

MEMORIA

PROYECTO SIMPLIFICADO DE:

REPARACIÓN DE LA RED DE SANEAMIENTO Y ACONDICIONAMIENTO DE
AULA COMO TIENDA-TALLER DE ALIMENTACIÓN.

I.E.S. CONDE LUCANOR. PEÑAFIEL (VALLADOLID)

0. OBJETO

Se redacta la presente Memoria por parte de la Dirección Provincial de Educación de Valladolid, con el objeto de:

- Reparar la red de saneamiento existente, que presenta problemas en una arqueta situada en la antigua cafería en la planta semisótano.
- Adecuar un destinado actualmente como aula de plástica, como tienda-taller de alimentación para la implantación del ciclo formativo de grado medio de comercialización de productos alimenticios en el I.E.S. Conde Lucanor de Peñafiel (Valladolid).

1. MEMORIA DESCRIPTIVA

1.1 EMPLAZAMIENTO Y TERRENO


El Centro Educativo I.E.S. Conde Lucanor se encuentra ubicado en una parcela situada en Carretera Pesquera, nº 43 de la localidad de Peñafiel (Valladolid).

Se trata de una parcela de forma irregular, cuya topografía no presenta desniveles significativos.

En la parcela no existen edificaciones aparte de las vinculadas al centro educativo.

La parcela, se encuentra vallada perimetralmente y existen dos accesos desde la Carretera Pesquera.

1.3 DESCRIPCIÓN CATASTRAL



GOBIERNO DE ESPAÑA

MINISTERIO DE HACIENDA

SECRETARÍA DE ESTADO DE HACIENDA

DIRECCIÓN GENERAL DEL CATASTRO

REFERENCIA CATASTRAL DEL INMUEBLE

7171001VM0077S0001ZJ

DATOS DESCRIPTIVOS DEL INMUEBLE

LOCALIZACIÓN

CR PESQUERA 43

47300 PEÑAFIEL [VALLADOLID]

USO PRINCIPAL

Cultural

AÑO CONSTRUCCIÓN

1960

COEFICIENTE DE PARTICIPACIÓN

100,000000

SUPERFICIE CONSTRUIDA (m²)

5.198

PARCELA CATASTRAL

SITUACIÓN

CR PESQUERA 43

PEÑAFIEL [VALLADOLID]

SUPERFICIE CONSTRUIDA (m²)

5.198

SUPERFICIE GRABADA PARCELA (m²) TIPO DE FINCA

32.160

Parcela construida sin división horizontal

CONSTRUCCIÓN

Destino	Escalera	Planta	Puerta	Superficie m²
ENSEÑANZA		00	01	1.785
ALMACEN		00	02	112
DEPORTIVO		00	04	986
ENSEÑANZA		01	01	1.785
DEPORTIVO		00	03	530

INFORMACIÓN GRÁFICA

E: 1/3000



407,100

Coordenadas U.T.M. Huso 30 ETRS89

—

Limite de Manzana

—

Limite de Parcela

—

Limite de Construcciones

—

Mobiliario y aceras

—

Limite zona verde

—

Hidrografía

Este documento no es una certificación catastral, pero sus datos pueden ser verificados a través del 'Acceso a datos catastrales no protegidos' de la SEC.

Lunes , 10 de Junio de 2019

2. MEMORIA CONSTRUCTIVA

2.1 DESCRIPCIÓN DEL ESTADO ACTUAL

Se ha procedido a la realización de una visita al centro, para conocer el estado actual.

El presente proyecto presenta dos actuaciones claramente diferenciadas:

- En la sala destinada anteriormente a cafetería, actualmente destinada a almacén, existe una arqueta, que en períodos de lluvia presenta problemas de rebosamientos y fugas. La red de saneamiento cuenta con sistema de bombeo.
- Observando que en la planta semisótano del edificio, existe un aula, destinada actualmente a aula de plástica. Ya que el centro cuenta con otra aula de plástica, es posible el cambio de uso, para el cambio de uso a tienda-taller de alimentación para la implantación del ciclo formativo de grado medio de comercialización de productos alimenticios.

La distribución del aula y las instalaciones se reflejan en la documentación gráfica anexa a la presente memoria.

2.2 DESCRIPCIÓN DE LAS OBRAS A EJECUTAR

Al comienzo de los trabajos, se delimitarán las zonas de actuación.

Las obras a ejecutar se dividirán en las siguientes fases:

- Reparación de la red de saneamiento:
 - Inspección de red de saneamiento, estado de las bombas y conducciones.
 - Sustitución de bombas.
 - Reparación o sustitución de conducciones y arquetas deterioradas.
- Implantación de tienda-taller de alimentación:
 - Instalaciones:
 - Instalación eléctrica. Se colocará un cuadro secundario, conectado con la red eléctrica del edificio. Instalar las luminarias y las tomas de corriente para los equipos necesarios. Las conducciones se colocarán por el falso techo y canaletas exteriores.
 - Instalación de fontanería. Se realizará tres tomas de distribución de agua y saneamiento, conectadas con la red existente en el núcleo de aseos, contiguo al aula, para la instalación de dos fregaderos y un lavamanos.

- Acabados. Se realizarán los siguientes trabajos:
 - Pavimento. Actualmente existe un pavimento de PVC, en mal estado de conservación. Se procederá a retirar el existente y colocar un nuevo pavimento continuo de PVC.
 - Techos. Se colocará un falso techo modular, registrable, de placas de escayola.
 - Paramentos verticales. La pared en la que se ubican los fregaderos y el lavamanos, se alicata con baldosa de gres hasta una altura de 1,80 m. El resto de los paramentos verticales se pintará con pintura plástica mate.