

PROYECTO DE BÁSICO Y DE EJECUCIÓN

**PROYECTO DE NUEVO ASCENSOR IES
JORGE GUILLÉN DE
VILLALÓN DE CAMPOS (VALLADOLID)**



**DOCUMENTACIÓN GRÁFICA
PLANOS**



JUNTA DE CASTILLA Y LEÓN
DIRECCIÓN PROVINCIAL DE EDUCACIÓN DE VALLADOLID

FAUSTO BUENO MESTRE
ARQUITECTO DIRECTOR EQUIPO REDACTOR

PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN

Proyecto:

**“NUEVO ASCENSOR IES JORGE GUILLÉN DE VILLALÓN DE CAMPOS
(VALLADOLID)”
SITUADO EN LA AVENIDA DEL PARQUE Nº 16**

DOCUMENTACIÓN GRÁFICA: PLANOS

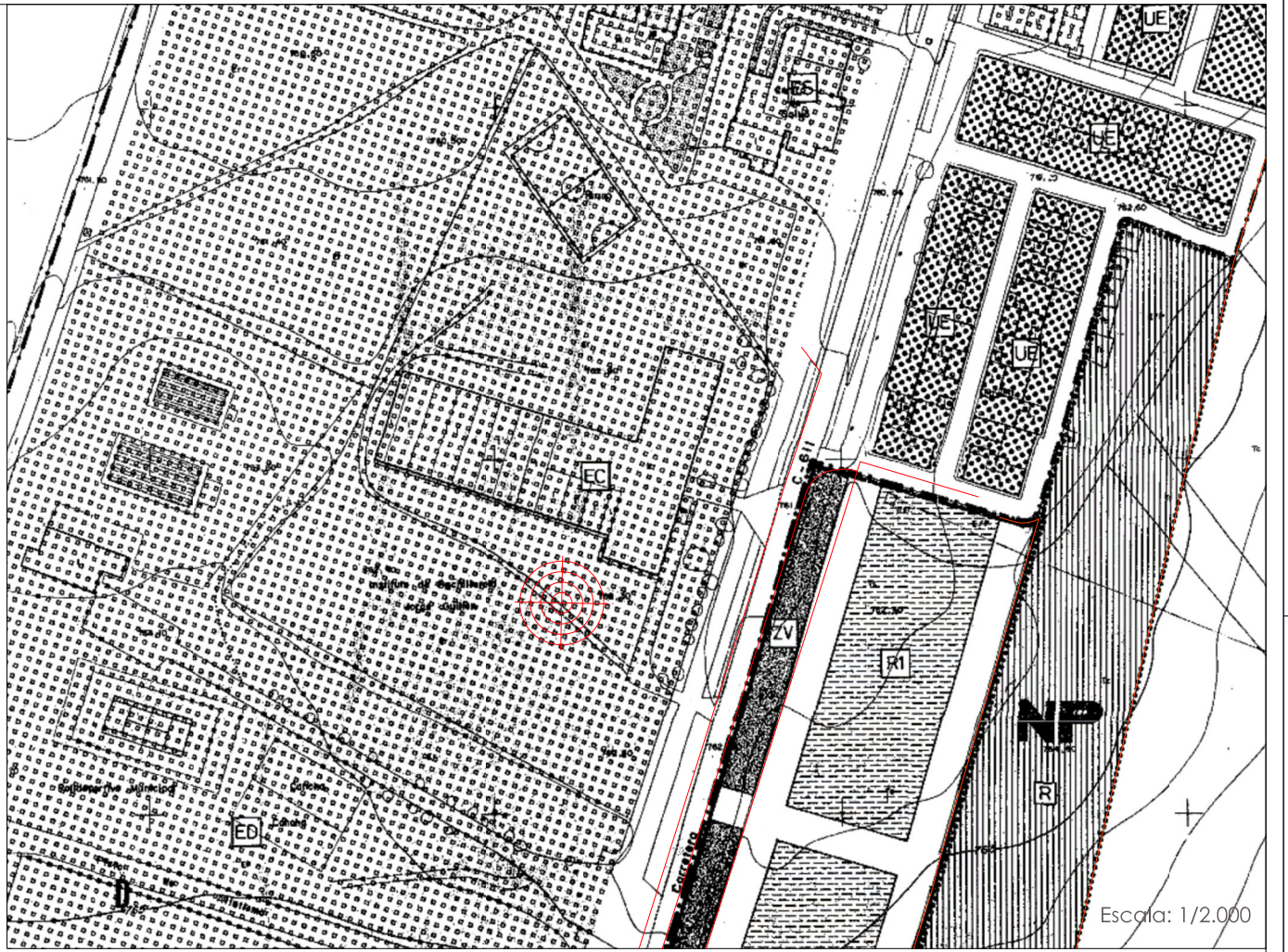
ARQUITECTO DIRECTOR DEL EQUIPO REDACTOR:

Fausto Bueno Mestre

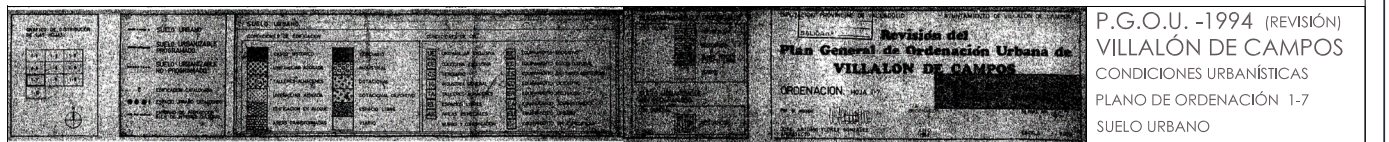


VISTA AÉREA

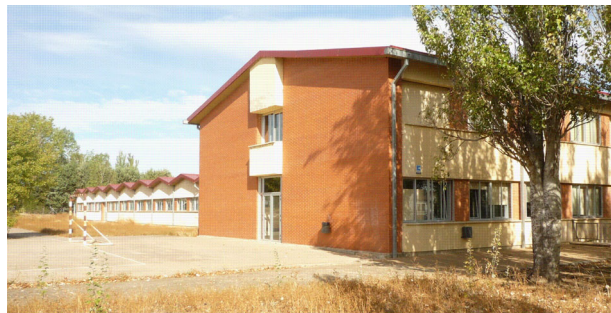
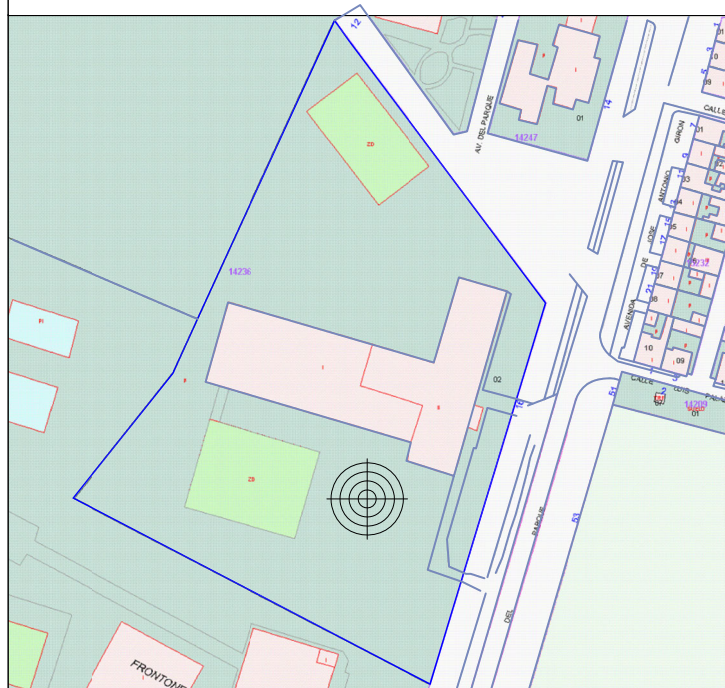
42° 05' 34,24" N 05° 02' 22,46" O ELEV. 785 M



Escala: 1/2.000



PLANO CATASTRAL
PARCELA AVENIDA DEL PARQUE Nº 16.
47600 VILLALÓN DE CAMPOS (VALLADOLID)
REF. CATASTRAL: 1423602UM3612S0001JU
ESCALA 1/2.500



VISTAS DEL PATIO Y DEL ACCESO SUR DONDE SE UBICARÁ EL ASCENSOR



Escala: 1/5.000



JUNTA DE CASTILLA Y LEÓN
CONSEJERÍA DE EDUCACIÓN
DIRECCIÓN PROVINCIAL DE EDUCACIÓN DE VALLADOLID
PROPIEDAD

FAUSTO BUENO MESTRE
ARQUITECTO DIRECTOR

PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN: **NUEVO ASCENSOR IES JORGE GUILLÉN DE VILLALÓN DE CAMPOS**
AVENIDA DEL PARQUE Nº 16. VILLALÓN DE CAMPOS

100
50
0 10
E. 1:2000

MARZO 2023



SITUACIÓN Y CONDICIONES URBANÍSTICAS
CATASTRAL Y VISTA AÉREA

G1










Nota: cotas según documentación catastral



ACTUACIONES PREVISTAS

- 1
- CONSTRUCCIÓN DE CAJA DE ASCENSOR ANEXA A EDIFICACIÓN:
A) RETIRADA DE CARPINTERÍAS DE PLANTA BAJA Y PTA.1ª
B) DEMOLICIÓN DE SOLERA Y SUMIDERO
C) DEMOLICIÓN DE CERRAMIENTO Y VOLADIZO
D) EXPLANACIÓN Y APERTURA DE POZOS DE CIMENTACIÓN
E) MODIFICACIÓN DE INSTALACIÓN DE ALCANTARILLADO
F) CIMENTACIÓN, ESTRUCTURA, SOLERA Y CERRAMIENTO
G) DIVISIONES Y TRASDOSADOS
H) CARPINTERÍAS Y CERRAJERÍA EXTERIOR
.I) ACONDICIONAMIENTO DE INSTALACIONES
J) REVESTIMIENTOS Y ACABADOS
- 2
- NUEVO SISTEMA DE ANCLAJE DE CONDUCTOS DE CALEFACCIÓN:
A) DESMONTAJE DE ANCLAJES INADECUADOS Y CANALES DE APOYO
B) COLOCACIÓN DE NUEVOS ANCLAJES Y RECOLOCACIÓN DE CANALES
- 3
- SUSTITUCIÓN DE PAVIMENTO DE LOCAL Y SOLERA:
A) RETIRADA DE CARPINTERÍA INTERIOR
B) RETIRADA DE RADIADORES Y CONDUCTOS DE INSTALACIÓN
C) DEMOLICIÓN DE PAVIMENTO Y SOLERA
D) EXPLANACIÓN Y COMPACTACIÓN DE TERRENO
E) FORMACIÓN DE SUBBASE Y PLATAFORMA IMPERMEABILIZADA
F) FORMACIÓN DE SOLERA VENTILADA
G) REPARACIÓN DE PARAMENTOS VERTICALES Y COLOCACIÓN DE CONDUCTOS
H) PAVIMENTACIÓN
.I) ACONDICIONAMIENTO DE INSTALACIONES Y COLOCAIÓN DE CARPINTERÍAS
J) REVESTIMIENTOS Y ACABADOS

LEYENDA SANEAMIENTO – EVACUACIÓN PLUVIALES

-  SALIDA DE BAJANTE EN SUPERFICIE (SOBRE CUBIERTA O ACERA)
-  SALIDA DE BAJANTE A ARQUETA DE FÁBRICA DE LADRILLO
-  SALIDA DE BAJANTE A ARQUETA DE PVC-PE PREFABRICADA
-  TRAZADO INDICATIVO DE LA RED ACTUAL DE PLUVIALES
-  TRAZADO INDICATIVO DE LA RED ACTUAL DE DRENAJE
-  ARQUETA
-  BAJANTE

RADIO ACCIÓN PARARRAYOS

R55.00



E. 1:300

MARZO 2023



ESTADO ACTUAL. PLANTA BAJA DEL CONJUNTO.
ZONAS DE ACTUACIÓN.

A2



JUNTA DE CASTILLA Y LEÓN
CONSEJERÍA DE EDUCACIÓN
DIRECCIÓN PROVINCIAL DE EDUCACIÓN DE VALLADOLID

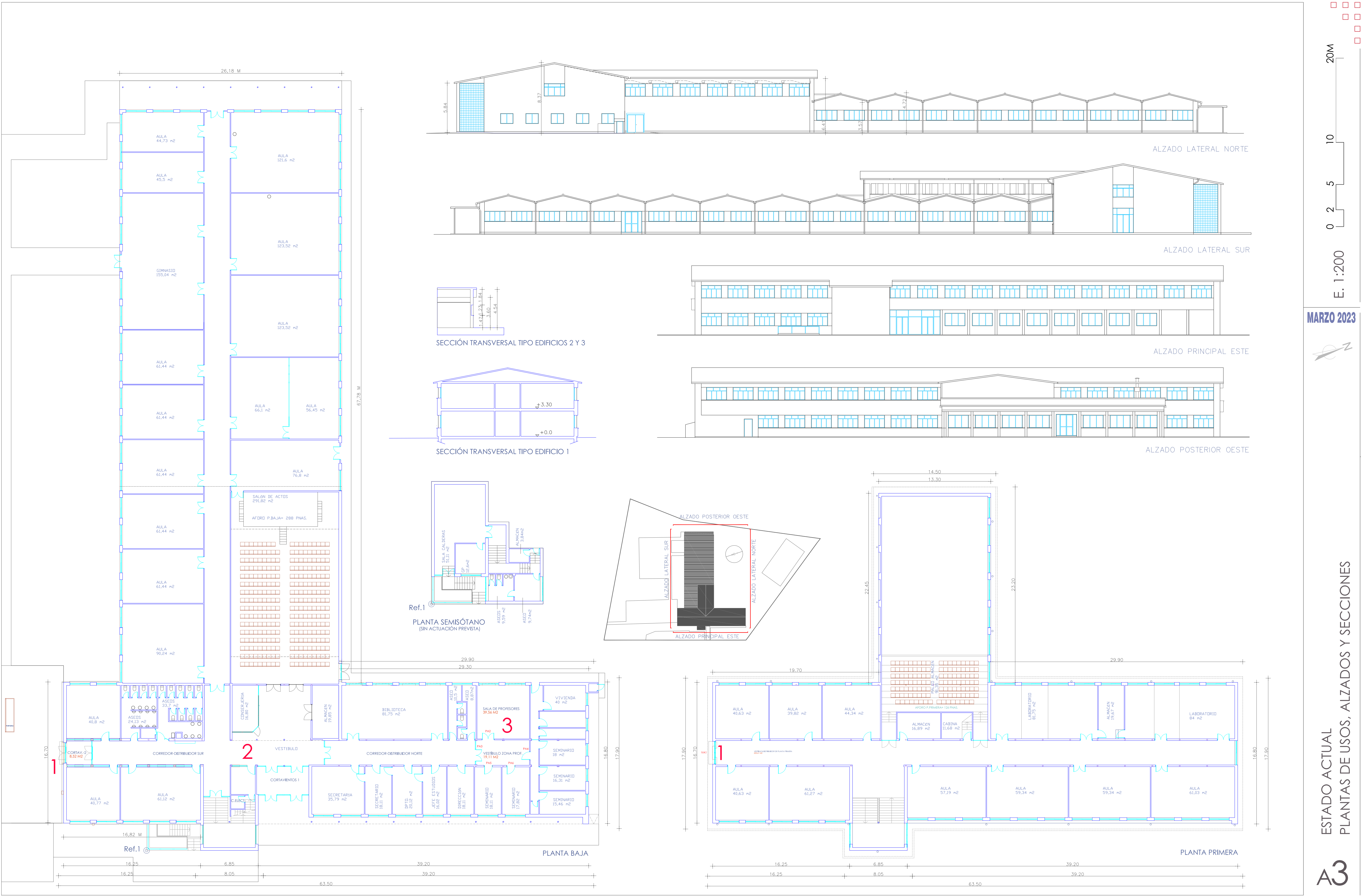
PROPIEDAD

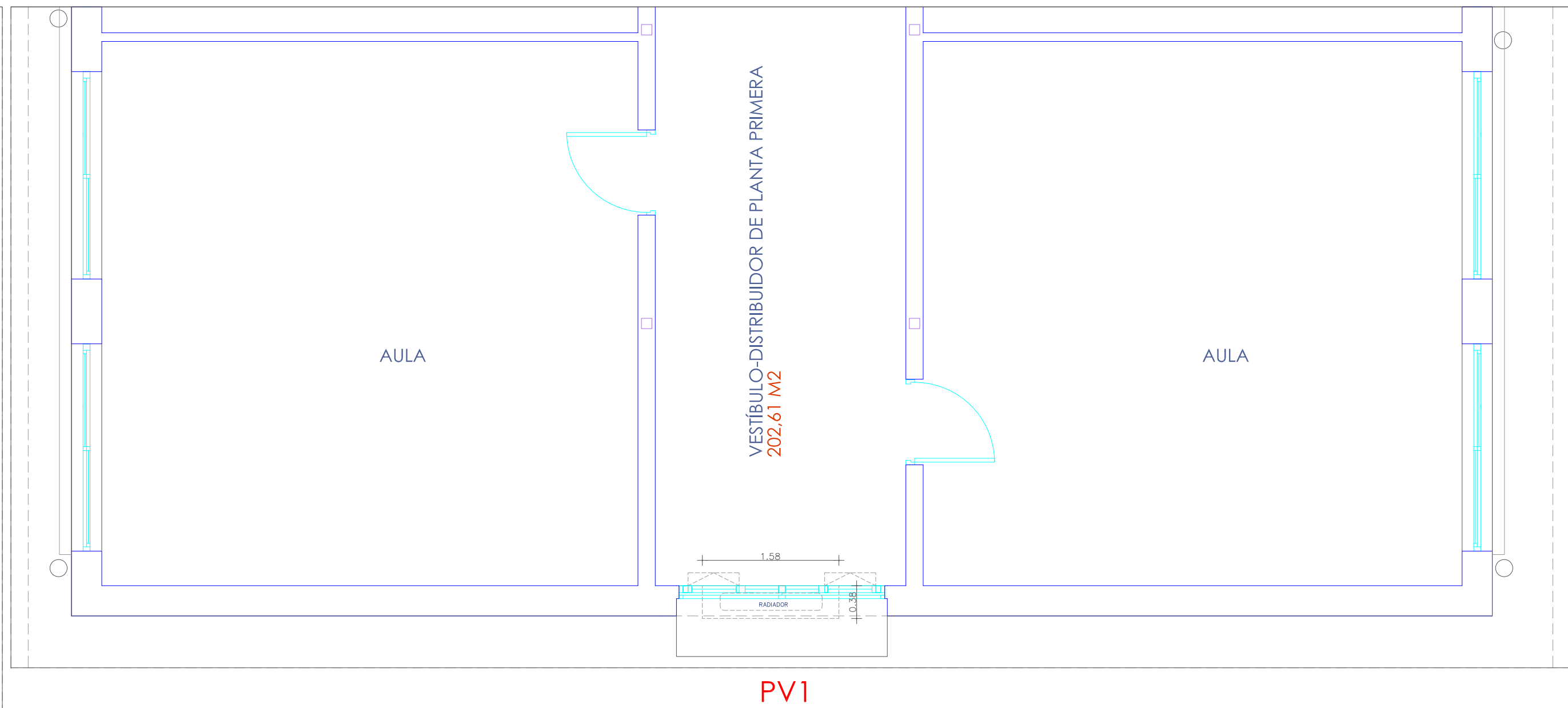
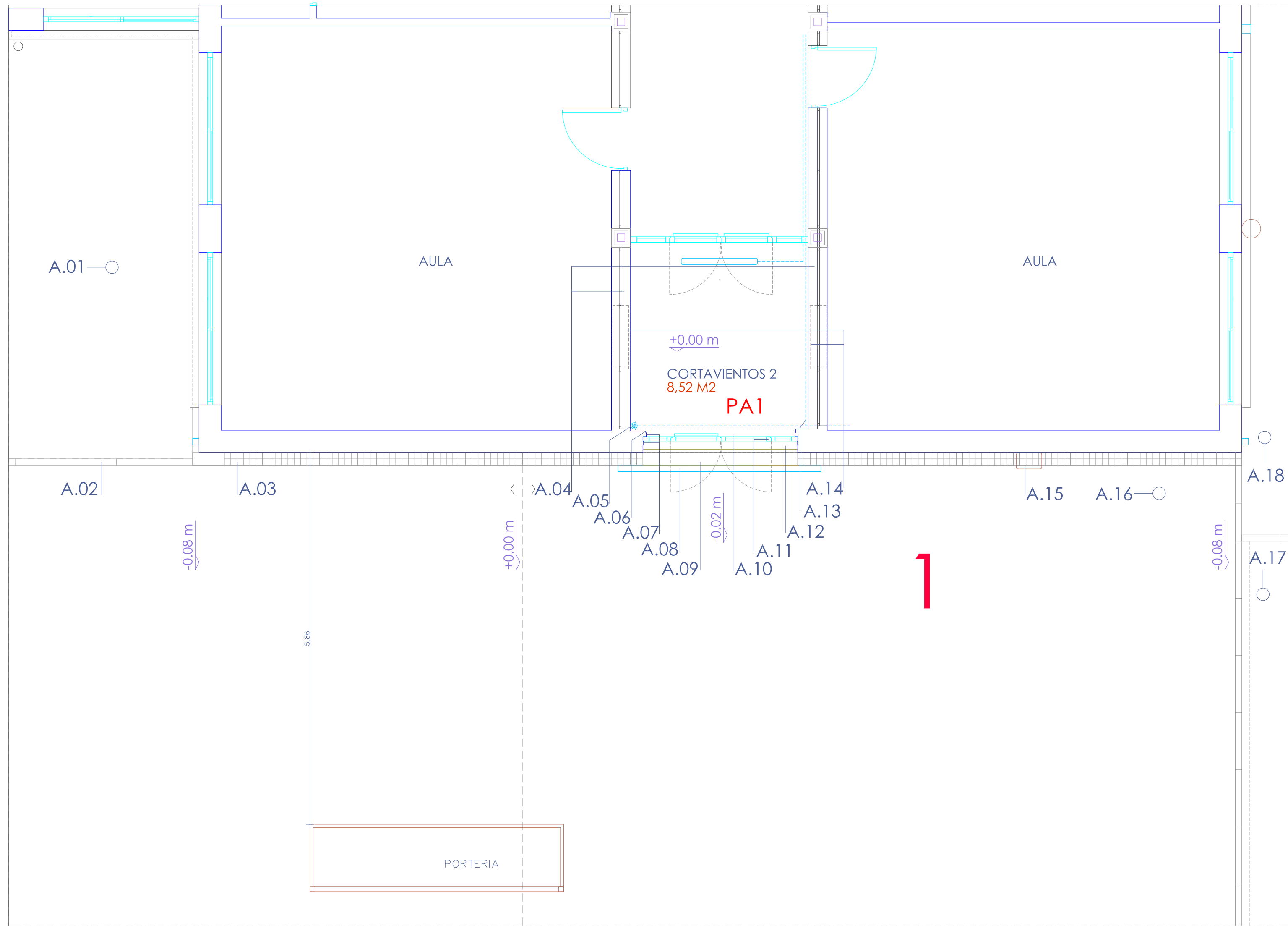
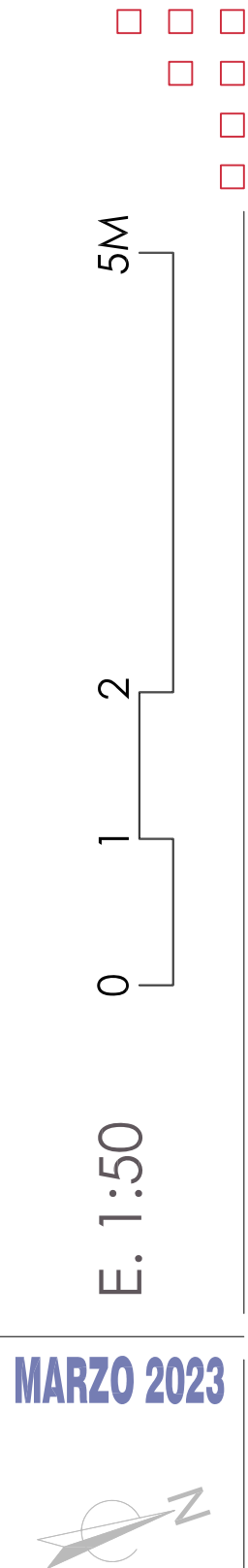
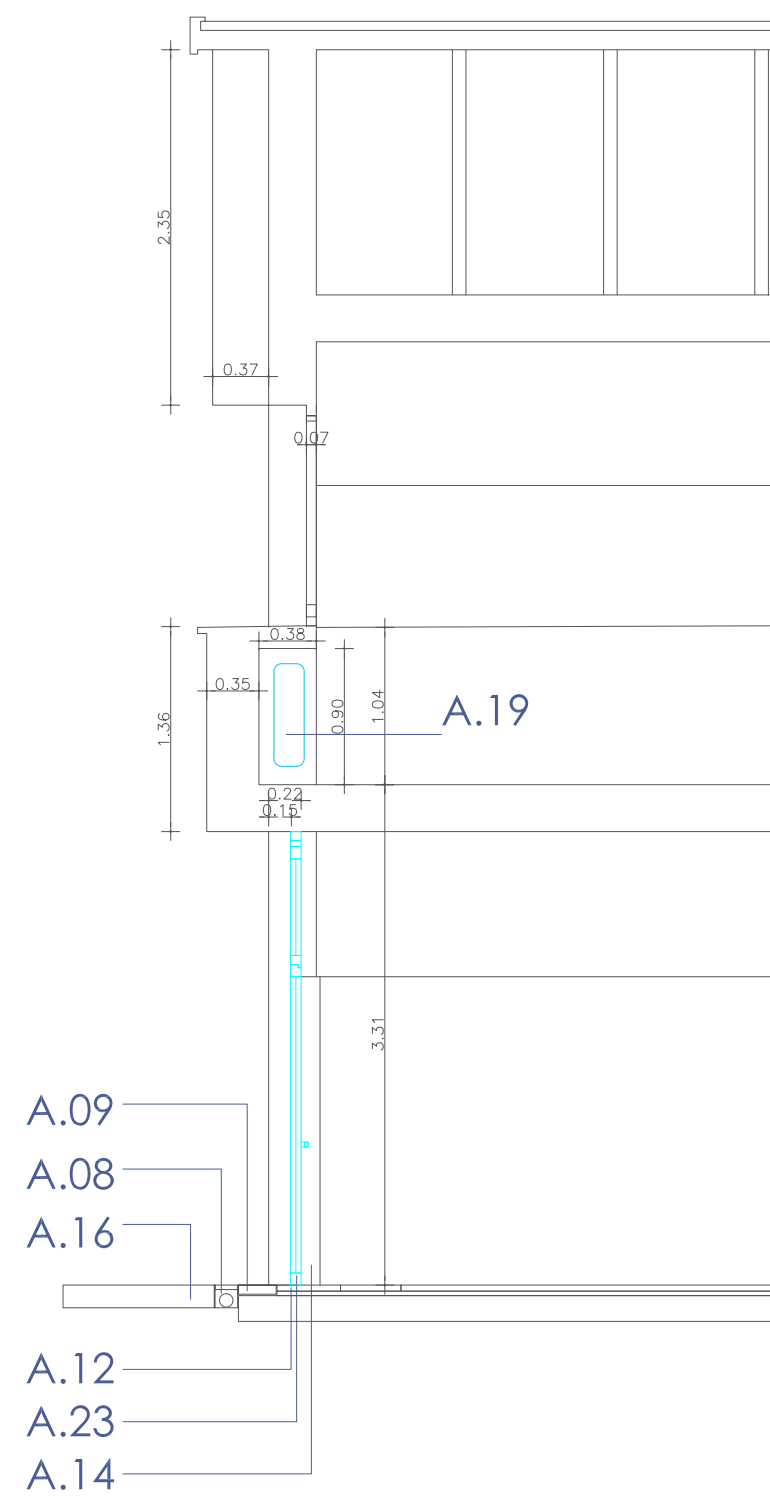
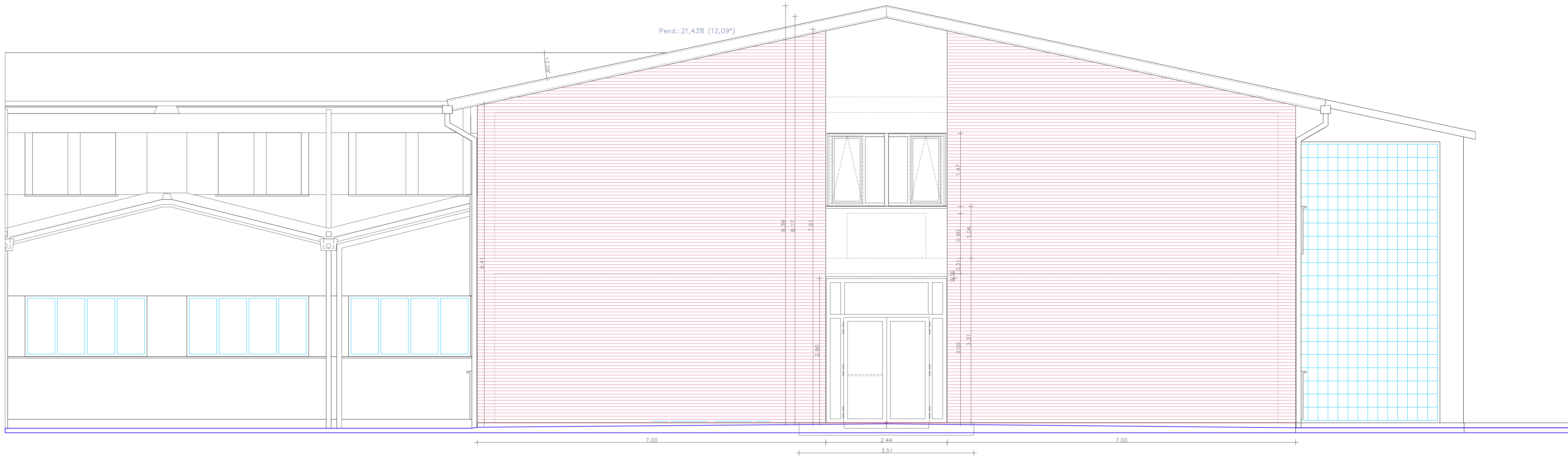
FAUSTO BUENO MESTRE

ARQUITECTO DIRECTOR

PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN: **NUEVO ASCENSOR IES JORGE GUILLÉN DE VILLALÓN DE CAMPOS**

AVENIDA DEL PARQUE Nº 16. VILLALÓN DE CAMPOS





LEYENDA. MATERIALES Y SISTEMAS ACTUALMENTE EXISTENTES









- | | | | |
|------|-----------------------------------|------|--|
| A.01 | ZONA RELLENA DE GRAVA | A.11 | CARPINTERÍA DE ALUMINIO. ANODIZADO - TEXTURA ALGODÓN |
| A.02 | BORDILLO DE HORMIGÓN | A.12 | PAVIMENTO BALDOSA TERRAZO PULIDO |
| A.03 | BALDOSA HIDRÁULICA-4 PASTILLAS | A.13 | CANAleta DE INSTALACIONES (25X15 MM) |
| A.04 | MONTANTE CARP.ACERO-ACRISTALADO | A.14 | ZÓCALO: PARAMENTO VERTICAL ALICATADO. PLAQUETA CERÁMICA 20X20 (VERDE Y BLANCA) |
| A.05 | DETECTOR DE PRESENCIA | A.15 | PAPELERA ACERO. COLGADA |
| A.06 | JUNQUILLO PVC | A.16 | SOLERA DE HORMIGÓN SUPERFICIE FRATASADA |
| A.07 | PERFIL-JUNTA DE ALUMINIO ADHERIDO | A.17 | SOLERA DE HORMIGÓN SUPERFICIE RUGOSA |
| A.08 | SUMIDERO-CANAleta-TAPA FUNDICIÓN | A.18 | PAVIMENTO BALDOSA CHINA-LAVADA |
| A.09 | UMBRAL DE GRANITO ENTERIZO | A.19 | RADIADOR |
| A.10 | DINTEL A 12 CM BAJO NIVEL TECHO | A.20 | GUARNECIDO DE YESO Y PINTURA PLÁSTICA |



ACTUACIONES PREVISTAS

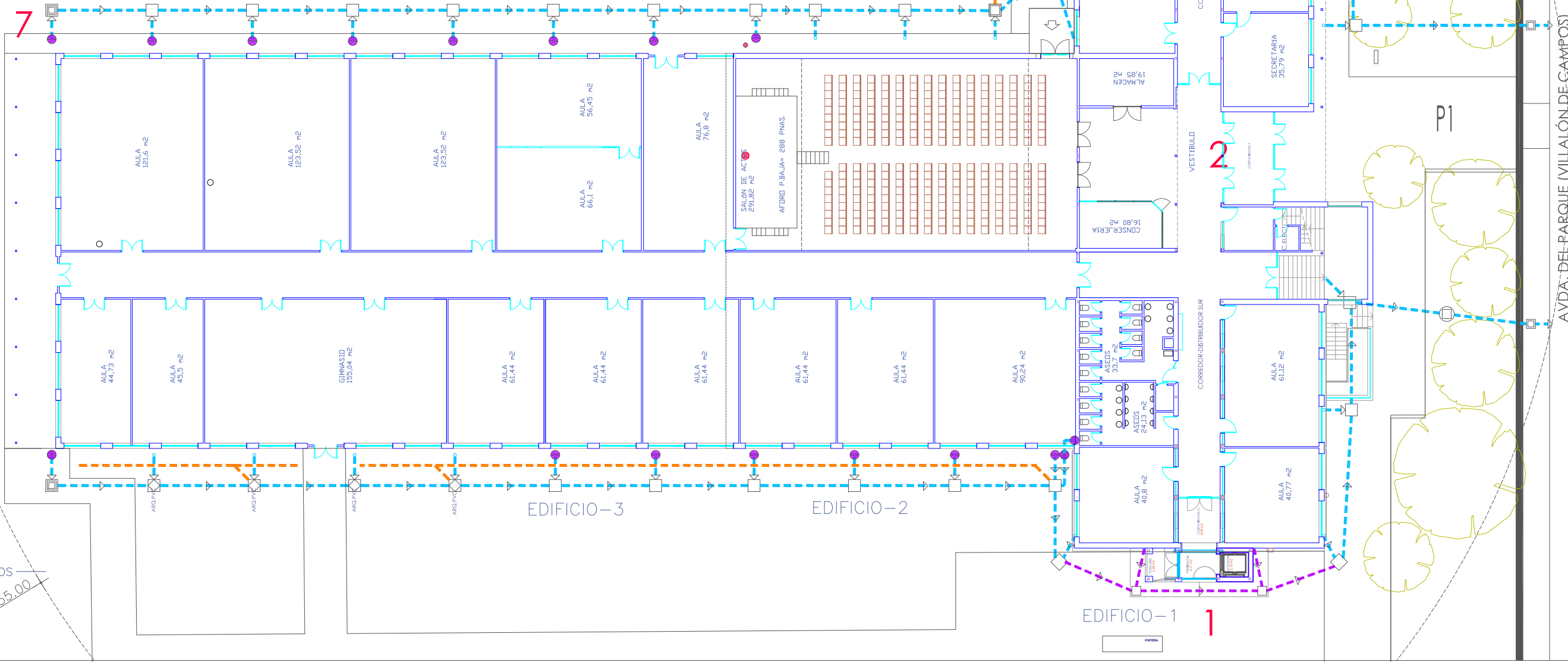
- 1
- CONSTRUCCIÓN DE CAJA DE ASCENSOR ANEXA A EDIFICACIÓN:
A) RETIRADA DE CARPINTERÍAS DE PLANTA BAJA Y PTA.1ª
B) DEMOLICIÓN DE SOLERA Y SUMIDERO
C) DEMOLICIÓN DE CERRAMIENTO Y VOLADIZO
D) EXPLANACIÓN Y APERTURA DE POZOS DE CIMENTACIÓN
E) MODIFICACIÓN DE INSTALACIÓN DE ALCANTARILLADO
F) CIMENTACIÓN, ESTRUCTURA, SOLERA Y CERRAMIENTO
G) DIVISIONES Y TRASDOSADOS
H) CARPINTERÍAS Y CERRAJERÍA EXTERIOR
.I) ACONDICIONAMIENTO DE INSTALACIONES
J) REVESTIMIENTOS Y ACABADOS
- 2
- NUEVO SISTEMA DE ANCLAJE DE CONDUCTOS DE CALEFACCIÓN:
A) DESMONTAJE DE ANCLAJES INADECUADOS Y CANALES DE APOYO
B) COLOCACIÓN DE NUEVOS ANCLAJES Y RECOLOCACIÓN DE CANALES
- 3
- SUSTITUCIÓN DE PAVIMENTO DE LOCAL Y SOLERA:
A) RETIRADA DE CARPINTERÍA INTERIOR
B) RETIRADA DE RADIADORES Y CONDUCTOS DE INSTALACIÓN
C) DEMOLICIÓN DE PAVIMENTO Y SOLERA
D) EXPLANACIÓN Y COMPACTACIÓN DE TERRENO
E) FORMACIÓN DE SUBBASE Y PLATAFORMA IMPERMEABILIZADA
F) FORMACIÓN DE SOLERA VENTILADA
G) REPARACIÓN DE PARAMENTOS VERTICALES Y COLOCACIÓN DE CONDUCTOS
H) PAVIMENTACIÓN
.I) ACONDICIONAMIENTO DE INSTALACIONES Y COLOCAIÓN DE CARPINTERÍAS
J) REVESTIMIENTOS Y ACABADOS

LEYENDA SANEAMIENTO – EVACUACIÓN PLUVIALES

-  SALIDA DE BAJANTE EN SUPERFICIE (SOBRE CUBIERTA O ACERA)
-  SALIDA DE BAJANTE A ARQUETA DE FÁBRICA DE LADRILLO
-  SALIDA DE BAJANTE A ARQUETA DE PVC-PE PREFABRICADA
-  TRAZADO INDICATIVO DE LA RED ACTUAL DE PLUVIALES
-  TRAZADO INDICATIVO DE LA RED ACTUAL DE DRENAJE
-  TRAZADO PREVISTO DE LA RED REFORMADA DE PLUVIALES Y ALCANTARILLADO
-  ARQUETA
-  BAJANTE

LEYENDA INSTALACIÓN DE PARARRAYOS

-  PARARRAYOS.
-  CONDUCCIÓN CONEXIÓN A TOMA DE TIERRA
-  BAJANTE PROTEGIDA
-  ARQUETA REGISTRABLE DE TOMA DE TIERRA



RADIO ACCIÓN PARARRAYOS

R55.00



JUNTA DE CASTILLA Y LEÓN
CONSEJERÍA DE EDUCACIÓN
DIRECCIÓN PROVINCIAL DE EDUCACIÓN DE VALLADOLID

PROPIEDAD

FAUSTO BUENO MESTRE

ARQUITECTO DIRECTOR

PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN: **NUEVO ASCENSOR IES JORGE GUILLÉN DE VILLALÓN DE CAMPOS**

AVENIDA DEL PARQUE Nº 16, VILLALÓN DE CAMPOS

ESTADO REFORMADO. PLANTA GENERAL DEL CONJUNTO.
ZONAS DE ACTUACIÓN. INSTALACIONES

B1

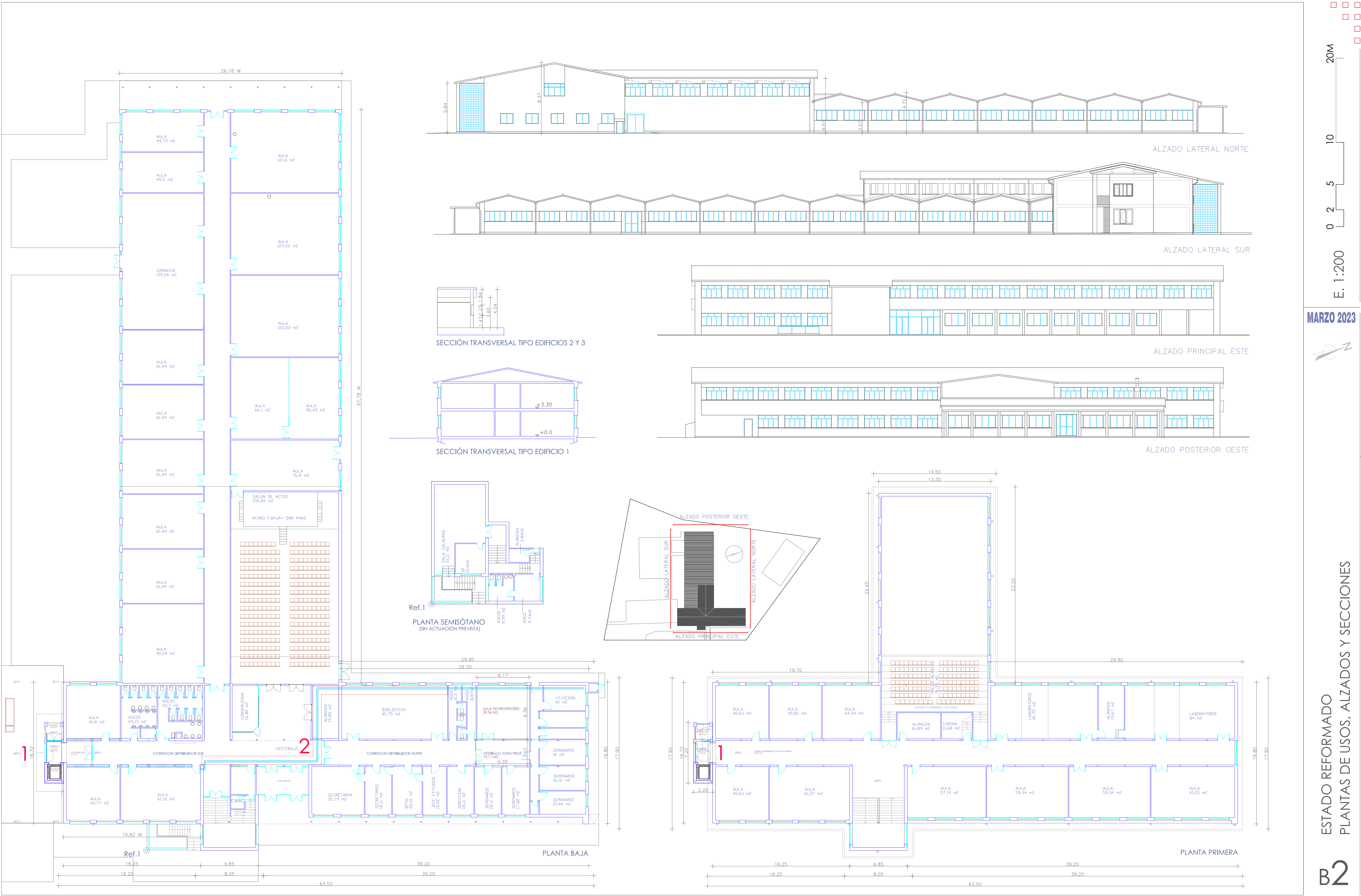
MARZO 2023

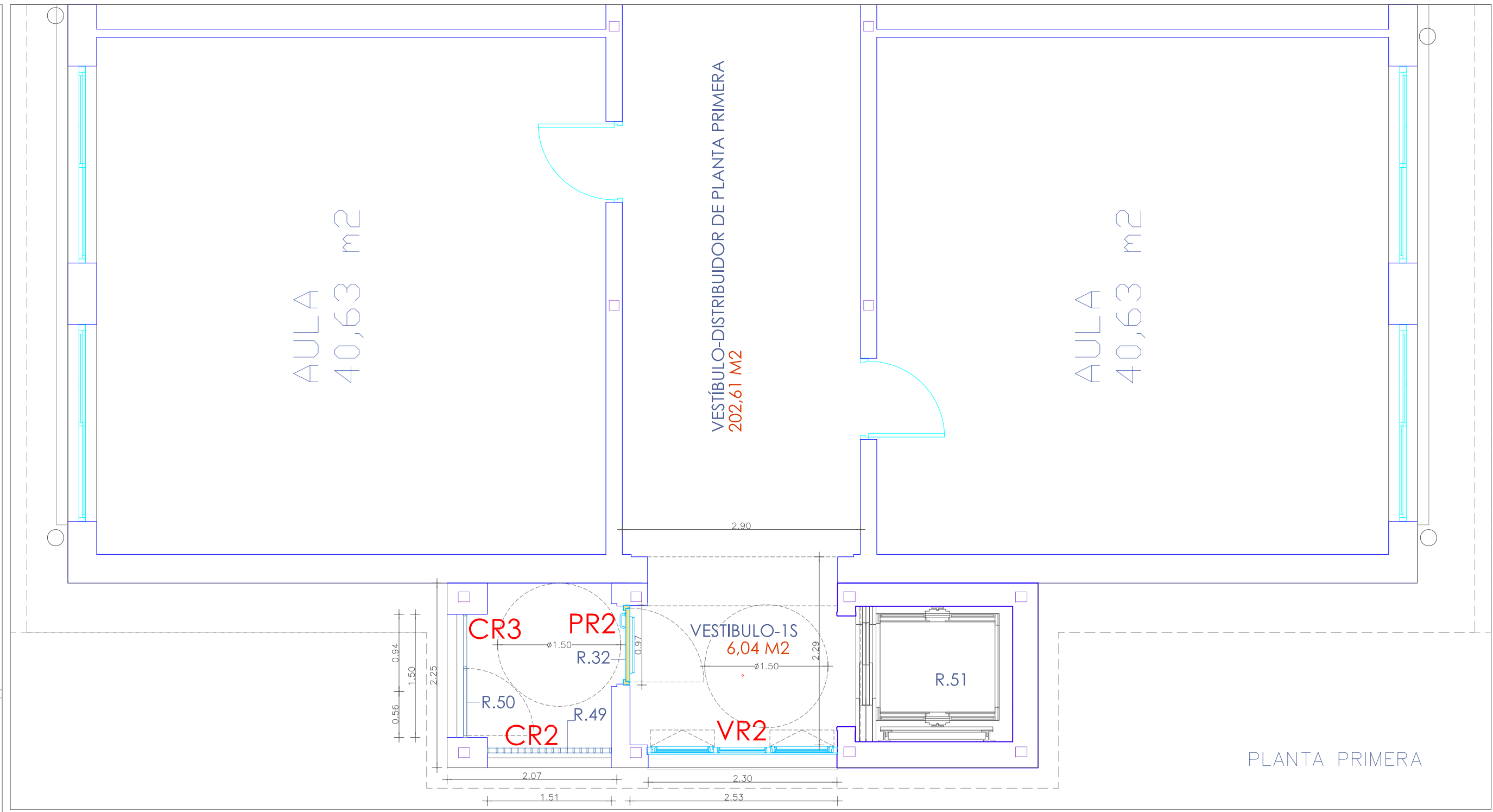
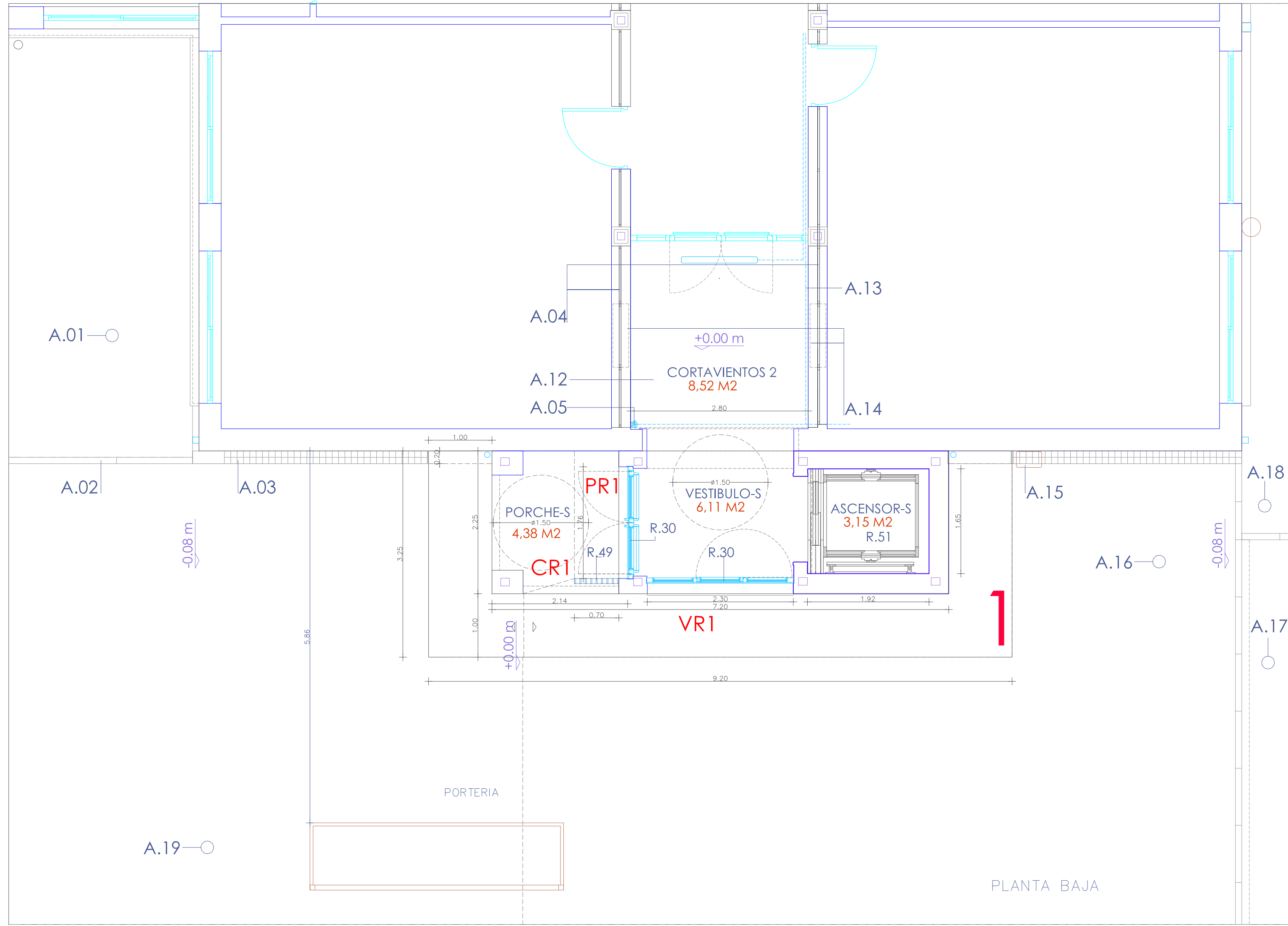
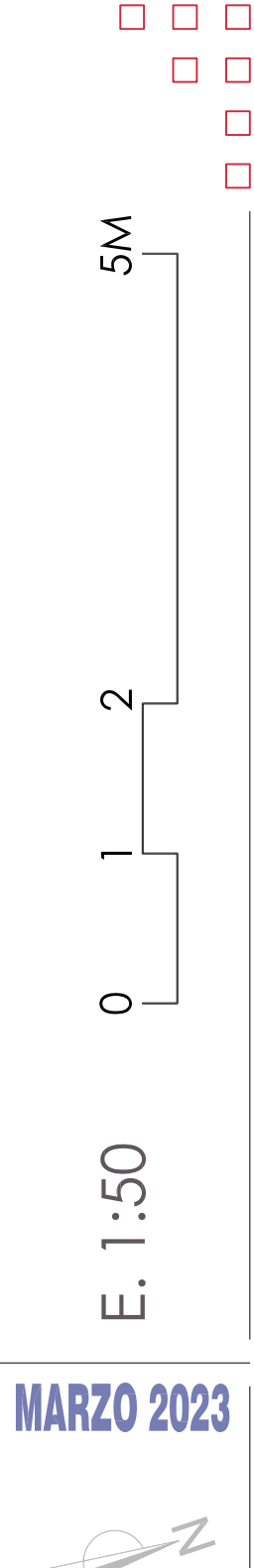


E: 1:300

0 5 10 M







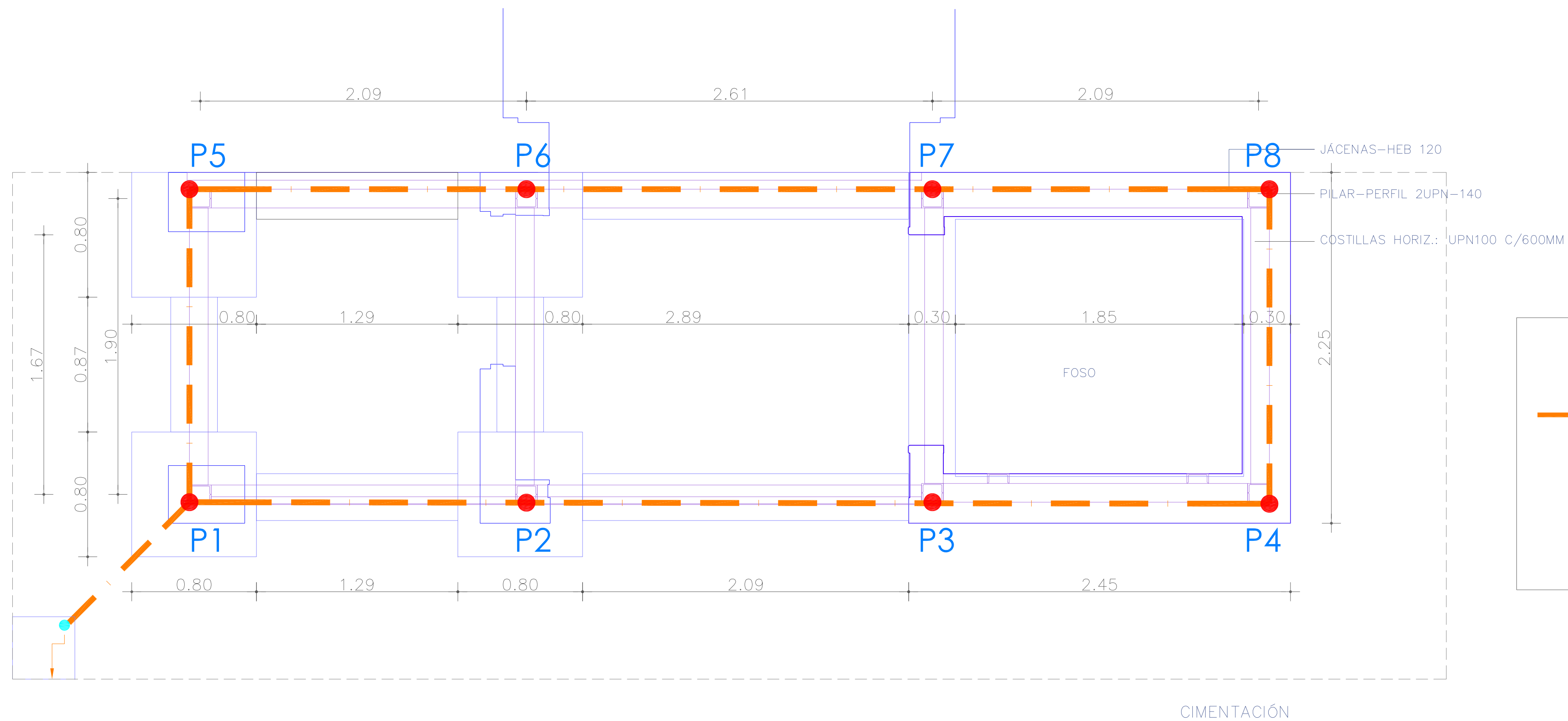
LEYENDA. MATERIALES Y SISTEMAS PRE-EXISTENTES

- A.01 ZONA RELLENA DE GRAVA
- A.02 BORDILLO DE HORMIGÓN
- A.03 BALDOSA HIDRÁULICA-4 PASTILLAS
- A.04 MONTANTE CARP.ACERO-ACRISTALADO
- A.05 DETECTOR DE PRESENCIA
- A.12 PAVIMENTO BALDOSA TERRAZO PULIDO
- A.13 CANALETA DE INSTALACIONES (25X15 MM)
- A.14 ZÓCALO: PARAMENTO VERTICAL ALICATADO. PLAQUETA CERÁMICA 20X20 (VERDE Y BLANCA)
- A.15 PAPELERA ACERO. COLGADA
- A.16 SOLERA DE HORMIGÓN SUPERFICIE FRATASADA
- A.17 SOLERA DE HORMIGÓN SUPERFICIE RUGOSA
- A.18 PAVIMENTO BALDOSA CHINA-LAVADA
- A.19 RADIADOR
- A.20 GUARNECIDO DE YESO Y PINTURA PLÁSTICA

LEYENDA. NUEVOS MATERIALES Y SISTEMAS PREVISTOS

- R.30 CARPINTERÍA DE ALUMINIO CON RPT. ANODIZADO-TEXTURA ALGODÓN (SIMILAR AL EXISTENTE)
- R.32 PUERTA DE SALIDA DE EMERGENCIA DE 1 HOJA ABATIBLE, CON BARRA ANTIPÁNICO Y CERRADURA EXTERIOR. FORMADA POR BASTIDOR OCULTO DE ACERO Y DOBLE CHAPA PRELACADA
- R.49 CELOSÍA DE ENTRAMADO DE PLETINAS DE ACERO ELECTROSOLD.
- R.50 CANCELERA DE ENTRAMADO DE PLETINAS DE ACERO ELECTROSOLD.
- R.51 ASCENSOR ACCESIBLE. 2 PARADAS. 1 EMBARQUE. PTA.LAT.=90 CM



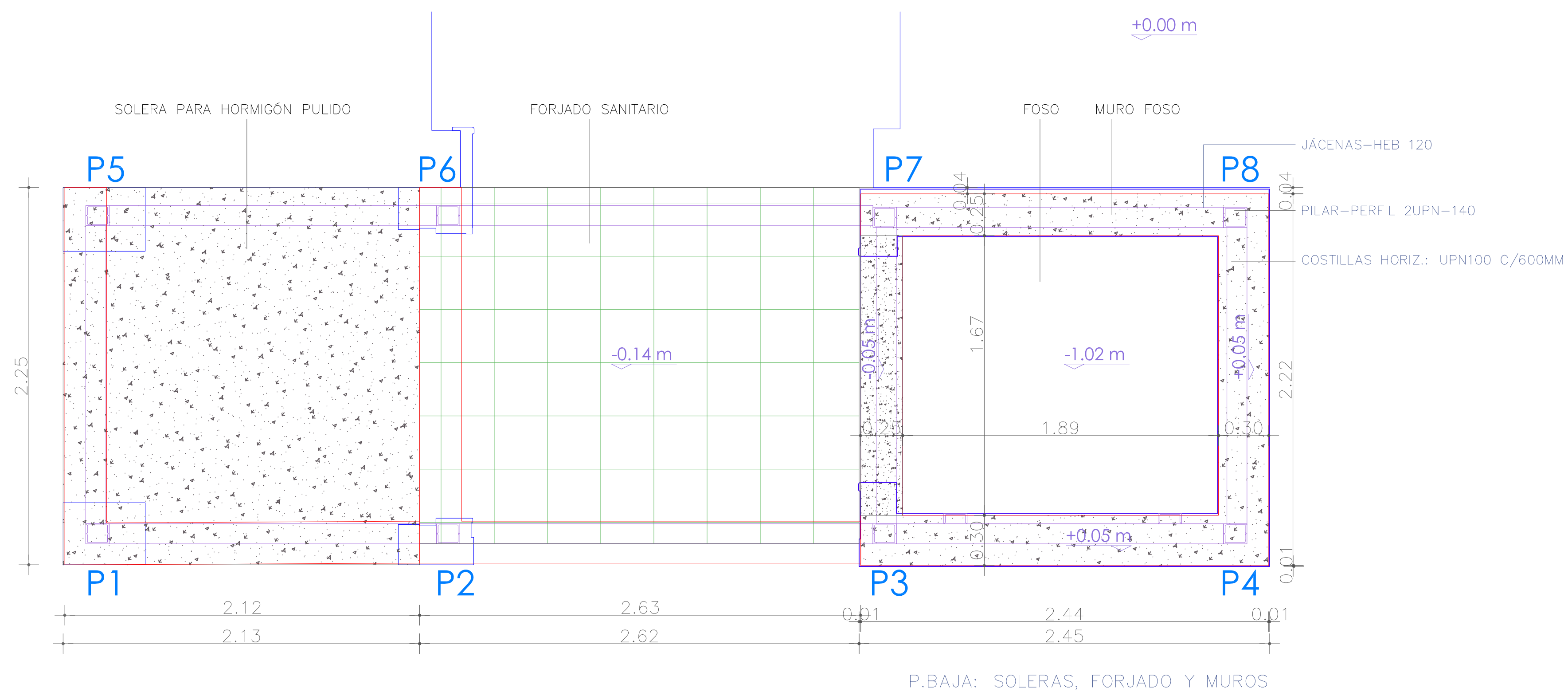


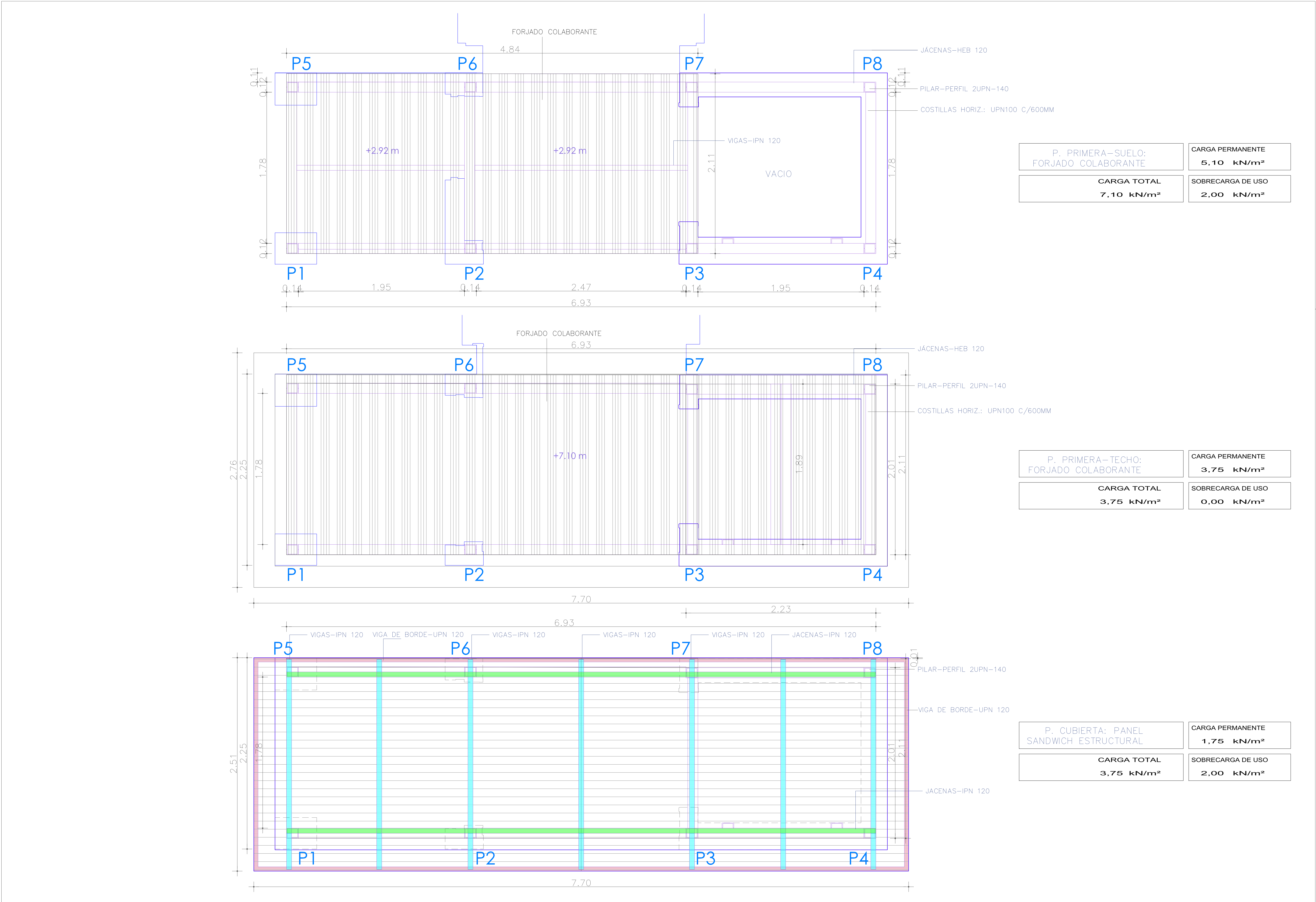
LEYENDA P.TIERRA

CABLE DE COBRE DESNUDO
1x35 mm² ENTERRADO

SOLDADURA ALUMINOTERMICA

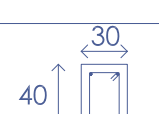
ELECTRODO DE P.A.T. DE 2m DE LONGITUD
Y Ø18mm





TENSIÓN ADMISIBLE (*) 0,175 MPa		CARGA PERMANENTE 3,95 kN/m²					
MÓDULO BALASTO (*) 30.000 KN/m²		(*) A VERIFICAR EN OBRA		CARGA TOTAL 5,95 kN/m²		SOBRECARGA DE USO 2,00 kN/m²	
CUADRO DE CARACTERÍSTICAS TÉCNICAS SEGÚN EHE-08 Y C.T.E							
ELEMENTO	LOCALIZACIÓN	TIPIFICACIÓN DEL MATERIAL arts. 39.2 Y 32.2	RECUBRIMIENTO NOMINAL (mm) art. 37.2.4	NIVEL DE CONTROL E.H.E. art. 15.3	COEFICIENTE PARCIAL E.H.E. art. 15.3	C.T.E.	
HORMIGÓN	CIMENTACIÓN	HA-25/B/20IIa	20+10 (1)	ESTADÍSTICO	1,50	γ _s	γ _c
	EXTERIORES	HA-25/B/20IIa	25+10	ESTADÍSTICO	1,50		
	INTERIORES	HA-25/B/20IIa	20+10 (2)	ESTADÍSTICO	1,50		
ACERO	CORRUGADO EN BARRAS	B 500 SD		NORMAL			
	CELOSÍAS EN JÁCENAS	AB 90°220/200 Ø7 205L 206		NORMAL			
	LAMINADO (3)	S 235 JR		NORMAL			
	CONFORMADO (3)	S 275 JR		NORMAL			
ACCIONES	PERMANENTES						1,35
	VARIABLES						1,50
	ACCIDENTALES				1,00	1,00	1,00
(1) Si se hormigona contra el terreno nom=80 mm							
(2) Pueden aumentar por exigencias de resistencia al fuego							
(3) El espesor de las gargantas de las soldaduras será el 0,7 del menor espesor a unir con un mínimo de 3 mm.							

CUADRO DE ELEMENTOS DE CIMENTACIÓN				
ZAPATAS				
Referencias	Dimensiones (cm)	Canto (cm)	Armado inf. X	Armado inf. Y
P1, P2, P5, P6	80 X 80	50	6Ø12c/14	6Ø12c/14
FOSO: P3,P4,P7,P8	245 X 225	50	12Ø10c/20	13Ø10c/202

VIGAS DE ATADO				
C.1	40x40		Arm. sup.: 2Ø12 Arm. inf.: 2Ø12 Estribos: 1xØ8c/30	

CUADRO DE PILARES				
Referencias	Arranque/Espera/Base	P.Baja	P.Primer	P.Cubierta
P1, P2, P5, P6 P3, P4, P7, P8	2XUPN-140 Placa #200x200x10	2XUPN-140	2XUPN-140	2XUPN-140

ESPECIFICACIONES GENERALES DE UNIONES SOLDADAS

TIPOS DE SOLDADURAS

NOTAS:

Los cordones de soldadura en soldaduras en ángulo tendrán una garganta (g) del 70% del espesor menor (e1) de las chapas a unir y del 50% del espesor (e1) si se realizan en ambas caras. Los cordones de soldaduras serán continuos.

Las uniones a tope llevarán preparación de bordes y los cordones de soldadura deberán ser continuos y con penetración completa.

GARGANTAS DE SOLDADURA EN ANGULO

ESPESORES e=mm	a max.	a mín.
4.0 - 4.2	3.0	3.0
4.3 - 4.9	3.0	3.0
5.0 - 5.6	3.5	3.0
5.7 - 6.3	4.0	3.0
6.4 - 7.0	4.5	3.0
7.1 - 7.7	5.0	3.0
7.8 - 8.4	5.5	3.0
8.5 - 9.1	6.0	3.5
9.2 - 9.9	6.5	3.5
10.0 - 10.6	7.0	4.0
10.7 - 11.3	7.5	4.0
11.4 - 12.0	8.0	4.0
12.1 - 12.7	8.5	4.5
12.8 - 13.4	9.0	4.5
13.5 - 14.1	9.5	5.0
14.2 - 15.5	10.0	5.0
15.6 - 16.9	11.0	5.5
17.0 - 18.3	12.0	5.5
18.4 - 19.7	13.0	6.0
19.8 - 21.2	14.0	6.0
21.3 - 22.6	15.0	6.5
22.7 - 24.0	16.0	6.5
24.1 - 25.4	17.0	7.0
25.5 - 26.8	18.0	7.0
26.9 - 28.2	19.0	7.5
28.3 - 31.1	20.0	7.5
31.2 - 33.9	22.0	8.0
34.0 - 36.0	24.0	8.0

Para pilares UPN soldaduras discontinuas

2UPN-80 a 2UPN-160	$L_2 \geq 100\text{mm}$ $Lw \geq 100\text{mm}$
2UPN-180 a 2UPN-220	$L_2 \geq 130\text{mm}$ $Lw \geq 130\text{mm}$
2UPN-240 a 2UPN-280	$L_2 \geq 160\text{mm}$ $Lw \geq 150\text{mm}$

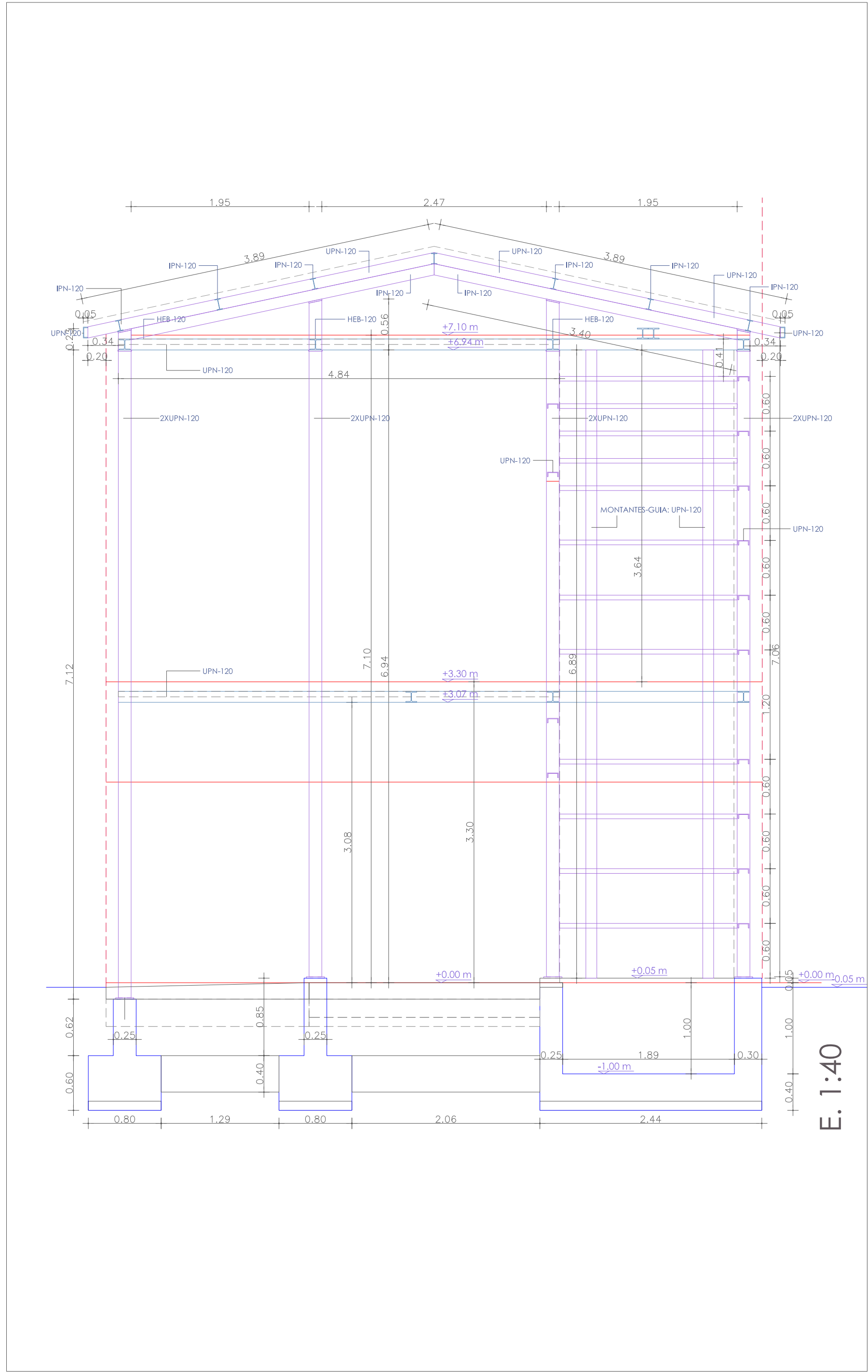
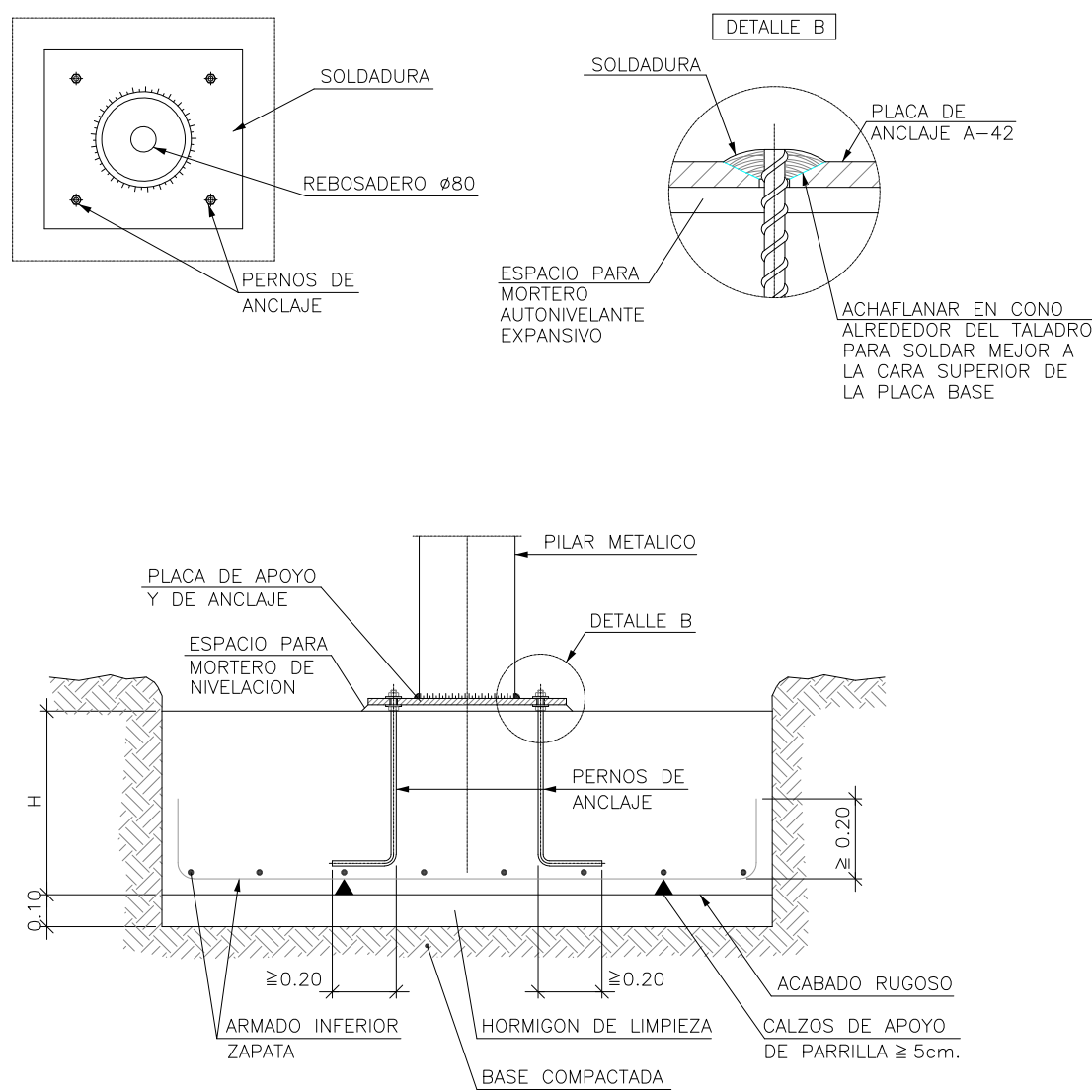
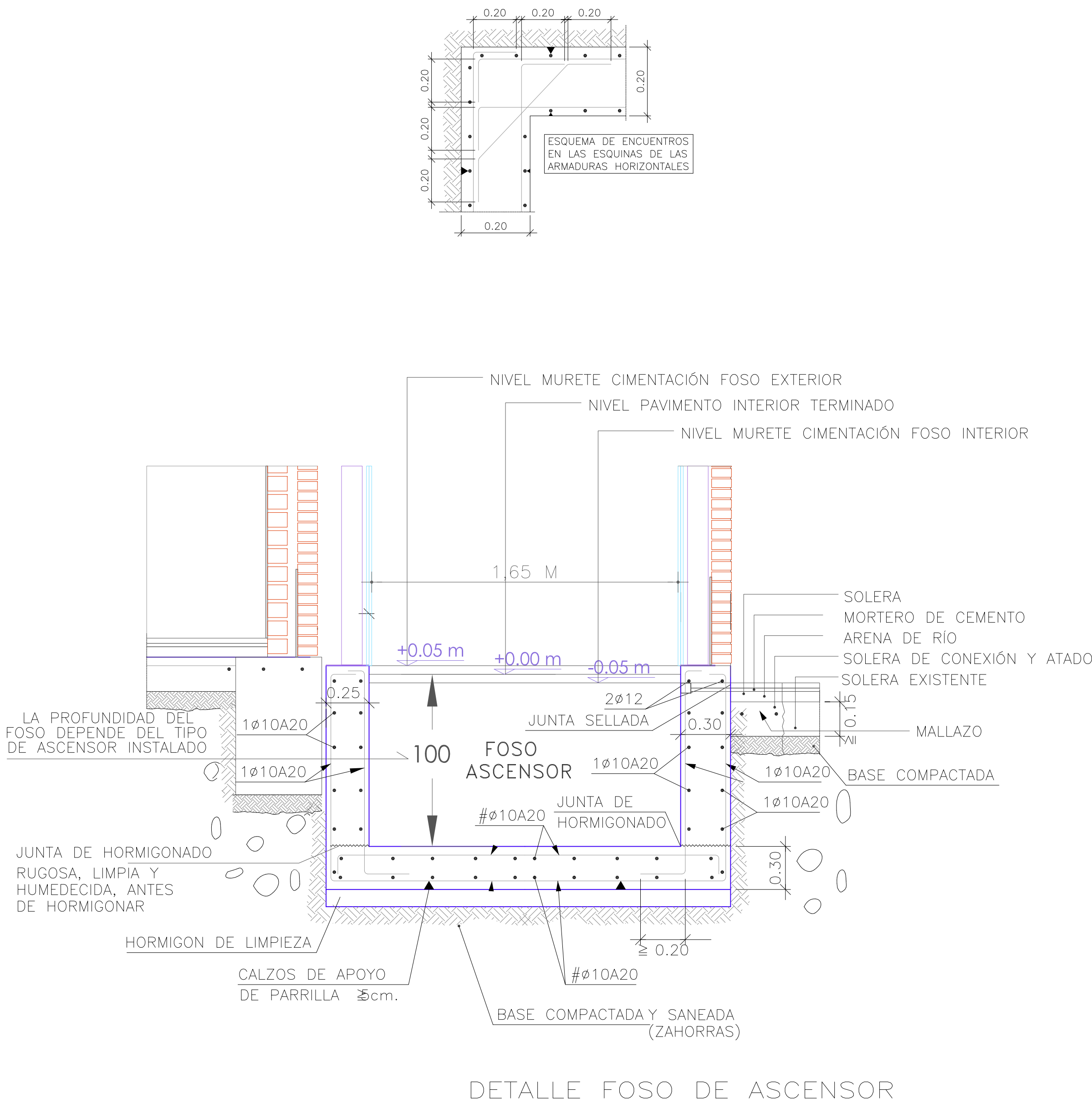
SOLDADURAS DISCONTINUAS

En caso de soldaduras discontinuas, estas se efectuarán con arreglo al siguiente cuadro.

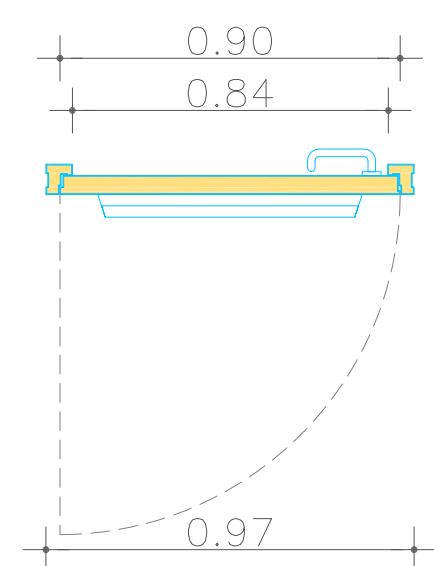
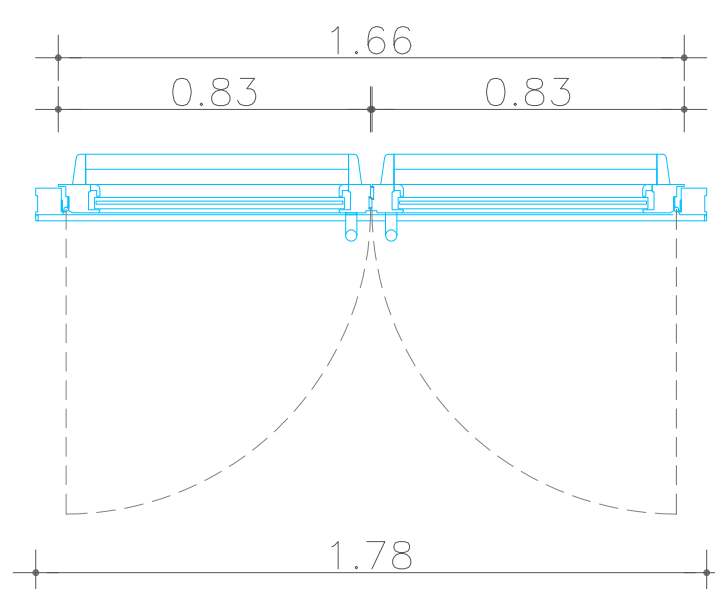
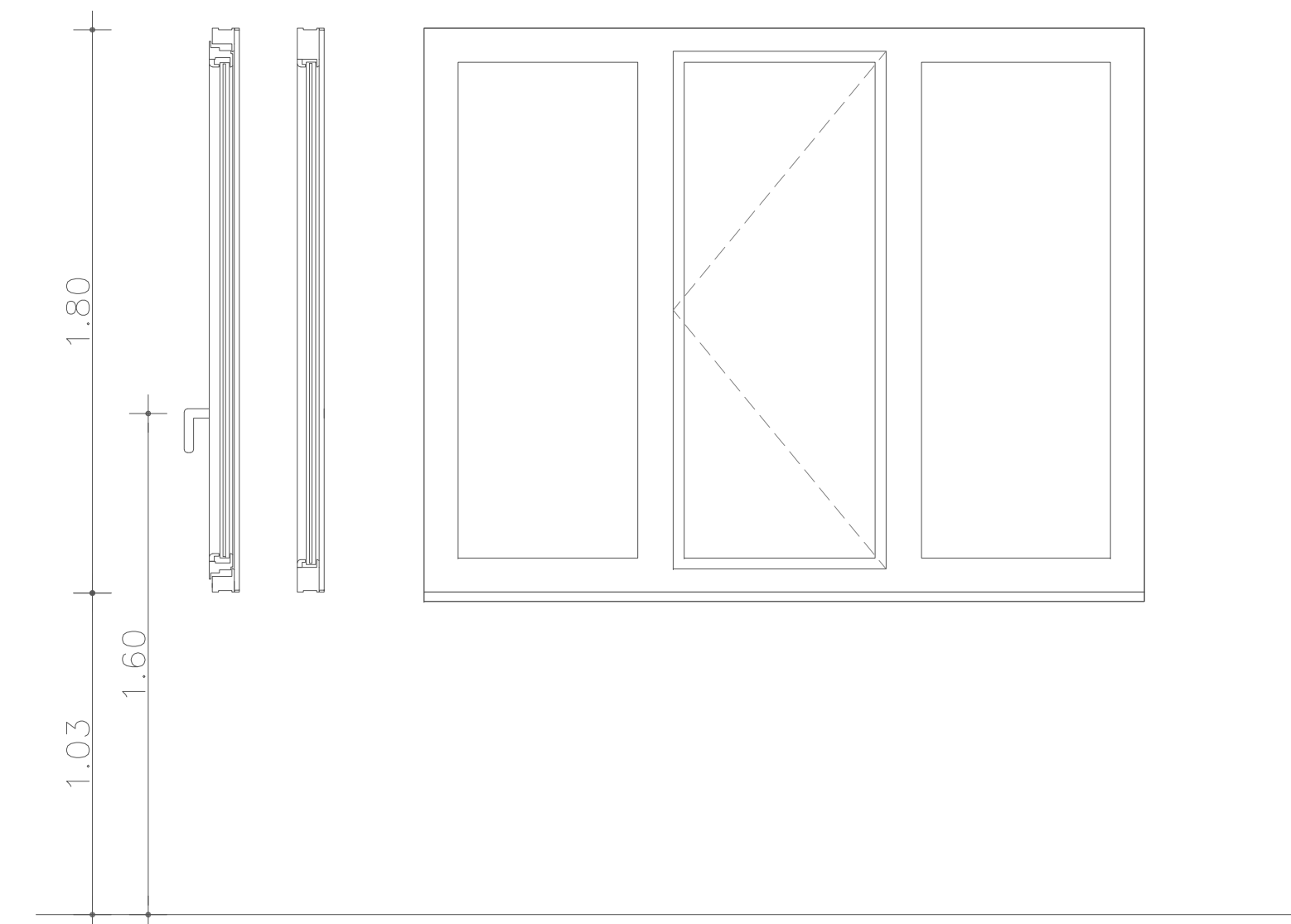
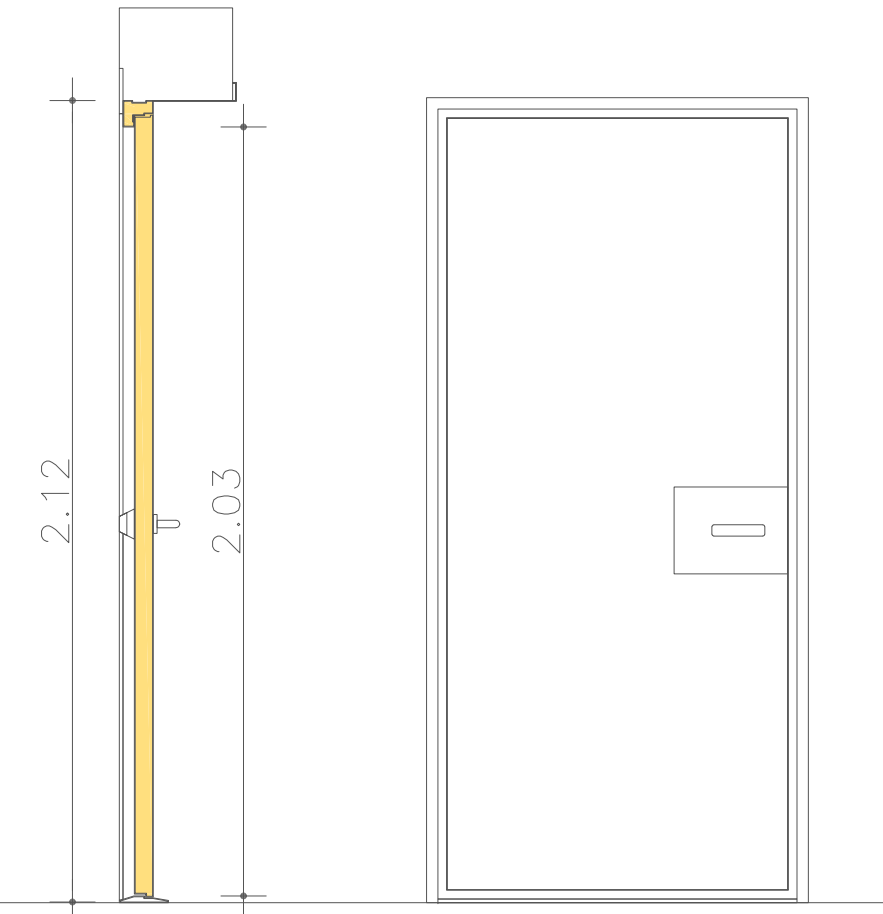
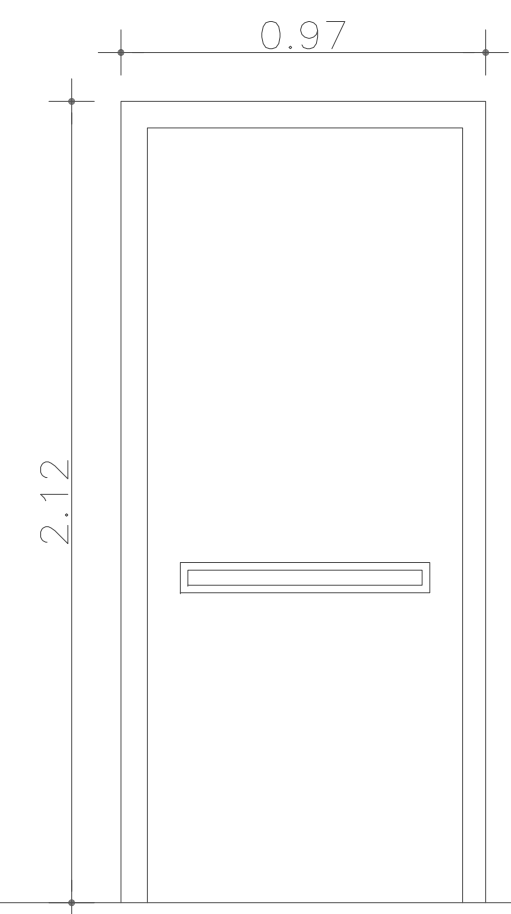
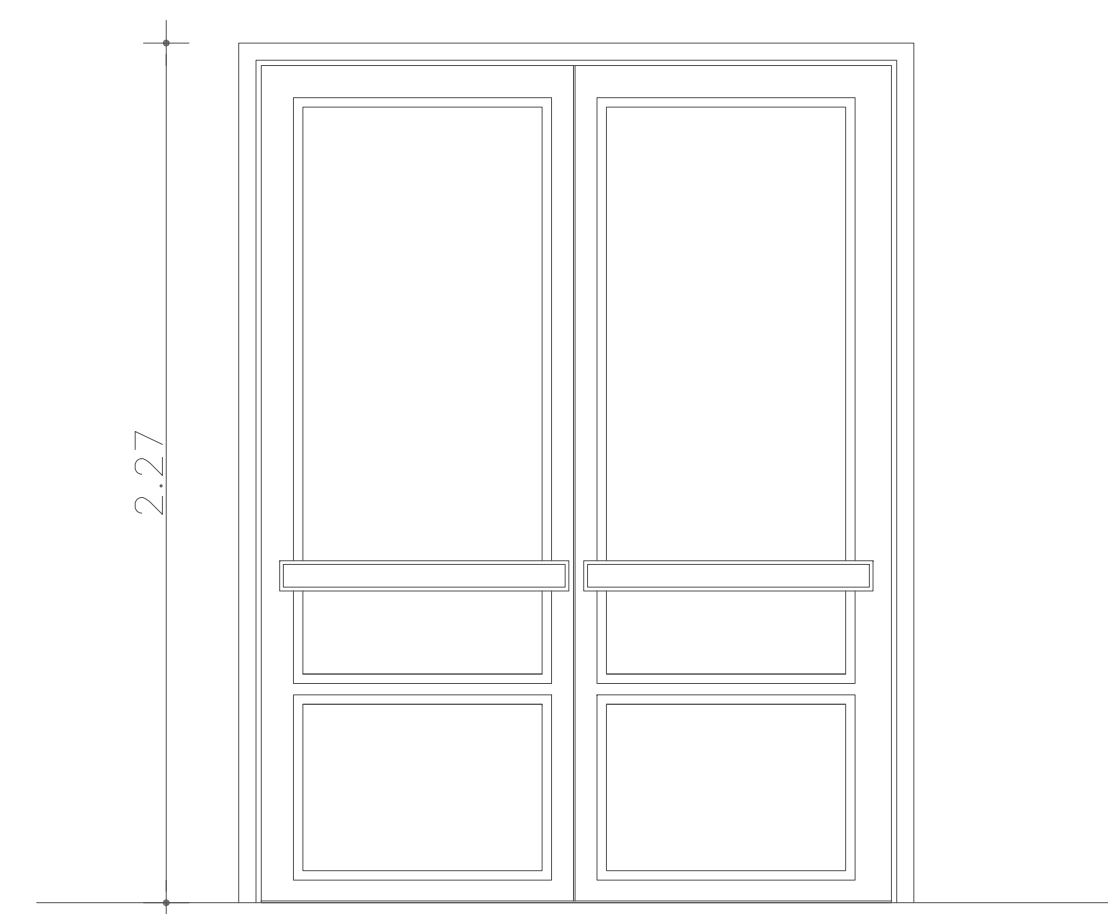
Ejemplo en pilar
b1

b1= Distancia de los perfiles a soldar
e= Espesor mayor del perfil a soldar

$L_2 \geq 200\text{mm}$ $> 12.e$
$Lw \geq 0,75b1$

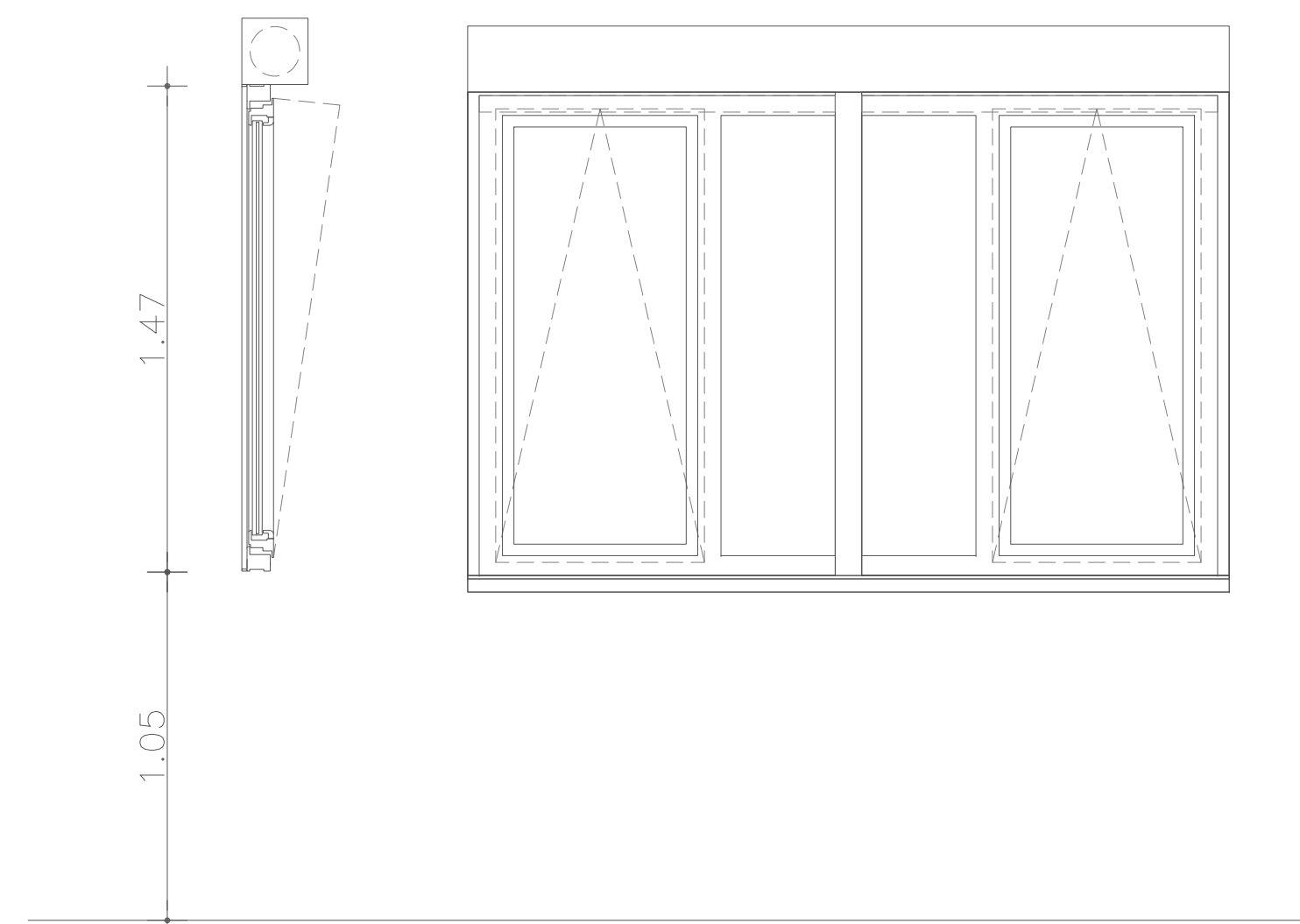
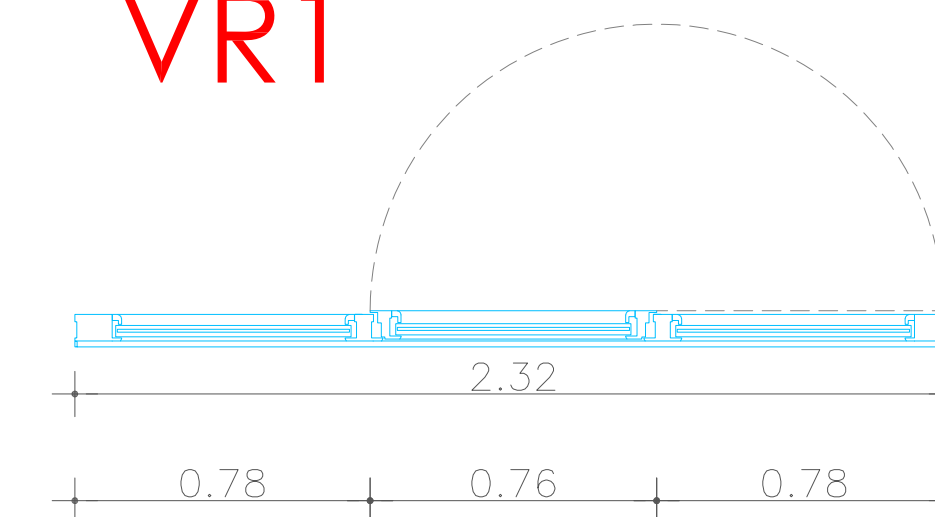


PR1

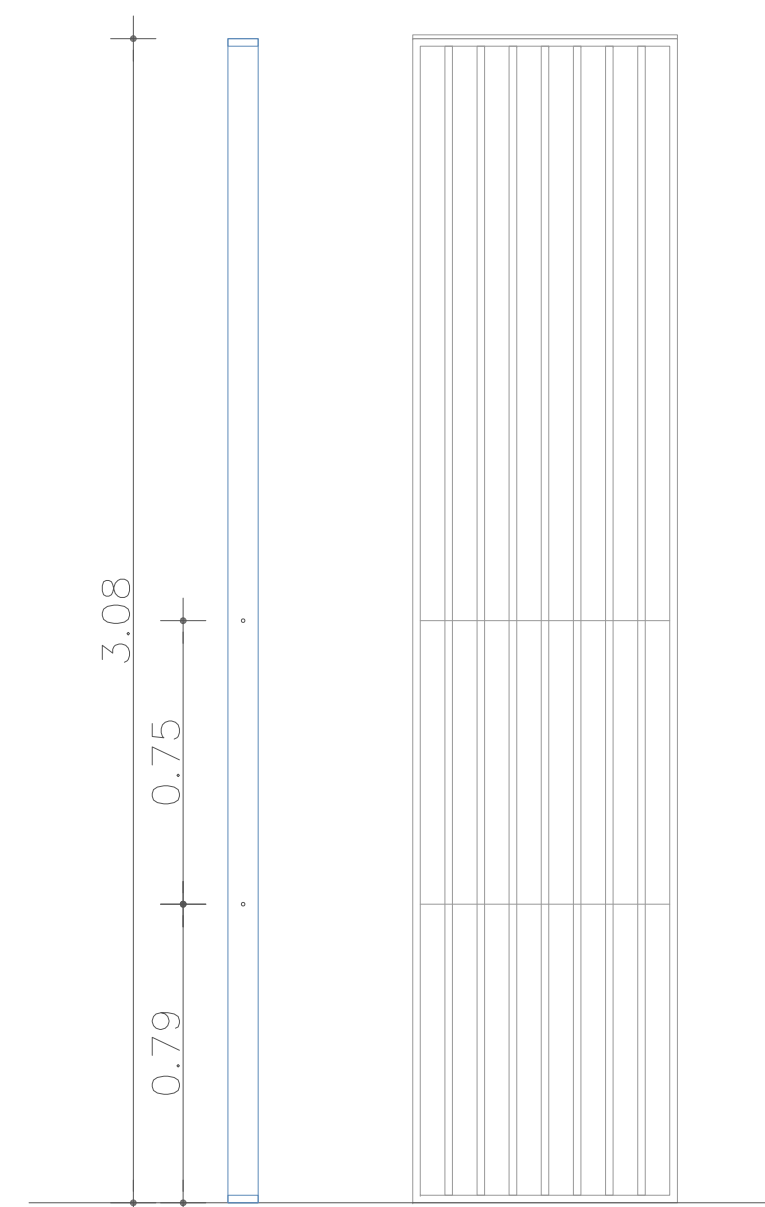
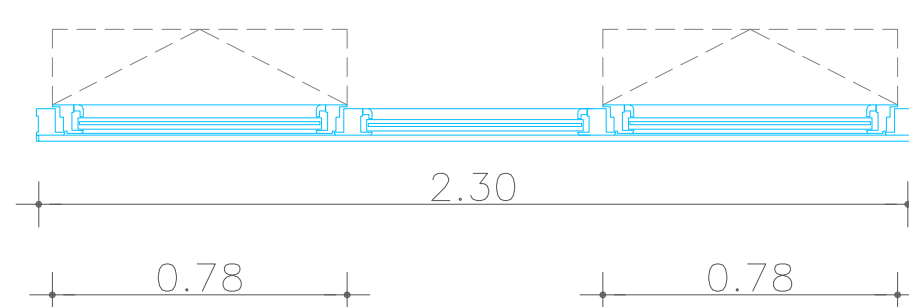


PR2

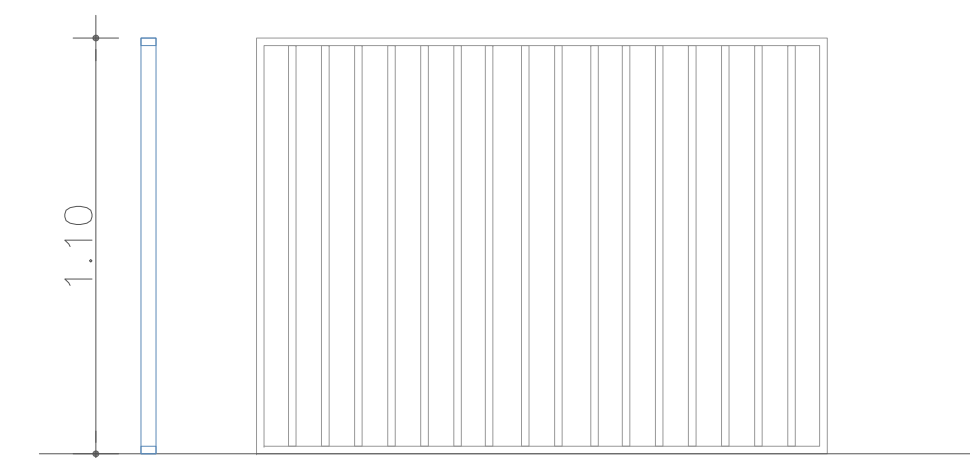
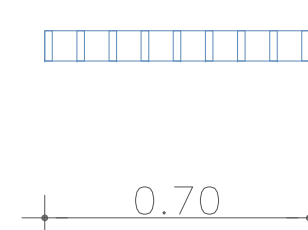
VR1



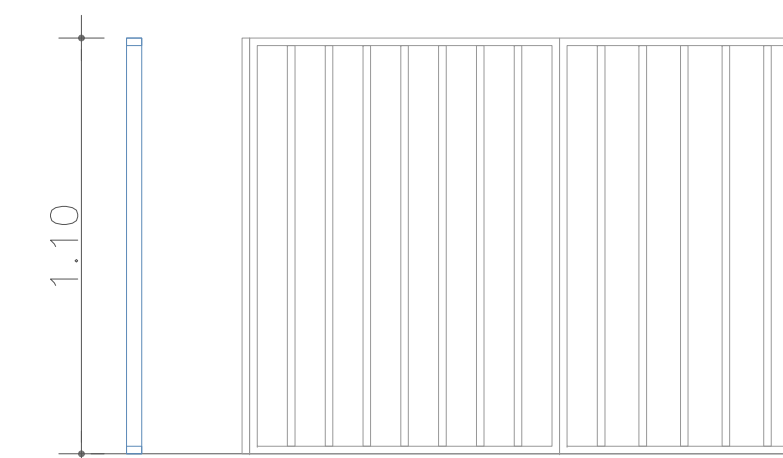
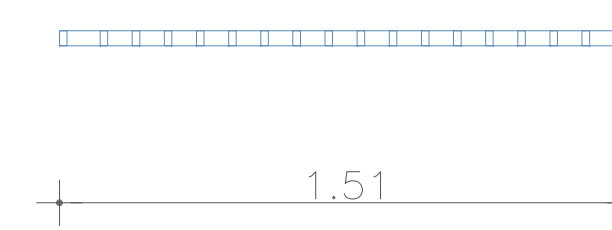
VR2



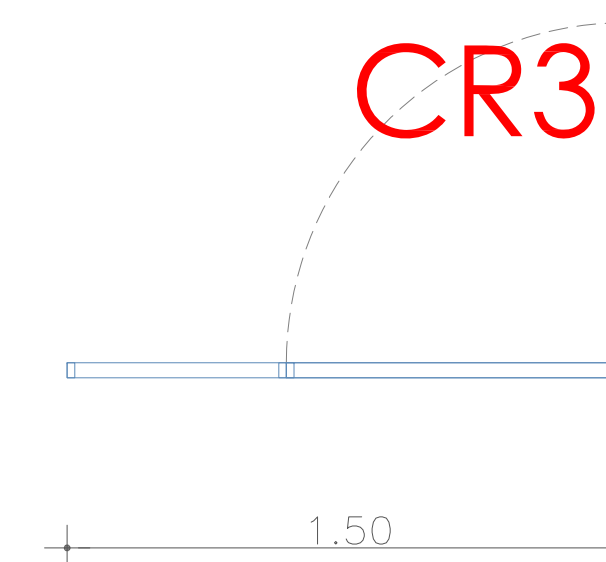
CR1

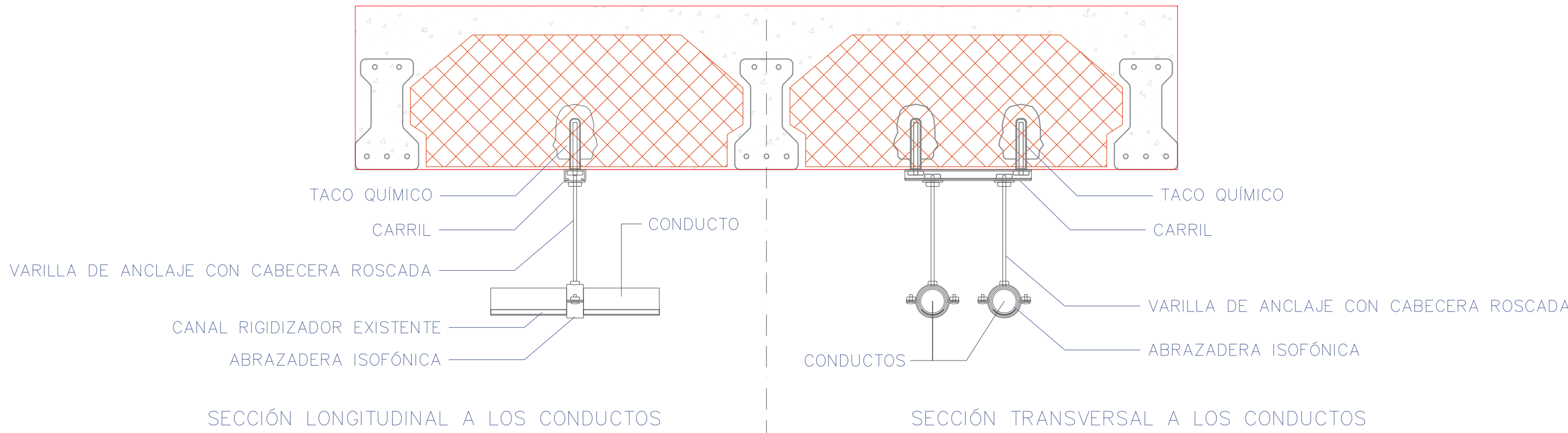
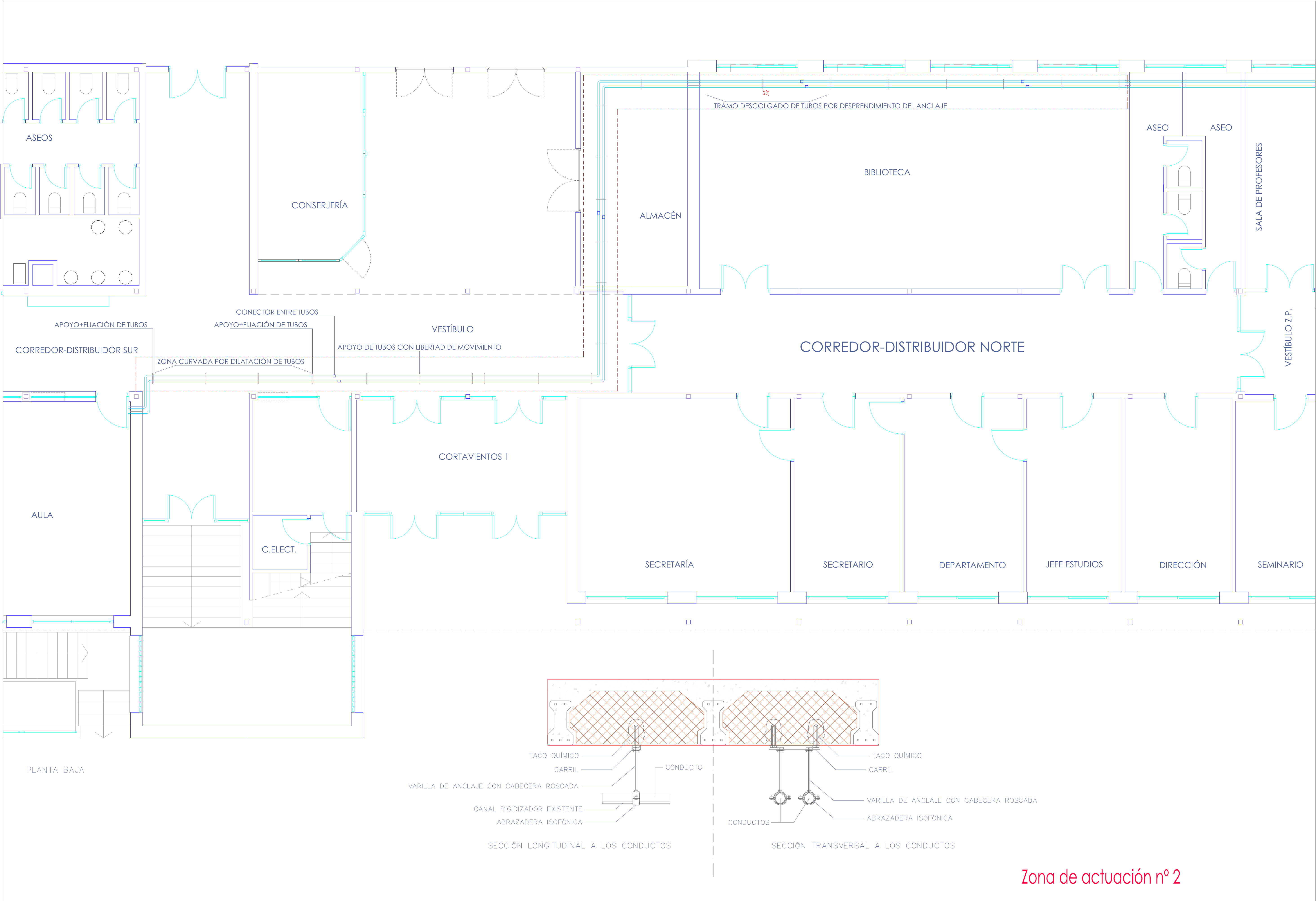


CR2



CR3





Zona de actuación nº 2



JUNTA DE CASTILLA Y LEÓN
CONSEJERÍA DE EDUCACIÓN
DIRECCIÓN PROVINCIAL DE EDUCACIÓN DE VALLADOLID
PROPIEDAD

FAUSTO BUENO MESTRE
ARQUITECTO DIRECTOR

PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN: **NUEVO ASCENSOR IES JORGE GUILLÉN DE VILLALÓN DE CAMPOS**
AVENIDA DEL PARQUE Nº 16. VILLALÓN DE CAMPOS

MARZO 2023

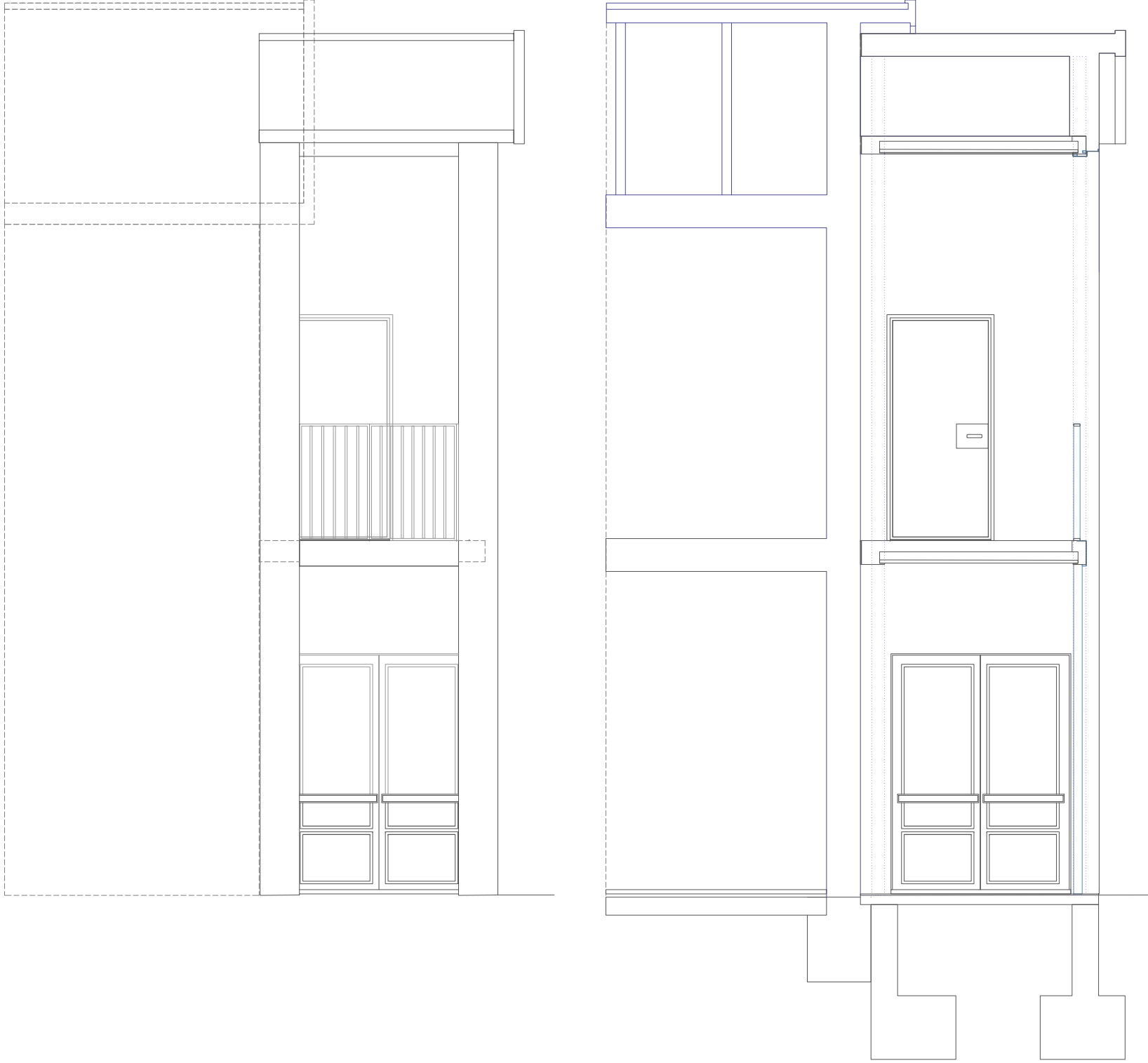


ESTADO REFORMADO: PLANTA Y DETALLES
ZONA 2: ANCLAJE DE CONDUCTOS DE CALEFACCIÓN

c1

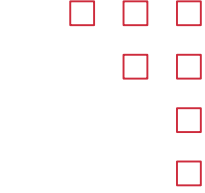
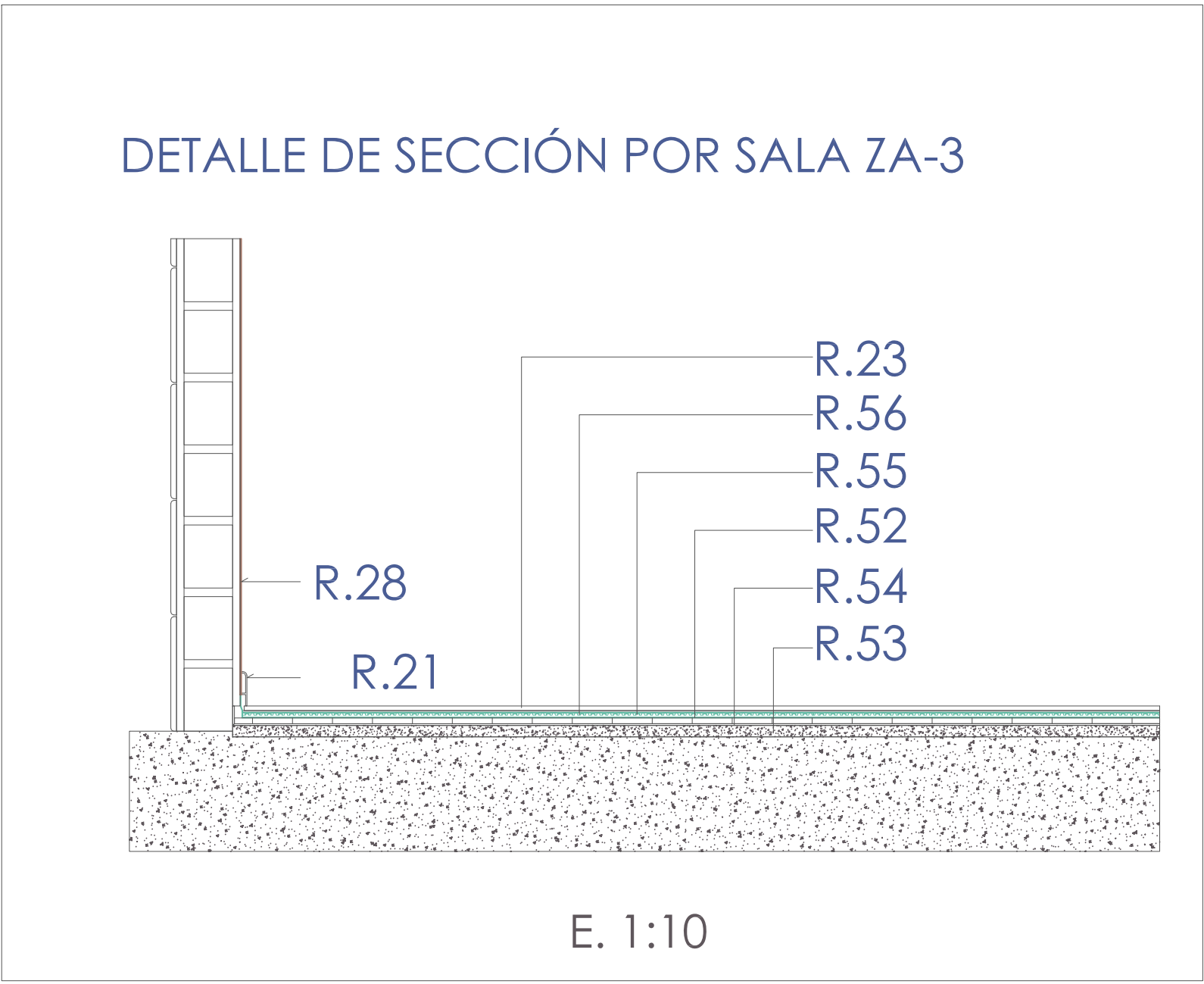


PLANTA BAJA



ALZADO OESTE ZONA 1

SECCIÓN POR PORCHE Y TERRAZA ZONA 1



5M
2
1
0
E. 1:50

MARZO 2023

ESTADO REFORMADO: PLANTA, ALZADO, SECCIÓN Y DETALLE
ZONA 3: ACONDICIONAMIENTO DE PAVIMENTOS INTERIORES

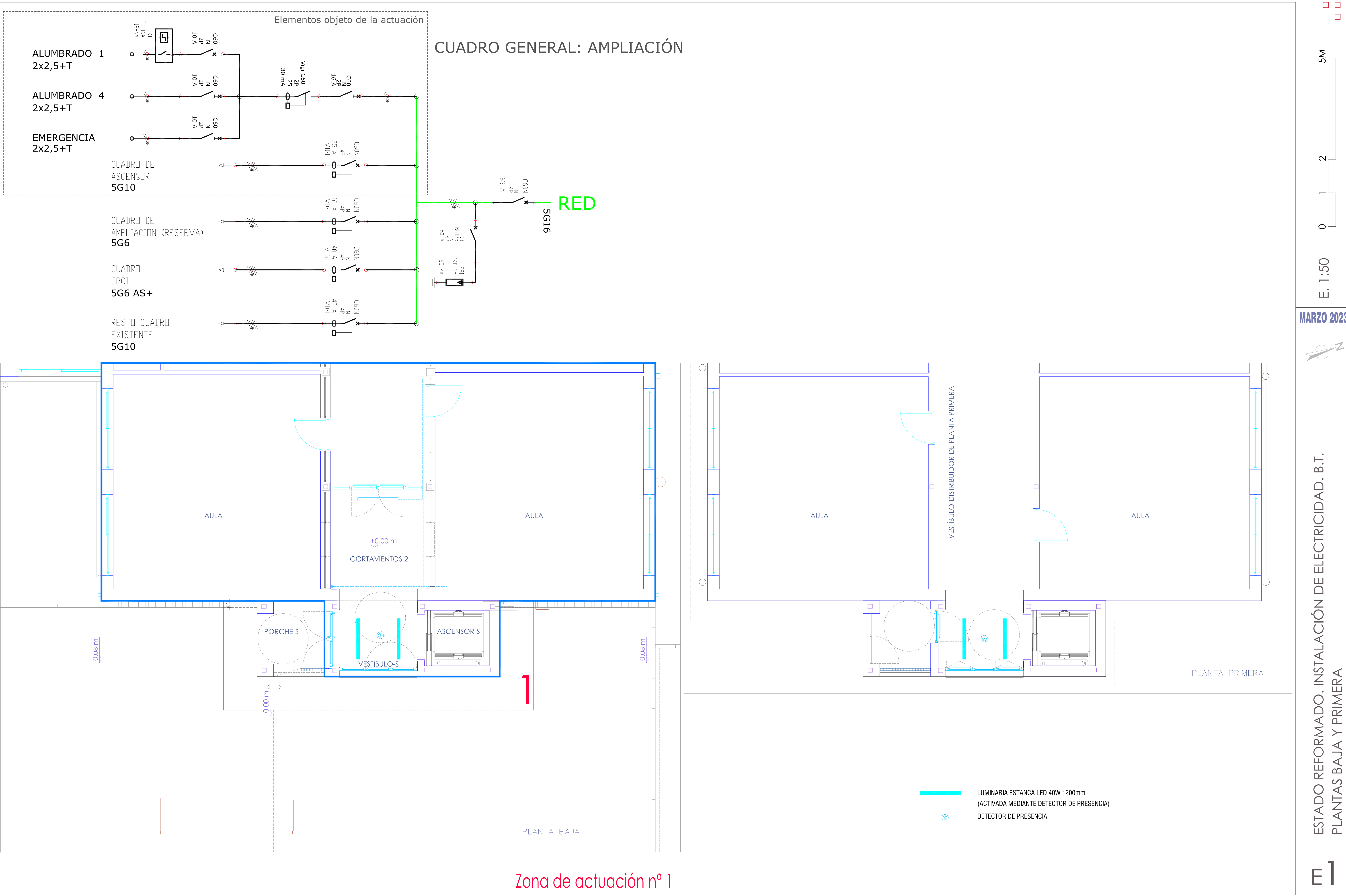
D1



JUNTA DE CASTILLA Y LEÓN
CONSEJERÍA DE EDUCACIÓN
DIRECCIÓN PROVINCIAL DE EDUCACIÓN DE VALLADOLID
PROPIEDAD

FAUSTO BUENO MESTRE
ARQUITECTO DIRECTOR

PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN: **NUEVO ASCENSOR IES JORGE GUILLÉN DE VILLALÓN DE CAMPOS**
AVENIDA DEL PARQUE Nº 16. VILLALÓN DE CAMPOS





DB SI 1: Propagación interior.

Compartimentación.
-1 Sector de incendio (sup < 2.500 m2).

DB SI 2: Propagación exterior.

*Fachadas y medianerías: mínimo EI 60 (excepto huecos)
*Distancias entre huecos o elementos <EI60 de sectores diferentes:
superiores a las indicadas en CTE DBSI 2 (90°:>2,00 m / 180°:>0,50m)
*Cubiertas: mínimo EI 60 (excepto huecos)
*Distancias entre huecos o elementos <EI60 de sectores diferentes,
según altura entre cubiertas: superiores a las indicadas en CTE DBSI

SI 3: evacuación de ocupantes.

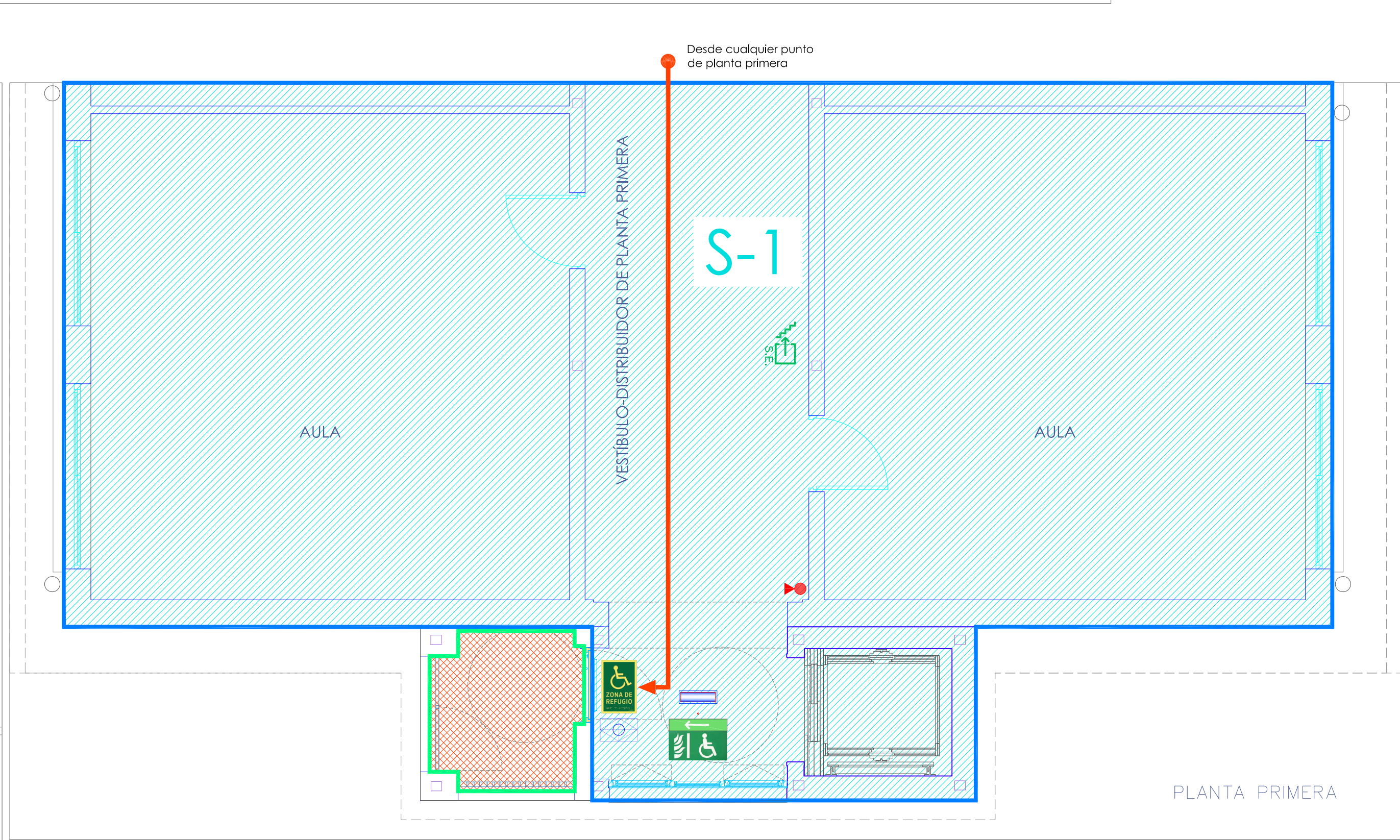
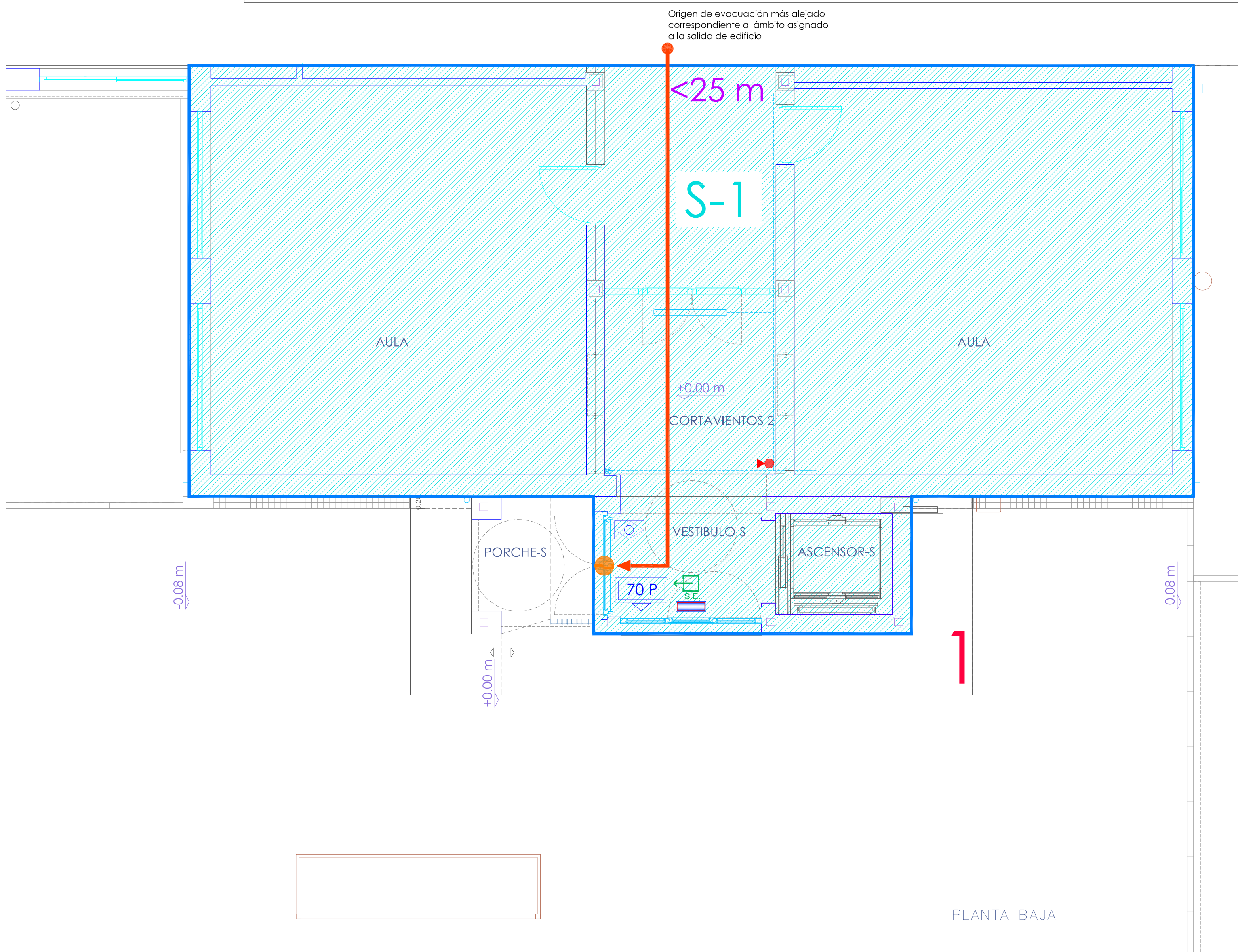
100P Asignación de ocupantes que confluyen en una salida
de planta o edificio s/hipótesis de ocupación.

Puertas de salida: con dispositivo de apertura
mediante manilla, pulsador, o mecanismo "antipánico"
accionable desde el lado del cual provenga la
evacuación.

DB SI 4: Dotación de instalaciones de Protección Contra Incendio

- EXTINTOR PORTÁTIL. Eficacia 21A-113B.
- LUMINARIA EMERGENCIA 250 Lm
- SEÑALIZACIÓN SALIDA DE EDIFICIO.
- SEÑALIZACIÓN SALIDA DE EDIFICIO.
- SEÑALIZACIÓN SALIDA HACIA ZONA REFUGIO
- SEÑALIZACIÓN ACCESO A ZONA REFUGIO

- DELIMITACION DE SECTOR DE INCENDIO (EI60)
- RECORRIDO DE EVACUACIÓN:
LONGITUD MÁXIMA SEGÚN CTE-DB-SI
- SALIDA DE EMERGENCIA
- ZONA REFUGIO



Zona de actuación nº 1

