

PROYECTO DE BÁSICO Y DE EJECUCIÓN

PROYECTO DE NUEVO ASCENSOR IES JORGE GUILLÉN DE VILLALÓN DE CAMPOS (VALLADOLID)



ANEXOS ADMINISTRATIVOS



JUNTA DE CASTILLA Y LEÓN
DIRECCIÓN PROVINCIAL DE EDUCACIÓN DE VALLADOLID

FAUSTO BUENO MESTRE
ARQUITECTO DIRECTOR EQUIPO REDACTOR

PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN

Proyecto:

**“NUEVO ASCENSOR IES JORGE GUILLÉN DE VILLALÓN DE CAMPOS
(VALLADOLID)”
SITUADO EN LA AVENIDA DEL PARQUE Nº 16**

ANEXOS ADMINISTRATIVOS

ARQUITECTO DIRECTOR DEL EQUIPO REDACTOR:

Fausto Bueno Mestre

CLASIFICACIÓN DEL CONTRATISTA Y CATEGORÍA DEL CONTRATO

Para la ejecución de las obras contempladas en el presente proyecto y en virtud de la aplicación del artículo 77 de la Ley de Contratos del Sector Público que a continuación se relaciona, **no se exige clasificación** por ser su valor estimado inferior a 500.000 €, si bien **se propone como alternativa** para acreditar la solvencia por parte del contratista su clasificación en el grupo y subgrupo que se indica al final; todo ello de conformidad con la legislación vigente en lo referente a la clasificación de empresas contratistas y contratos de la administración (Real Decreto 773/2015, de 28 de agosto, por el que se modifican determinados preceptos del Reglamento General de la Ley de Contratos de las Administraciones Públicas; Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público, por la que se transponen al ordenamiento jurídico español las Directivas del Parlamento Europeo y del Consejo 2014/23/UE y 2014/24/UE, de 26 de febrero de 2014; Real Decreto 1098 de 2001 de 12 de octubre del Ministerio de Hacienda por la que se aprueba el "Reglamento General de la Ley de Contratos de las Administraciones Públicas").

En los términos anteriores, en base al presupuesto y plazo de la obra, y de los capítulos principales de la misma, se propone que el contratista al que se adjudique la obra debe estar clasificado en los siguientes grupos y subgrupos, con la categoría correspondiente:

1.- CLASIFICACIÓN:

EDIFICACIÓN:

GRUPO

SUBGRUPO

C

C4

(Albañilería, revocos y revestidos)

2.- CATEGORÍA

Según Real Decreto 773/2015: Categoría **1**

Valladolid, marzo de 2023

El Arquitecto Director del equipo redactor del proyecto:
Fausto Bueno Mestre

CLÁUSULA DE REVISIÓN DE PRECIOS

Se estima que NO PROCEDE, conforme al artículo 103 de la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público, por la que se transponen al ordenamiento jurídico español las Directivas del Parlamento Europeo y del Consejo 2014/23/UE y 2014/24/UE, de 26 de febrero de 2014, la "Revisión de Precios" en la contratación de la obra.

Valladolid, marzo de 2023

El Arquitecto Director del equipo redactor del proyecto:
Fausto Bueno Mestre

ACTA DE REPLANTEO PREVIO.

D. FAUSTO BUENO MESTRE, arquitecto colegiado nº 424 por el Colegio Oficial de Arquitectos de Castilla y León-Este,

CERTIFICA:

Que por esta Dirección Técnica se ha efectuado el replanteo previo de la obra, comprobando la realidad geométrica de la misma, la disponibilidad de los terrenos que precisa para su normal ejecución y la de cuantos supuestos figuran en el presente proyecto y son básicos para la celebración del contrato, así como la adecuación de las Ordenanzas Municipales o Normas Urbanísticas vigentes que puedan afectar al solar.

Que, por lo expuesto, es viable la ejecución de las obras contempladas en el presente proyecto.

Lo que certifico a los efectos previstos en el Art. nº 231 de Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público, por la que se transponen al ordenamiento jurídico español las Directivas del Parlamento Europeo y del Consejo 2014/23/UE y 2014/24/UE, de 26 de febrero de 2014 y en el Art. nº 140 del Reglamento General de la Ley de Contratos de las Administraciones Públicas (R.D.L. 1098/2001) de 12 de octubre.

Y para que conste, a los efectos oportunos, firmo el presente documento en Valladolid, en marzo de 2023

El Arquitecto Director del equipo redactor del proyecto:
Fausto Bueno Mestre

DECLARACION DE OBRA COMPLETA

D. FAUSTO BUENO MESTRE, arquitecto colegiado nº 424 por el Colegio Oficial de Arquitectos de Castilla y León-Este,

DECLARA:

Que el documento arriba mencionado, del cual es autor, está referido a una obra completa, susceptible de ser puesta en servicio en su fase correspondiente, al final de la realización de las obras.

Y para que conste a los efectos oportunos, según se especifica en los artículos 125 y 127 del Reglamento General de la Ley de Contratos de las Administraciones Públicas, se expide la presente declaración en Valladolid, en marzo de 2023.

El Arquitecto Director del equipo redactor del proyecto:
Fausto Bueno Mestre

**DECLARACION DE PROYECTO COMPLETO.
CUMPLIMIENTO DE NORMAS SOBRE REDACCION DE PROYECTOS**

D. FAUSTO BUENO MESTRE, arquitecto colegiado nº 424 por el Colegio Oficial de Arquitectos de Castilla y León-Este,

DECLARA:

Que, el proyecto arriba mencionado, del cual es autor, se trata de un documento completo en relación al objeto por el que se redacta y comprende la documentación e información estipulada en el Anexo I del CTE para este caso.

Y para que conste a los efectos oportunos, según se especifica en el Reglamento General de la Ley de Contratos de las Administraciones Públicas, se expide la presente declaración en Valladolid, en marzo de 2023.

El Arquitecto Director del equipo redactor del proyecto:
Fausto Bueno Mestre

JUSTIFICACIÓN DE LA NO DIVISIÓN EN LOTES DEL CONTRATO

D. FAUSTO BUENO MESTRE, arquitecto colegiado nº 424 por el Colegio Oficial de Arquitectos de Castilla y León-Este,

Con respecto a la obligación que impone la Directiva 2014/24 al poder adjudicador, de estudiar la conveniencia de la división del contrato en lotes y aportar sus razones en un informe, tal como recoge su transposición al ordenamiento jurídico español en el punto 3 del artículo 99 de la Ley 9/2017 de 8 de noviembre de Contratos del Sector Público (LCSP) acerca de la división en lotes y la posibilidad de adjudicar el contrato a una oferta integradora y con respecto al presente proyecto,

INFORMA:

Que a juicio de quien suscribe este informe y desde un punto de vista técnico, en caso de la división en lotes, existe un riesgo para la correcta y eficiente ejecución del contrato procedente de la naturaleza del objeto del mismo, al implicar la necesidad de coordinar la ejecución de las diferentes prestaciones, comprometiendo asimismo a la Administración para que con sus recursos limitados dé el mejor servicio al ciudadano.

Que estima que la no división en lotes del objeto del contrato no supone en absoluto una merma en la concurrencia.

Que con la división en lotes del objeto del contrato se pierde la optimización del control de la ejecución global del contrato de obra, existiendo un alto riesgo para que ésta se ejecute eficientemente.

Que con la división en lotes del objeto del contrato se pierde la coordinación de la ejecución de las prestaciones con el riesgo de que no se ejecute correctamente.

Que con la división en lotes del objeto del contrato se incrementarán los costes de ejecución por la existencia de una pluralidad de contratistas diferentes.

Que con la división en lotes del objeto del contrato se pierden las economías de escala, siendo contraproducente para el sistema económico global.

Que con la división en lotes del objeto del contrato se pierde la eficiencia en la gestión y en la ejecución.

Y para que conste a los efectos oportunos, según se especifica en el Reglamento General de la Ley de Contratos de las Administraciones Públicas, se expide la presente declaración en Valladolid, en marzo de 2023.

El Arquitecto Director del equipo redactor del proyecto:
Fausto Bueno Mestre