

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

ACTUACIONES CALEFACCIÓN

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
01	INSTALACION RECEPTORA							
01.01	UD TALLO ACERO Suministro y montaje de tallo de acero-polietileno de diámetro 2"x63, a instalar en fachada del centro que conectará la entrada del armario de regulación con la llave de acometida general de la empresa suministradora, así como la salida del armario, con tubería de polietileno general enterrada dentro del centro. Totalmente instalado y probado.	1				1,00		
						1,00	407,02	407,02
01.02	UD ARMARIO REGULACIÓN Suministro y montaje de armario de regulación MPB para incluir contador de membrana para un caudal de 75 Nm ³ /h., provisto de: - 3 válvulas de esfera-palanca diámetro 3" PN 5 kg/cm ² provista de racores, - filtro DN-80, - regulador de baja presión RG/2MBZ 2", - válvula de tres vías para manómetro contrastación, - manómetro de esfera diámetro 100 mm clase 0,5, - tomas de debil calibre, - electroválvula de corte DN65, - puente contador para colocación del mismo en alquiler por parte de la compañía suministradora; incluido armario de chapa provisto de cerradura homologada, cartel señalizador, etc, incluso soportes y amarre a fachada exterior del centro.	1				1,00		
						1,00	2.754,42	2.754,42
01.03	UD VÁLVULAS DE CORTE GENERALES Suministro y montaje de llave de esfera-palanca marca ARCO o similar, modelo TER de diámetro 2 1/2" , provistas de racores de acero precintables, a instalar en salida de sala de calderas.	1				1,00		
						1,00	107,15	107,15
TOTAL 01								3.268,59

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

ACTUACIONES CALEFACCIÓN

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
02	INSTALACION GAS NATURAL							
02.01	ML TUBERIA EXTERIOR Suministro e instalación de Tubería de acero al carbono sin soldadura, negra, UNE 19040, extremos lisos, diámetro nominal 2" envainada en diámetro 3" para acceso a sala de calderas, instalación de superficie grapada mediante abrazaderas metálicas reforzadas, pp de curvas, accesorios. incluso imprimación y pintura. Totalmente montado, instalado y probado					6	6,00	
							6,00	434,58
02.02	ML TUBERIA PARA QUEMADORES Suministro e instalación de Tubería de acero al carbono sin soldadura, negra, UNE 19040, extremos lisos, diámetro nominal 2" y 3/4" para conexión caldera-quemador, instalación de superficie grapada mediante abrazaderas metálicas reforzadas, pp de curvas, accesorios. incluso imprimación y pintura. Totalmente montado, instalado y probado					12	12,00	
							12,00	483,48
02.03	UD VÁLVULAS DE CORTE Suministro y montaje de llave de esfera-palanca marca ARCO o similar, modelo TER de diámetro 2 1/2" , PN 5kg/m2, provistas de rácores de acero precintables homologados totalmente instaladas.					2	2,00	
							2,00	213,80
02.04	UD VÁLVULA DE CORTE QUEMADORES Suministro y montaje de llave de esfera-palanca marca ARCO o similar, modelo TER de diámetro 2 1/2" , PN 5kg/m2, provistas de rácores de acero precintables homologados totalmente instaladas.					2	2,00	
							2,00	69,44
02.05	UD VÁLVULA DE CORTE CALDERA Suministro y montaje de llave de esfera-palanca marca ARCO o similar, modelo TER de diámetro 3/4" , PN 5kg/m2, para corte de caldera mural, provistas de rácores de acero precintables homologados totalmente instalada.					1	1,00	
							1,00	26,00
02.06	UD ESTABILIZADOR CON FILTRO Estabilizador de baja presión, siendo la presión máxima de entrada							

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

ACTUACIONES CALEFACCIÓN

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
	500mbar, presión de salida regulable entre 6-200 mbar, para un caudal máximo de 100m ³ N/h, totalmente montado y probado.	2				2,00		
02.07	UD REGULADOR BAJA PRESIÓN Regulador de baja presión, tipo NL 20, siendo la presión máxima de entrada 50mbar, presión de salida regulable entre 10-20 mbar, para un caudal máximo de 6m ³ N/h, totalmente montado y probado.					2,00	367,15	734,30
		1				1,00		
02.08	UD CENTRALITA DETECTORA GAS Suministro y montaje de centralita detectora de gas, marca FIDEGAS o similar, para 2 zonas, dotada de nivel de prealarma, tarada al 25% del LIE(límite inferior de explosión), tensión de alimentación 220 v.c.a. y tensión de salida de 12 v.c.c. para sondas y de 220 v.c.a. para otros equipos, incluso pp de accesorios de montaje. Totalmente montada y conexionada.					1,00	58,15	58,15
		1				1,00		
02.09	UD SONDA DETECTORA GAS Suministro y montaje de sondas detectoras de gas, marca FIDEGAS o similar, mod S/3-2-GN, provistas de sensor catalítico o semiconductor protegido mediante filtro de metal sintetizado, incluso pp de accesorios de montaje y conexionado eléctrico con la centralita mediante cable apantallado de 4 x0,25 bajo tubo de acero, según REBT. Montadas y conoxionadas.					1,00	383,92	383,92
		2				2,00		
02.10	UD VÁLVULA PULSADORA Suministro y montaje de válvulas pulsadoras con ventómetro de escala 0-100 mbar, totalmente instalada					2,00	240,31	480,62
		2				2,00		
						2,00	54,16	108,32
	TOTAL 02							2.992,61

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

ACTUACIONES CALEFACCIÓN

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
03	INSTALACIÓN DE CALEFACCIÓN							
03.01	UD CALDERA VIVIENDA CONSERJE Suministro y montaje de Caldera MURAL, Marca BIASI, Modelo Rinova cond plus 35S, o similar, para consumo de gas natural, estanca, de condensación, provista de encendido electrónico, sin llama piloto y de potencia de 35 kw, para producción de calefacción, provista de kit concéntrico de salida de humos. Totalmente instalada y montada.	1				1,00		
						1,00	2.006,84	2.006,84
03.02	UD CALDERA CALEFACCIÓN Suministro y montaje de grupo térmico modular, marca BAXI, mod. SGB 2 x 260, o similar, formado por dos calderas de pie de condensación, aptas para gas y gasoil, con una potencia útil total de 556 Kw. (50/30 °C), 509 Kw. (80/60 °C). Calderas de alto rendimiento. Cumplen directiva sobre aparatos de gas 20/396/CE, cumplen los requisitos de la directiva 92/42/CEE, aislamineto térmico interior con lana mineral de elevado espesor, 100 mm, puerta con posibilidad de apertura a derechas e izquierdas, cuadro de mando ubicado en parte superior, s/directiva 73/23/CEE. Totalmente instaladas y probadas.	2				2,00		
						2,00	7.978,36	15.956,72
03.03	UD QUEMADOR Suministro y Montaje de UN Quemador de Gasóleo, Marca "FBR", Modelo G X5/2, o similar, de dos llamas, para una potencia comprendida entre 81 y 349 Kw ,con encendido electrónico, control de llama por sonda de ionización, control electrónico de entrada de aire, con clapeta cerrada en posición de parada para cortar el tiro natural de chimenea-caldera-quemador, disminuyendo las perdidas térmicas por chimenea. Totalmente instalado, conexionado y puesto en marcha.	2				2,00		
						2,00	2.839,98	5.679,96
03.04	UD VASO DE EXPANSIÓN Suministro y montaje de vaso de expansión cerrado, Marca Ibaiondo mod 35 AMR-PLUS B16, o similar, relleno de gas nitrógeno, de 300 litros de capacidad, a 10 kg/cm2 de presión. Incluso instalación de manómetro de presión diferencial y llave. Totalmente instalados y probados.	1				1,00		
						1,00	446,97	446,97
03.05	UD RED DE TUBERÍA NEGRA Suministro e instalación de Tubería de acero al carbono sin soldadura, negra, DIN-2440, extremos lisos, diámetro comprendido desde 1" hasta 3", para conexión hidráulica de las calderas, circuitos, colectores, expansión, vaciados y llenados, i/pequeña valvulería y rácores de conexión.Totalmente montado, instalado y probado							

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

ACTUACIONES CALEFACCIÓN

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
		1				1,00		
03.06	UD VÁLVULA DE MARIPOSA Suministro y montaje de válvula de mariposa para bridas, construida en hierro fundido, eje y mariposa en acero inoxidable AISI 316 L y elastómero de EPDM, PN-16, de diámetro 2 1/2" para circuito de ida y retorno de caldera marca DANFOSS SOCLA, mod SYLAX o similar, incluso contabridas, juntas y tornillería, totalmente montada y probada.					1,00	3.239,52	3.239,52
		4				4,00		
03.07	UD BOMBA ANTICONDENSACIÓN Suministro y montaje de bomba aceleradora electrónica, con variador y transductor de presión de rotor húmedo sin mantenimiento para montaje directo en tubería de caldera de ida y retorno de caldera, marca DAB mod EVOPLUS 60/180 Ma 220 V, o similar. Incluso rácores, válvula de retención y pp de accesorios de montaje. Instalada y conexionada.					4,00	110,39	441,56
		2				2,00		
03.08	UD FILTRO ASIENTO INCLINADO Suministro y montaje de filtros de asiento inclinado con cestilla, marca SOCLA o similar, mod Y333P, de diámetro DN65, para colocar en tubería general de ida y retorno, incluso bridas, juntas y tornillos.					2,00	411,42	822,84
		2				2,00		
03.09	UD TERMÓMETROS Suministro y montaje de termómetros de inmersión 0-120°C. Incluso vainas y manguitos forjados de 1/2". Totalmente instalados.					2,00	94,44	188,88
		4				4,00		
03.10	UD CONTADOR CALORÍAS Suministro y montaje de un Contador de Calorías compacto marca KAMSTRUP o similar, de diámetro DN-65, provisto de cabeza electrónica de 431 LBS, bridas DN65, para un caudal de 25 m3/h, disponible con memoria Eprom no volátil y batería de 5 años de duración. Incluso sondas, portasondas y calculador. Totalmente instalado. (s/RD238/2013 de 5 de abril sobre modificación del RITE)					4,00	19,02	76,08
		1				1,00		
03.11	UD CONTADOR PRIMARIO Suministro y montaje de un Contador de Calorías compacto marca KAMSTRUP o similar, de diámetro 1 1/4", provisto de cabeza electrónica de 431 LBS, conexiones roscadas r 1 1/4" para un caudal de 6 Nm3/h, disponible con memoria Eprom no volátil,					1,00	1.218,89	1.218,89

PRESUPUESTO Y MEDICIONES**ACTUACIONES CALEFACCIÓN**

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
	batería de 5 años de duración y mod de conexión M-BUS. Incluso sondas, portasondas y calculador. Totalmente instalado. (s/RD238/2013 de 5 de abril sobre modificación del RITE)	1				1,00		
03.12	UD CONTADOR ACS Suministro y montaje de un Contador de Calorías compacto marca KAMSTRUP o similar, de diámetro 1 1/4", provisto de cabeza electrónica de 431 LBS, conexiones roscadas r 1 1/4" para un caudal de 3,5 Nm ³ /h, disponible con memoria Eprom no volátil, batería de 5 años de duración y mod de conexión M-BUS. Incluso sondas, portasondas y calculador. Totalmente instalado. (s/RD238/2013 de 5 de abril sobre modificación del RITE)	1				1,00	652,64	652,64
03.13	UD PURGADOR AUTOMÁTICO Purgadores automáticos de 1/2", precedidos de llave de corte. Totalmente instalados y probados	4				4,00	591,50	591,50
03.14	UD PUENTE MANOMETRICO Suministro y montaje de puentes manométricos para control de bombas, provisto de valvula de 3/8", manómetro de presión diferencial 0-10 bar, T, entronques, machones, etc. Totalmente instalados y probados	2				2,00	30,90	123,60
03.15	UD DESCONECTADOR Suministro y montaje de desconectador para protección de la red de agua potable, marca SOCLA o similar, mod BA2760, de 1", precedida de filtro de latón con grifo de limpieza. incluso accesorios de montaje tales como codos, rácores, válvulas, etc. Totalmente instalado.	1				1,00	52,08	104,16
03.16	UD VALVULA DE SEGURIDAD Válvula de seguridad, de diámetro 1 1/4", tarada a 6 bar, para la caldera. Totalmente instaladas y probadas	2				2,00	299,95	299,95
03.17	UD FLUSOSTATO Suministro y montaje de interruptor de caudal de agua en la instalación, a instalar en tubería general de caldera. Se suministra	2				2,00	81,07	162,14

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

ACTUACIONES CALEFACCIÓN

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
	provisto de rácor de latón de 1" y lengüetas adaptables al diámetro de la tubería. Totalmente instalado y conectado.					2,00		
		2				2,00	80,82	161,64
03.18	UD PRESOSTATO DE SEGURIDAD Presostato de seguridad por falta de agua, marca DANFOSS o similar, mod KP-1, escala de trabajo 0.9-7bar, de rearme manual. Incluso accesorios de montaje.					1,00		
		1				1,00	39,95	39,95
03.19	UD AISLAMIENTO SALA CALDERAS Suministro y montaje de aislamiento térmico de tuberías de la sala de calderas, en ARMAFLEX, con espesores conforme a normativa vigente, y acabado en chapa de aluminio de 0,6 mm., de espesor					1,00		
		1				1,00	1.329,03	1.329,03
TOTAL 03								33.542,87

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

ACTUACIONES CALEFACCIÓN

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
04	INSTALACION ELECTRICA							
04.01	UD CUADRO ELECTRICO Reforma de cuadro eléctrico de maniobra y protección de la instalación, incluyendo protecciones, contadores, señalización, canaletas, regletas, cableado, interruptores, etc. diseñado para coordinar las nuevas maniobras motivadas por la remodelación de la instalación y su estrategia de trabajo, la electroválvula de gas, y la centralita detectora de fugas, etc, incluso mando de parada local.	1				1,00		
						1,00	913,71	913,71
04.02	UD INSTALACIÓN ELÉCTRICA Instalación eléctrica bajo tubo de acero, según REBT, desde cuadro eléctrico hasta automatismos de calderas, bombas, sondas, termostatos, electroválvulas, etc. Incluido interruptor de corte general.	1				1,00		
						1,00	614,68	614,68
04.03	UD CONTADOR ELECTRICIDAD Contador de electricidad trifásica del tipo directo, instalado en cuadro eléctrico, equipado con display para lectura de energía acumulada total, potencia, red, potencia máxima, contador de horas. etc. Totalmente conexionado.	1				1,00		
						1,00	347,13	347,13
04.04	UD ILUMINACIÓN EMERGENCIA Suministro y montaje de señalizaciones de iluminación de emergencia en una lámpara, a instalar en hall de independencia, así como en sala de calderas.	2				2,00		
						2,00	99,35	198,70
TOTAL 04.....								2.074,22

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

ACTUACIONES CALEFACCIÓN

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
05	OBRA CIVIL Y EQUIPAMIENTOS							
05.01	UD SEÑALIZACIÓN Señalización sala de calderas con franjas, anillos y flechas sobre la superficie exterior en las conducciones según normativa UNE 100100 y cuadro de esquema de principio. Totalmente instalado y colocado	1				1,00		
						1,00	124,60	124,60
05.02	UD OBRA CIVIL Reforma y adecuación del cuarto de calderas, dejándolo conforme a la normativa vigente, incluyendo la apertura de huecos necesarios para el acceso a la sala de máquinas, así como adecuación de conductos de ventilación, con su posterior reposición y tapado. Reforma de hall de elevada seguridad, adecuando dos puertas RF-60, EI2/60/C5 según UNE EN-13501-2, con marcado CE y certificado y declaración CE de conformidad; de una hoja abatible, con doble chapa de acero, i/p.p. de aislamiento de fibra mineral, cerco tipo "Z" electrosoldado de 3 mm de espesor, mecanismo de cierre automático y herrajes de colgar y de seguridad, juntas, etc... según CTE/DB-SI 1. Cerradura de apertura rápida al exterior, homologadas por el ministerio de industria, incluso trabajos de demolición y ejecución de nueva tabiquería, trabajos de albañilería, materiales y dimensiones s/normativa, y desplazamiento de cuadro de mando, en caso necesario.	1				1,00		
						1,00	2.181,98	2.181,98
05.03	PA PINTURA Revestimiento de paramentos verticales interiores con pintura clase M1, clase de reacción al fuego Bs1,d0, emplastecido previo de faltas, una mano de fondo diluida y dos de acabado liso aplicadas con brocha o rodillo. Pintura de desagües de PVC con tratamiento ignífugo.	1				1,00		
						1,00	199,36	199,36
TOTAL 05								2.505,94

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

ACTUACIONES CALEFACCIÓN

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE	
06	EVACUACIÓN DE HUMOS								
06.01	UD CONEXION CHIMENEA Suministro y montaje de chimeneas construidas en Acero Inoxidable AISI-316, resistente a la condensación, del tipo de doble pared, homologadas por Ministerio de Industria, de diámetro 250 mm., para evacuación de humos al exterior, conexionando el cajón de humos de la caldera con chimenea metálica existente, compuesta por.: - 1 ud adaptador, diámetro 250. - 1 ud Extensible corto, diámetro 250. - 1 ud codo 45°, diámetro 250. - 4 ud abrazaderas de unión, diámetro 250. - 2 ud anclajes intermedios, diámetro 250 - 1 ud T 90 con colector hollín con desagüe.	2				2,00			
						2,00	1.245,97	2.491,94	
06.02	UD TERMOMETRO HUMOS Termómetros de control de salida de humos completo, de diámetro 200, y escala 0-350° C. Totalmente instalado	2				2,00			
						2,00	164,80	329,60	
TOTAL 06									2.821,54

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

ACTUACIONES CALEFACCIÓN

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
07	LIMPIEZA E INERTIZADO							
07.01	UD INERTIZADO DEPÓSITO Limpieza, desgasificación y puesta fuera de servicio de depósito de almacenamiento de gasóleo realizando las siguientes operaciones: - apertura de boca de hombre - limpieza desde el interior de toda la superficie del depósito mediante agua a alta presión - barrido y absorción de residuos y secado del tanque - gestión de aguas hidrocarburadas contenidas en el depósito - desgasificación del depósito con productos específicos - medición de atmósfera explosiva - relleno de hormigón del interior del tanque con material inerte. Certificado de la puesta fuera de servicio según norma MI IP 06.	1				1,00		
						1,00	2.413,03	2.413,03
TOTAL 07								2.413,03

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

ACTUACIONES CALEFACCIÓN

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
08	ESTUDIOS Y AUTORIZACIONES							
08.01	UD ESTUDIO TÉCNICO							
	Redacción de proyecto técnico de instalación receptora de gas natural y de reforma de instalación de calefacción, así como dirección de obra y certificación de la misma realizada por ingeniería competente.							
	Tramitación de las autorizaciones pertinentes para dar buen fin de la obra ante la Administración autónoma y local.							
		1				1,00		
						1,00	1.938,53	1.938,53
	TOTAL 08							1.938,53

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

ACTUACIONES CALEFACCIÓN

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
09	VARIOS							
09.01	UD AYUDAS ALBAÑILERÍA Ayudas de albañilería para la adecuación de sala de calderas y vivienda de conserje.							
						1,00	341,59	341,59
09.02	UD CONEXIÓN CASA CONSERJE Retirada de actual caldera en casa de coserje, y adecuación y conexión de instalación de agua caliente y calefacción, con caldera mural ubicada en sala de calderas, pp de red de tuberías, coquillas, abrazaderas, llaves, latiguillos. y demás accesorios, para la conexión y funcionamiento, s/normativa vigente.							
						1,00	1.087,79	1.087,79
09.03	UD GESTION RESIDUOS Desmontaje mediante medios manuales de los elementos siguientes: Instalación térmica existente que comprende los grupos térmicos existentes, calderas y quemadores, la instalación hidráulica, chimeneas, cuadros eléctricos y demás accesorios. En general todos los equipos y accesorios que queden inservibles tras la reforma. Así como todos los elementos necesarios para la ejecución de hall de seguridad, incluyendo demolición de la tabiquería, carpinterías,... asociada para adecuar este habitáculo a la nueva distribución de la sala de calderas. Limpieza de sala una vez realizada las labores de desmontaje. Incluso medios auxiliares de demolición y transporte a vertedero de los residuos generados.							
						1,00	399,24	399,24
09.04	UD SEGURIDAD Y SALUD Ud. Ejecucion del Plan de Seguridad y Salud o estudio basico, en obra de reforma o acondicionamiento, con un nivel de exigencia alto, previa aprobacion por parte de la direccion facultativa del mencionado Plan o Estudio Basico, incluyendo en principio: instalaciones provisionales de obra y senalizaciones, protecciones personales, protecciones colectivas; todo ello cumpliendo la reglamentacion vigente							
						1,00	395,56	395,56
	TOTAL 09							2.224,18
	TOTAL							53.781,51