

Proyecto de ejecución

Escuela de Arte de Valladolid

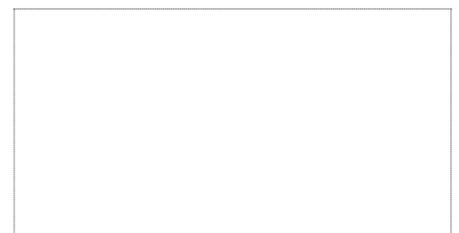
Calle Mirabel, Valladolid

Promotor: Consejería de Educación, Junta de Castilla y León
estudio González arquitectos S.L.P. 1809

Abril 2019



5 anejos a la memoria ANEJO 1_Anejos administrativos



Estudio González Arquitectos S.L.P.
Representante: Primitivo González

INDICE

| | |
|--|---|
| 1-ACTA DE REPLANTEO PREVIO | 1 |
| 2-DECLARACIÓN DE OBRA COMPLETA | 1 |
| 3- PLAZO DE EJECUCIÓN DE LAS OBRAS | 1 |
| 4-PLAN DE OBRA Y PROGRAMA DE TRABAJO | 2 |
| 5-CLASIFICACIÓN DE LA EMPRESA CONSTRUCTORA Y CATEGORÍA DEL CONTRATO | 3 |
| 6-FÓRMULA DE REVISIÓN DE PRECIOS..... | 3 |

1-ACTA DE REPLANTEO PREVIO

De conformidad con lo establecido en el artículo 236 de la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público, habiéndose comprobado la realidad geométrica y la disponibilidad de inmueble preciso para la normal ejecución de las obras, se extiende el presente Acta de Replanteo Previo.

Valladolid, Abril 2019

2-DECLARACIÓN DE OBRA COMPLETA

D. Primitivo González Pérez, arquitecto

CERTIFICA:

Que el proyecto redactado y que desarrolla las obras REHABILITACIÓN DE GIMNASIO, ADECUACIÓN DE PARCELA Y CONSTRUCCIÓN DE NUEVO AULARIO PARA SEDE DE LA ESCUELA DE ARTE DE VALLADOLID viene referido a una obra completa, susceptible de ser puesta en servicio una vez realizados los trabajos contemplados en el Proyecto.

Y para que conste a los efectos oportunos, se expide el presente certificado.

Valladolid, Abril 2019.

3- PLAZO DE EJECUCIÓN DE LAS OBRAS

Se establece un plazo de 20 MESES, a partir del día siguiente del Acta de Comprobación de Replanteo. Se adjunta planificación con la estimación mensual prevista para certificaciones.

4-PLAN DE OBRA Y PROGRAMA DE TRABAJO

Proyecto: ESCUELA DE ARTE , VALLADOLID

| Capítulo | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 | 17 | 18 | 19 | 20 | |
|---|---------------------|------------------|-------------------|-------------------|-------------------|---------------------|---------------------|---------------------|---------------------|---------------------|---------------------|---------------------|---------------------|---------------------|---------------------|---------------------|---------------------|---------------------|---------------------|---------------------|---------------------|
| 1 Demoliciones | 15.080,82 | 15.080,82 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 2 Acondicionamiento del terreno | 96.001,89 | 28.800,57 | 28.800,57 | 38.400,76 | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 3 Cimentaciones | 297.493,83 | | 59.498,77 | 89.248,15 | 148.746,92 | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 4 Estructuras | 796.196,49 | | | | 119.429,47 | 159.239,30 | 199.049,12 | 159.239,30 | 159.239,30 | | | | | | | | | | | | |
| 5 Cubiertas | 376.397,58 | | | | | | 75.279,52 | 225.838,55 | 75.279,52 | | | | | | | | | | | | |
| 6 Fachadas y particiones | 594.939,80 | | | | | | | 59.493,98 | 89.240,97 | 118.987,96 | 89.240,97 | 118.987,96 | 118.987,96 | | | | | | | | |
| 7 Remates y ayudas | 107.687,19 | | | | | | | | 32.306,16 | 43.074,88 | 15.995,00 | 16.311,16 | | | | | | | | | |
| 8 Carpintería, cerrajería, vidrios y protecciones solares | 511.790,51 | | | | | | | | | 153.537,15 | 153.537,15 | 102.358,10 | 51.179,05 | 51.179,05 | | | | | | | |
| 9 Aislamientos e impermeabilizaciones | 125.773,06 | | | | | | | | 25.154,61 | 25.154,61 | 25.154,61 | 25.154,61 | 12.577,31 | 12.577,31 | | | | | | | |
| 10 Revestimientos y trasdosados | 555.191,05 | | | | | | | | | | 55.519,11 | 83.278,66 | 138.797,76 | 111.038,21 | 55.519,11 | 55.519,11 | 55.519,11 | | | | |
| 11 Aparatos sanitarios, señalización y equipamiento | 104.914,95 | | | | | | | | | | | | | | | | | 52.457,48 | 52.457,48 | | |
| 12 Instalaciones | 1.340.436,60 | | | | | | 67.021,83 | 67.021,83 | 67.021,83 | 67.021,83 | 67.021,83 | 134.043,66 | 134.043,66 | 134.043,66 | 268.087,32 | 67.021,83 | 67.021,83 | 67.021,83 | 67.021,83 | 67.021,83 | |
| 13 Usos Múltiples | 188.372,47 | | | | | | | | | | | | | 28.255,87 | 28.255,87 | 47.093,12 | 28.255,87 | 28.255,87 | 28.255,87 | | |
| 14 Urbanización | 249.995,72 | | | | | | | | | | | | | | | | 62.498,93 | 62.498,93 | 62.498,93 | 62.498,93 | |
| 15 Gestión de residuos | 40.801,61 | 2.040,08 | 2.040,08 | 2.040,08 | 2.040,08 | 2.040,08 | 2.040,08 | 2.040,08 | 2.040,08 | 2.040,08 | 2.040,08 | 2.040,08 | 2.040,08 | 2.040,08 | 2.040,08 | 2.040,08 | 2.040,08 | 2.040,08 | 2.040,08 | 2.040,08 | |
| 16 Seguridad y salud | 80.345,18 | 4.017,26 | 4.017,26 | 4.017,26 | 4.017,26 | 4.017,26 | 4.017,26 | 4.017,26 | 4.017,26 | 4.017,26 | 4.017,26 | 4.017,26 | 4.017,26 | 4.017,26 | 4.017,26 | 4.017,26 | 4.017,26 | 4.017,26 | 4.017,26 | 4.017,26 | |
| P. E.M. | 5.481.418,75 | 49.938,73 | 94.356,67 | 133.706,24 | 274.233,73 | 165.296,64 | 280.385,98 | 517.651,00 | 454.299,72 | 413.833,77 | 357.006,90 | 391.410,11 | 406.123,97 | 342.655,12 | 279.395,08 | 357.919,64 | 175.691,39 | 271.810,55 | 216.291,45 | 163.833,97 | 135.578,10 |
| P.E.M. acumulado | 49.938,73 | 144.295,40 | 278.001,64 | 552.235,37 | 717.532,01 | 997.917,99 | 1.515.568,98 | 1.969.868,71 | 2.383.702,48 | 2.740.709,38 | 3.132.119,49 | 3.538.243,46 | 3.880.898,58 | 4.160.293,66 | 4.518.213,29 | 4.693.904,69 | 4.965.715,24 | 5.182.006,68 | 5.345.840,65 | 5.481.418,75 | |
| P.E.C | 7.892.694,87 | 71.906,77 | 207.770,95 | 400.294,57 | 795.163,71 | 1.033.174,34 | 1.436.902,11 | 2.182.267,78 | 2.836.413,95 | 3.432.293,19 | 3.946.347,43 | 4.509.938,85 | 5.094.716,76 | 5.588.105,86 | 5.990.406,84 | 6.505.775,32 | 6.758.753,36 | 7.150.133,37 | 7.461.571,42 | 7.697.475,95 | 7.892.694,87 |

| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|-------------------------|--------------|-----------|-----------|-----------|------------|------------|------------|------------|------------|------------|------------|------------|------------|------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|
| 13% gastos generales | 712.584,44 | 6.492,03 | 18.758,40 | 36.140,21 | 71.790,60 | 93.279,16 | 129.729,34 | 197.023,97 | 256.082,93 | 309.881,32 | 356.292,22 | 407.175,53 | 459.971,65 | 504.516,82 | 540.838,18 | 587.367,73 | 610.207,61 | 645.542,98 | 673.660,87 | 694.959,28 | 712.584,44 |
| 6% beneficio industrial | 328.885,13 | 2.996,32 | 8.657,72 | 16.680,10 | 33.134,12 | 43.051,92 | 59.875,08 | 90.934,14 | 118.192,12 | 143.022,15 | 164.442,56 | 187.927,17 | 212.294,61 | 232.853,91 | 249.617,62 | 271.092,80 | 281.634,28 | 297.942,91 | 310.920,40 | 320.750,44 | 328.885,13 |
| 21% Iva | 1.369.806,55 | 12.479,69 | 36.059,42 | 69.472,61 | 138.003,62 | 179.311,25 | 249.379,70 | 378.740,69 | 492.270,19 | 595.687,25 | 684.903,27 | 782.716,66 | 884.207,04 | 969.836,55 | 1.039.657,39 | 1.129.101,50 | 1.173.006,78 | 1.240.932,24 | 1.294.983,47 | 1.335.925,58 | 1.369.806,55 |

5-CLASIFICACIÓN DE LA EMPRESA CONSTRUCTORA Y CATEGORÍA DEL CONTRATO

Dadas las características técnicas de la obra y la duración de los trabajos, procede exigir la siguiente clasificación como contratista de obras del estado:

GRUPO C, Subgrupo: 2. CATEGORÍA: 5

-GRUPO C: EDIFICACIONES

-Subgrupo 2: Estructuras de hormigón.

-Categoría 5: cuantía es superior a 2.400.000 euros e inferior o igual a cinco millones de euros; Anualidad media del contrato: 3.288.851,25

“Cuando solamente se exija la clasificación en un grupo o subgrupo, la categoría exigible será la que corresponda a la anualidad media del contrato, obtenida dividiendo su precio total por el número de meses de su plazo de ejecución y multiplicando por 12 el cociente resultante.”

según RD 773/2015, de 28 de agosto, por el que se modifican determinados preceptos del Reglamento General de la Ley de Contratos de las Administraciones Públicas, aprobado por el D 1098/2001, de 12 de octubre

6-FÓRMULA DE REVISIÓN DE PRECIOS

| | |
|------------------------------------|--|
| Proyecto: | ESCUELA DE ARTE |
| Situación: | Valladolid |
| Propiedad: | Junta de Castilla y León, Consejería de Educación |
| Redactores del proyecto: | Primitivo González, Dr. Arquitecto Ara González, Arquitecta Noa González, Arquitecta/Ingeniera Edificación |
| Plazo de ejecución previsto: | 20 meses |
| Presupuesto de ejecución material: | 5.481.418,75 euros |

Los redactores del Proyecto Básico y de Ejecución de la obra de referencia, en cumplimiento del Apéndice 2 del Decreto 3650/1970, de 19 de diciembre, por el que se aprueba el Cuadro de Fórmulas Tipo de los contratos de obras del Estado y Organismos Autónomos de la Ley de Contratos de las Administraciones Públicas.

SE PROPONE: La siguiente **FÓRMULA DE REVISIÓN DE PRECIOS** a aplicar en el proyecto de referencia:

- FÓRMULA TIPO: 19

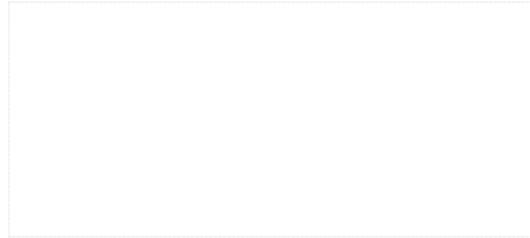
Edificios con estructura hormigón, presupuesto de instalaciones mayor del 20% del presupuesto total.

$$K_t = 0.34 \frac{H_t}{H_o} + 0.10 \frac{E_t}{E_o} + 0.10 \frac{C_t}{C_o} + 0.17 \frac{S_t}{S_o} + 0.08 \frac{Cr_t}{Cr_o} + 0.06 \frac{M_t}{M_o} + 0.15$$

| | |
|-----------------|--|
| K _t | Coficiente técnico de revisión para el momento de ejecución t. |
| H _o | Índice de coste de mano de obra en la fecha de licitación. |
| H _t | Índice de coste de mano de obra en el momento de ejecución t. |
| E _o | Índice de coste de energía de obra en la fecha de licitación. |
| E _t | Índice de coste de energía de obra en el momento de ejecución t. |
| C _o | Índice de coste de cemento de obra en la fecha de licitación. |
| C _t | Índice de coste de cemento de obra en el momento de ejecución t. |
| S _o | Índice de coste de materiales siderúrgicos en la fecha de licitación. |
| S _t | Índice de coste de materiales siderúrgicos en el momento de ejecución t. |
| Cr _o | Índice de coste de materiales cerámicos en la fecha de licitación. |
| Cr _t | Índice de coste de materiales cerámicos en el momento de ejecución t. |
| M _o | Índice de coste de madera en la fecha de licitación. |
| M _t | Índice de coste de madera en el momento de ejecución t. |

Y para que así conste, y a los efectos oportunos, se suscribe la presente declaración.

Abril 2019



Estudio González Arquitectos S.L.P.
Representante: Primitivo González