcta ejecución de las mismas.

Respecto al segundo punto de la obras, estas tratan de la renovación completa de dos núcleos de servicios existentes en el ala izquierda del antiguo edificio. Estas obras consisten en el acondicionamiento con nueva distribución de dos aseos en planta baja, uno para profesores y otro para profesoras, y el de otros dos aseos de planta primera, uno de alumnos y otro de alumnas.

Estas obras de renovación incluyen todas las obras necesarias para la correcta ejecución de las mismas, como son: demoliciones, nuevo saneamiento interior, albañilería, revestimientos, carpintería de madera, aluminio, carpintería especial, instalaciones de fontanería, electricidad y calefacción, pintura y etc.

3.2.- Cumplimiento del CTE y otras normativas específicas

3.2.1.- Cumplimiento del CTE

Descripción de las prestaciones del edificio por requisitos básicos y en relación con las exigencias básicas del CTE:

Son requisitos básicos, conforme a la Ley de Ordenación de la Edificación, los relativos a la **funcionalidad, seguridad y habitabilidad**. Se establecen estos requisitos con el fin de garantizar la seguridad de las personas, el bienestar de la sociedad y la protección del medio ambiente, debiendo los edificios proyectarse, construirse, mantenerse y conservarse de tal forma que se satisfagan estos requisitos básicos.

Requisitos básicos relativos a la funcionalidad

1. Utilización, de tal forma que la disposición y las dimensiones de los espacios y la dotación de las instalaciones faciliten la adecuada realización de las funciones previstas en el edificio.

El diseño y dimensiones de todos los elementos y espacios en los que se va a realizar obras, se ajustan a las especificaciones del *Planeamiento Urbanístico de la localidad*.

2. Accesibilidad, solamente se interviene en la nueva carpintero a aluminio de entrada, de tal forma que se permita a las personas con movilidad y comunicación reducidas el acceso y circulación por el edificio en los términos previstos en su normativa específica.

3. Acceso a los servicios de telecomunicación, no se interviene en este punto.

4. Facilitación para el acceso de los servicios postales, no se interviene en este punto.

Requisitos básicos relativos a la seguridad

1. Seguridad estructural, no se interviene en elementos estructurales del edificio.

2. Seguridad en caso de incendio, todos los elementos a utilizar en la obra cumplen con las condiciones de protección contra incendios

No se colocará ningún tipo de material que por su baja resistencia al fuego, combustibilidad o toxicidad pueda perjudicar la seguridad del edificio o la de sus ocupantes.

3. Seguridad de utilización, de tal forma que el uso normal del edificio no suponga riesgo de accidente para las personas por el tipo de obras a ejecutar.

La configuración de los espacios, los elementos fijos y móviles que se instalen en el edificio, se han proyectado de tal manera que puedan ser usados para los fines previstos dentro de las limitaciones de uso del edificio que se describen más adelante sin que suponga riesgo de accidentes para los usuarios del mismo.

Requisitos básicos relativos a la habitabilidad

El edificio reúne los requisitos de habitabilidad, salubridad, ahorro energético y funcionalidad exigidos para este uso.

1. Higiene, salud y protección del medio ambiente, de tal forma que se alcancen condiciones aceptables de salubridad y estanqueidad en el ambiente interior del edificio y que éste no deteriore el medio ambiente en su entorno inmediato, garantizando una adecuada gestión de toda clase de residuos.

Las obras proyectadas disponen de los medios que impiden la presencia de agua o humedad inadecuada procedente de precipitaciones atmosféricas, del terreno o de condensaciones, y dispone de medios para impedir su penetración o, en su caso, permiten su evacuación sin producción de daños.

El edificio existente dispone de espacios y medios para extraer los residuos ordinarios generados en ella de forma acorde con el sistema público de recogida.

El edificio existente dispone de medios para que sus recintos se puedan ventilar adecuadamente, eliminando los contaminantes que se produzcan de forma habitual durante su uso normal, de forma que se aporte un caudal suficiente de aire exterior y se garantice la extracción y expulsión del aire viciado por los contaminantes.

El edificio existente dispone de medios adecuados para suministrar al equipamiento higiénico previsto de agua apta para el consumo de forma sostenible, aportando caudales suficientes para su funcionamiento, sin alteración de las propiedades de aptitud para el consumo e impidiendo los posibles retornos que puedan contaminar la red, incorporando medios que permitan el ahorro y el control del agua.

El edificio existente dispone de medios adecuados para extraer las aguas residuales generadas de forma independiente con las precipitaciones atmosféricas.

2. Protección frente al ruido, no se interviene en este punto en el edificio.

3. Ahorro de energía y aislamiento térmico, de tal forma que se consiga un uso racional de la energía necesaria para la adecuada utilización del edificio.

Las obras propuestas en el edificio son para disponer de una envolvente adecuada a la limitación de la demanda energética necesaria para alcanzar el bienestar térmico en función del clima de la localidad de situación, del uso previsto y del régimen de verano e invierno.

Las características de aislamiento e inercia térmica, permeabilidad al aire y exposición a la radiación solar, permiten la reducción del riesgo de aparición de humedades superficiales e intersticiales que puedan perjudicar las características de la envolvente.

Se ha tenido en cuenta especialmente el tratamiento de los puentes térmicos para limitar las pérdidas o ganancias de calor y evitar problemas higrotérmicos en los mismos.

No cambian las condiciones de la demanda de agua caliente sanitaria de edificio.

4. Otros aspectos funcionales de los elementos constructivos o de las instalaciones que permitan un uso satisfactorio del edificio.

3.2.2.- Cumplimiento de otras normativas específicas

Además de las exigencias básicas del CTE, son de aplicación la siguiente normativa:

Estatales

- **EHE:** Con las obras proyectadas no se interviene en este punto.
- **NCSE-02:** Con las obras proyectadas no se interviene en este punto.
- **NBE-CA-88:** Con las obras proyectadas no se interviene en este punto.
- **REBT:** Con las obras proyectadas no se interviene en este punto.
- **RITE:** Con las obras proyectadas no se interviene en este punto.
- **Telecomunicaciones:** Con las obras proyectadas no se interviene en este punto.
- **Autonómicas**
- **Habitabilidad:** Con las obras proyectadas no se interviene en este punto.
- **Accesibilidad:** Con las obras proyectadas no se interviene en este punto.
- **Normas de disciplina urbanística**
- **Ordenanzas municipales:** Se cumple con el planeamiento urbanístico vigente en la localidad.

3.3.- Cuadro de superficies

3.3.1.- Cuadro comparativo de variación de superficies Útiles en aulas por el nuevo aislamiento

A continuación se indica la variación de superficies útiles de aulas y laboratorios por el trasdosado del aislamiento al interior

Planta Baja:

	SUPERFICIE ANTES DE LA INTERVENCION	SUPERFICIE DESPUES DE LA INTERVENCION
- Biblioteca	67,97 m ²	65,34 m²
- Sala de profesores	45,90 m ²	45,13 m²
- Aula de Tecnología 1	44,11 m ²	43,50 m²
- Aula de Tecnología 2	44,94 m ²	44,32 m²
- Aula 01	48,19 m ²	47,32 m²
- Aula 02	48,83 m ²	47,59 m²

Planta Primera:

	SUPERFICIE ANTES DE LA INTERVENCION	SUPERFICIE DESPUES DE LA INTERVENCION
- Aula 11	48,46 m ²	46,73 m²
- Aula 12	45,90 m ²	45,09 m²
- Aula 13	48,53 m ²	47,40 m²
- Laboratorio 11	44,08 m ²	42,74 m²
- Laboratorio 12	44,77 m ²	43,41 m²
- Aula 14	48,20 m ²	47,06 m²
- Aula 15	48,02 m ²	47,22 m²
- Aula 16	48,83 m ²	47,59 m²

3.3.2.- Cuadro comparativo de variación de superficies Útiles en aseos por la nueva redistribución

A continuación se indica la variación de superficies útiles de los servicios por la nueva redistribución.

Planta Baja:

	SUPERFICIE ANTES DE LA INTERVENCION	SUPERFICIE DESPUES DE LA INTERVENCION
- Aseo Profesores	14,73 m ²	10,32 m²
- Aseo Profesoras	5,10 m ²	8,97 m²

Planta Primera:

	SUPERFICIE ANTES DE LA INTERVENCION	SUPERFICIE DESPUES DE LA INTERVENCION
- Aseo Alumnos	9,93 m ²	8,63 m²
- Aseo Alumnas	6,54 m ²	7,28 m²

3.4.- Descripción general de los parámetros que determinan las previsiones técnicas a considerar en el Proyecto

Se entiende como tales, todos aquellos parámetros que nos condicionan la elección de los concretos sistemas del edificio. Estos parámetros pueden venir determinados por las condiciones del terreno, de las parcelas colindantes, por los requerimientos del programa funcional, etc.)

3.4.1.- Sistema estructural

Con las obras proyectadas no se interviene en este punto.

3.4.2.- Sistema envolvente

Conforme al “Apéndice A: Terminología” del DB HE se establecen las siguientes definiciones:

- **Envolvente edificatoria:** Se compone de todos los *cerramientos* del edificio.
- **Envolvente térmica:** Se compone de los *cerramientos* del edificio que separan los *recintos habitables* del ambiente exterior y las *particiones interiores* que separan los *recintos habitables* de los *no habitables* que a su vez estén en contacto con el ambiente exterior.

Sobre Rasante SR	Exterior (EXT)	1. fachadas 2. cubiertas 3. terrazas y balcones	
	Interior (INT)	Paredes en contacto con	4. espacios habitables 5. viviendas 6. otros espacios 7. espacios no habitables
		Suelos en contacto con	8. espacios habitables 9. viviendas 10. otros espacios 11. espacios no habitables
Bajo Rasante BR	Exterior (EXT)	12. Muros 13. Suelos	
	Interior (INT)	Paredes en contacto con	14. espacios habitables 15. espacios no habitables
		Suelos en contacto con	16. espacios habitables 17. espacios no habitables
Medianeras M	18.		
Espacios exteriores a la edificación EXE	19.		

3.4.2.1.- Fachadas

Descripción del sistema

Los cerramientos de fachadas del antiguo colegio están ejecutados de 1 hoja, formada por ladrillo cerámico de un pie o un pie y medio de ladrillo cara vista cerámico según las zonas, enfoscado interiormente con mortero de cemento hidrófugo, enlucido de yeso, o alicatado según los casos. A esta hoja para mejorar las condiciones de aislamiento térmico, se la trasdosa un aislamiento de lana de vidrio de 8 cm de espesor con barrera vapor tipo Kraft por una de las caras, pequeña cámara de separación y trasdosa de panel de cemento reforzado, con acabado final pintado o pegado de plaqueta cerámica.

Para los huecos exteriores se utilizarán carpinterías de Aluminio Rotura Puente Térmico de dos cámaras de Clase 2, con doble acristalamiento 4+12+4 mm. con la luna exterior de baja emisividad. Porcentaje de huecos < 20%.

Parámetros

Seguridad estructural: peso propio, sobrecarga de uso, viento y sismo

El peso propio de los distintos elementos que constituyen las fachadas se consideran al margen de las sobrecargas de usos, las acciones de viento y las sísmicas.

Seguridad en caso de incendio

Se considera la resistencia al fuego de las fachadas para garantizar la reducción del riesgo de propagación exterior, así como las distancias entre huecos a edificios colindantes. Los parámetros adoptados suponen la adopción de las soluciones concretas que se reflejan en los planos de plantas, fachadas y secciones.

Accesibilidad por fachada

Se ha tenido en cuenta los parámetros dimensionales de ancho mínimo, altura mínima libre y la capacidad portante del vial de aproximación.

Seguridad de utilización

En las fachadas se ha tenido en cuenta el diseño de elementos fijos que sobresalgan de la misma que estén situados sobre zonas de circulación, así como la altura de los huecos y sus carpinterías al piso, y la accesibilidad a los vidrios desde el interior para su limpieza.

Salubridad: Protección contra la humedad

Para la adopción de la parte del sistema envolvente correspondiente a las fachadas, se ha tenido en cuenta la zona pluviométrica, la altura de coronación del edificio sobre el terreno, la zona eólica, la clase del entorno en que está situado el edificio, el grado de exposición al viento, y el grado de impermeabilidad exigidos en el DB HS 1.

Protección frente al ruido

Se considera el aislamiento acústico global a ruido aéreo de los cerramientos como el de un elemento constructivo vertical, calculando el aislamiento acústico de la parte ciega y el de las ventanas conforme a la NBE-CA-88.

Ahorro de energía: Limitación de la demanda energética

Se ha tenido en cuenta la ubicación del edificio en la zona climática D2. Para la comprobación de la limitación de la demanda energética se ha tenido en cuenta además, la transmitancia media de los muros de cada fachada, incluyendo en el promedio los puentes térmicos integrados en las fachadas, tales como, contorno de huecos, cajoneras de persianas y pilares, la transmitancia media de los huecos de fachada para cada orientación, y el factor solar modificado medio de los huecos de fachada para cada orientación. Para la comprobación de las condensaciones se comprueba la presión de vapor de cada una de las capas de la envolvente partiendo de los datos climáticos de invierno más extremos.

También se ha tenido en cuenta la clasificación de las carpinterías para la limitación de permeabilidad al aire.

3.4.2.2.- Cubiertas

Descripción del sistema

C1 - Cubierta Inclinada. Que se corresponde con la cubierta existente de todo el colegio antiguo. Sobre el forjado con bovedilla cerámica de canto total 25 cm está construido faldón de cubierta a base de tabicones aligerados de ladrillo H/D separados 0,80 m. con maestra de remate de yeso y recibido con mortero de cemento y arena de río, tablero de cemento recibido con mortero de cemento y arena de río y capa de compresión de 30 mm de mortero. Sobre la capa de mortero limpia se proyecta un aislamiento e impermeabilización mediante espuma rígida de poliuretano fabricada "in situ", proyectada sobre la superficie inclinada de cubierta, con una densidad de 50 Kg/m³, capa de mortero de protección de 3 cm de espesor con mallazo, y faldón de cubierta de teja cerámica plana, recuperada de la demolición, colocadas en hiladas paralelas al alero, con solapes y recibidas con mortero de cemento y arena de río 1/8 en su parte superior, i/p.p. de piezas especiales cumbreiras, limas, tejas de ventilación.

Parámetros

Seguridad estructural: peso propio, sobrecarga de uso, nieve, viento y sismo

Con la proyección del aislamiento y la capa de mortero no varían las cargas de la cubierta.

Seguridad en caso de incendio

Se considera la resistencia al fuego de la cubierta para garantizar la reducción del riesgo de propagación exterior. Los parámetros adoptados suponen la adopción de las soluciones concretas que se reflejan en los planos de plantas, fachadas y secciones.

Seguridad de utilización

No es de aplicación.

Salubridad: Protección contra la humedad

Para la adopción de la parte del sistema envolvente correspondiente a la cubierta, se ha tenido en cuenta su tipo y uso, la condición higrotérmica, la existencia de barrera contra el paso de vapor de agua, el sistema de formación de pendiente, la pendiente, el aislamiento térmico, la existencia de capa de impermeabilización, y el material de cobertura, parámetros exigidos en el DB HS 1.

Protección frente al ruido

No es de aplicación.

Ahorro de energía: Limitación de la demanda energética

Se ha tenido en cuenta la ubicación del edificio en la zona climática D2. Para la comprobación de la limitación de la demanda energética se ha tenido en cuenta además, la transmitancia media de la cubierta con sus correspondientes orientaciones, la transmitancia media de los huecos o lucernario para cada orientación, y el factor solar modificado medio de los huecos de cubierta para cada orientación. Para la comprobación de las condensaciones se comprueba la presión de vapor de cada una de las capas de la envolvente partiendo de los datos climáticos de invierno más extremos.

3.4.2.3.- Terrazas y balcones

No procede.

3.4.2.4.- Paredes interiores sobre rasante en contacto con espacios no habitables

No procede.

3.4.2.5.- Suelos sobre rasante en contacto con el terreno

No procede.

3.4.2.6.- Suelos sobre rasante en contacto con espacios no habitables

No procede.

3.4.2.7.- Suelos sobre rasante en contacto con el ambiente exterior

No procede.

3.4.2.8.- Medianeras

No procede.

3.4.3.- Sistema de compartimentación

No procede.

3.4.4.- Sistema de acabados

Se definen en este apartado una relación y descripción de los acabados empleados en la zona de aseos a renovar.

Revestimientos interiores	Descripción del sistema
Revestimiento 1	Alicatado de piezas de gres en aseos.
Revestimiento 2	Falso techo de placas de cartón yeso de 13 mm
Parámetros que determinan las previsiones técnicas	
Revestimiento 1	Seguridad en caso de incendio: Para la adopción de este material se ha tenido en cuenta la reacción al fuego del material de acabado
Revestimiento 2	Protección frente a la humedad: Para la adopción de este material se ha tenido en cuenta la previsión de impedir la penetración de humedad en el interior de las paredes proveniente del uso habitual de las cocinas y los baños.
Solados	Descripción del sistema
Solado 1	Pavimento de baldosas de gres porcelánico antideslizante Clase 2 en las zonas comunes interiores de aseos.
Parámetros que determinan las previsiones técnicas	
Solado 1	Seguridad en caso de incendio: Para la adopción de este material se ha tenido en cuenta la reacción al fuego del material de acabado. Seguridad en utilización: Para la adopción de este material se ha tenido en cuenta la resbaladidad del suelo.

3.4.5. Sistema de acondicionamiento ambiental

Entendido como tal, los sistemas y materiales que garanticen las condiciones de higiene, salud y protección del medio ambiente, de tal forma que se alcancen condiciones aceptables de salubridad y estanqueidad en el ambiente interior de los edificios y que éste no deteriore el medio ambiente en su entorno inmediato, garantizando una adecuada gestión de toda clase de residuos.

Se definen en este apartado los parámetros establecidos en el Documento Básico HS de Salubridad, y cuya justificación se desarrolla en la Memoria de cumplimiento del CTE en los apartados específicos de los siguientes Documentos Básicos: HS 1, HS 2 y HS 3.

Parámetros que determinan las previsiones técnicas	
HS 1 Protección frente a la humedad	Fachadas. Se ha tenido en cuenta la zona pluviométrica, la altura de coronación del edificio sobre el terreno, la zona eólica, la clase del entorno en que está situado el edificio, el grado de exposición al viento, el grado de impermeabilidad y la existencia de revestimiento exterior. Cubiertas. Se ha tenido en cuenta su tipo y uso, la condición higrotérmica, la existencia de barrera contra el paso de vapor de agua, el sistema de formación de pendiente, la pendiente, el aislamiento térmico, la existencia de capa de impermeabilización, el material de cobertura, y el sistema de evacuación de aguas.
HS 2	No es de aplicación por el tipo de obra.

Recogida y evacuación
de escombros

--

HS 3

Calidad del aire interior

No es de aplicación por el tipo de obra.

3.4.6. Sistema de servicios

No es de aplicación por el tipo de obra.

4.- PRESTACIONES DEL EDIFICIO

4.1.- Prestaciones del edificio

Por requisitos básicos y en relación con las exigencias básicas del CTE.

Requisitos básicos	Según CTE		En Proyecto	Prestaciones según el CTE en Proyecto
Seguridad	DB-SE	Seguridad estructural	DB-SE	No es de aplicación por el tipo de obra.
	DB-SI	Seguridad en caso de incendio	DB-SI	Solo es de aplicación a los nuevos elementos colocados en el edificio
	DB-SU	Seguridad de utilización	DB-SU	De tal forma que el uso normal del edificio no suponga riesgo de accidente para las personas.
Habitabilidad	DB-HS	Salubridad	DB-HR	Higiene, salud y protección del medio ambiente, de tal forma que se alcancen condiciones aceptables de salubridad y estanqueidad en el ambiente interior del edificio y que éste no deteriore el medio ambiente en su entorno inmediato, garantizando una adecuada gestión de toda clase de residuos.
	DB-HR	Protección frente al ruido	DB-HR	No es de aplicación por el tipo de obra.
	DB-HE	Ahorro de energía y aislamiento térmico	DB-HE	De tal forma que se consiga un uso racional de la energía necesaria para la adecuada utilización del edificio.
				Otros aspectos funcionales de los elementos constructivos o de las instalaciones que permitan un uso satisfactorio del edificio
Funcionalidad		Utilización	Ordenanza urbanística	No es de aplicación por el tipo de obra.
		Accesibilidad	Accesibilidad	No es de aplicación por el tipo de obra. Solo es aplicable a los huecos de la nueva carpintería exterior de paso.
		Acceso a los servicios	Infraestructuras Comunes	No es de aplicación por el tipo de obra.

Se indicarán en particular las acordadas entre promotor y proyectista que superen los umbrales establecidos en el CTE.

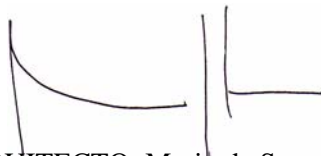
Requisitos básicos	Según CTE		En Proyecto	Prestaciones que superan al CTE en Proyecto
Seguridad	DB-SE	Seguridad estructural	DB-SE	No se acuerdan
	DB-SI	Seguridad en caso de incendio	DB-SI	No se acuerdan
	DB-SU	Seguridad de utilización	DB-SU	No se acuerdan
Habitabilidad	DB-HS	Salubridad	DB-HR	No se acuerdan
	DB-HR	Protección frente al ruido	DB-HR	No se acuerdan
	DB-HE	Ahorro de energía	DB-HE	No se acuerdan
Funcionalidad		Utilización	Ordenanza urb. zonal	No se acuerdan
		Accesibilidad	Reglamento Castilla y León	No se acuerdan
		Acceso a los servicios	Infraestructuras comunes Telec.	No se acuerdan

4.2.- Limitaciones de uso del edificio

El edificio solo podrá destinarse al uso previsto de colegio. La dedicación de algunas de sus dependencias a uso distinto del proyectado requerirá de un proyecto de reforma y cambio de uso, que será objeto de una nueva licencia urbanística. Este cambio de uso será posible siempre y cuando el nuevo destino no altere las condiciones del resto del edificio, ni sobrecargue las prestaciones iniciales del mismo en cuanto a estructura, instalaciones, etc.

Limitaciones de uso de las instalaciones. Las instalaciones previstas solo podrán destinarse vinculadas al uso del edificio y con las características técnicas contenidas en el Certificado de la instalación correspondiente del instalador y la autorización del Servicio Territorial de Industria y Energía de la Junta de Castilla y León.

Segovia, Abril de 2.009



EL ARQUITECTO: Mario de Sousa Sancho.