



DIRECCIÓN GENERAL DE CENTROS, PLANIFICACIÓN Y ORDENACIÓN EDUCATIVA.

FICHA de PROYECTO EJECUCIÓN
NUEVO CONSERVATORIO PROFESIONAL DE MÚSICA

DATOS GENERALES

1.	PROYECTO	NUEVO CONSERVATORIO PROFESIONAL DE MÚSICA EN LA ANTIGUA UNIVERSIDAD LABORAL			
2.	EMPLAZAMIENTO Y LOCALIDAD	ZAMORA			
3.	Nº DE UNIDADES				
4.	Nº DE PUESTOS ESCOLARES	420			
5.	REDACCIÓN / DIRECCIÓN FACULTATIVA	ARQUITECTO:	FCO. JAVIER FUSTER GALIANA		
		ARQUITECTO TÉCNICO:	ROSANA MUÑOZ ÁVILA		
6.	PLAZO DE EJECUCIÓN	36 MESES			
7.	IMPORTE PROYECTO DE EJECUCIÓN	CONSTRUCCIÓN		URBANIZACIÓN	TOTAL
	PEM - PPTO. EJECUCIÓN MATERIAL	10.278.711,81 €		138.659,80 €	10.417.371,61 €
	GASTOS GENERALES	13%	1.336.232,54 €	18.025,77 €	1.354.258,31 €
	BENEFICIO INDUSTRIAL	6%	616.722,71 €	8.319,59 €	625.042,30 €
	BASE IMPONIBLE		12.231.667,06 €	165.005,16 €	12.396.672,22 €
	IVA	21%	2.568.650,08 €	34.651,08 €	2.603.301,17 €
	PEM - PPTO. CONTRATA		14.800.317,14 €	199.656,25 €	14.999.973,39 €
Ppto urbanización/Ppto total: 1,35%					

CUADRO DE SUPERFICIES

		PARCIAL	SUBTOTAL	% S/SUP.	TOTAL m ²
0.	SUPERFICIE TOTAL DE PARCELA				3.561,82
1.	SUPERFICIE ÚTIL EDIFICIO				10.981,20
1.1.	ESPACIOS DOCENTES	Nº ESPACIOS	M ² /ESP.	M ²	
	AULAS FORMACIÓN GENERAL	7	35,69	249,81	
	AULA MÚSICA CÁMARA	2	46,52	93,03	
	AULA ENSEÑANZA INSTRUMENTAL(PIANO)	9	31,88	286,90	
	AULA ENSEÑANZA INSTRUMENTAL	19	21,51	408,66	
	AULA CONTRABAJO	1	52,48	52,48	
	AULA PERCUSIÓN	1	64,38	64,38	
	CABINAS	8	11,93	95,44	
	CABINAS PERCUSION	4	19,25	76,99	1.861,77
	AULA ORQUESTA	1	116,86	116,86	
	AULA CORO	1	99,74	99,74	
	AULA DE INFORMÁTICA	1	50,24	50,24	
	DEPARTAMENTOS	3	-	-	
	SALA USOS MÚLTIPLES	1	127,38	127,38	
	BIBLIOTECA-FONOTECA	1	80,68	80,68	
	ASEOS	4	14,80	59,18	
1.2.	ESPACIOS ADMINISTRATIVOS				
	DIRECCIÓN	1	15,38	15,38	
	ADMINISTRACION	1	11,82	11,82	
	SECRETARIA	1	29,21	29,21	
	JEFE DE ESTUDIOS	1	12,36	12,36	
	SALA PROFESORES	1	70,43	70,43	
	AMPA + ALUMNOS	1	11,47	11,47	248,35
	ORIENTACIÓN	1	-	-	
	CONSERJERÍA + REPROGRAFÍA	1	17,59	17,59	
	CAFETERÍA	1	39,38	39,38	
	RACK	2	5,58	11,15	
	ASEOS PROFESORES	2	14,78	29,56	
1.3.	SERVICIOS COMUNES				
	ARCHIVO	1	16,78	16,78	
	ALMACÉN PARA INSTRUMENTOS	1	69,13	69,13	
	CUARTO LIMPIEZA	2	6,96	13,92	117,09
	CGD	1	4,68	4,68	
	BASURAS	1	12,58	12,58	
1.4.	CIRCULACIONES			824,72	824,72
					7,51%

1.5.	AUDITORIO					
	AUDITORIO Y ESCENARIO	1	992,52	992,52		
	ASEOS	6	9,75	58,50	1.511,96	13,77%
	CAMERINOS	4	17,16	68,62		
	ZONA TÉCNICA	4	98,08	392,32		
1.6.	AUDITORIO CIRCULACIONES			645,52	645,52	5,88%
1.7.	AUDITORIO (BAJO RASANTE)					
	ALMACENES	4	28,09	112,37	263,97	2,40%
	CUARTO LIMPIEZA	1	4,25	4,25		
	ZONA TÉCNICA	1	147,35	147,35		
1.8.	AUDITORIO CIRCULACIONES (BAJO RASANTE)			240,30	240,30	2,19%
1.9.	SERVICIOS COMUNES (BAJO RASANTE)					
	ALMACENES DISPONIBLES	11	26,62	292,77		
	ASEO- VESTUARIOS PERSONAL	2	28,58	57,15		
	CUARTO LIMPIEZA	1	6,04	6,04		
	CUARTO TELECOMUNICACIONES	1	17,74	17,74		
	INSTALACIÓN AIRE PRIMARIO	1	85,29	85,29		
	ABASTECIMIENTO DE AGUA	1	31,24	31,24		
	GRUPO CONTRA INCENDIOS	1	34,22	34,22		
	ALJIBE	1	67,53	67,53		
	GRUPO ELECTRÓGENO	1	28,90	28,90		
	CUARTOS GEOTERMIA	2	63,64	127,27		
	CUADRO GENERAL DE BAJA TENSIÓN	1	33,52	33,52		
	CENTRO DE TRANSFORMACIÓN	1	61,20	61,20		
	CPD	1	28,99	28,99	871,86	7,94%
1.10.	APARCAMIENTO BAJO RASANTE					
	ACCESOS PEATONALES	2	6,50	12,99		
	GARAJE	2	1651,03	3.302,06		
	ASEOS GARAJE	2	10,88	21,76		
	INSTALACIONES GARAJE	2	55,07	110,14		
	RAMPA GARAJE	2	223,86	447,71	3.894,66	35,47%
1.11.	CIRCULACIONES (BAJO RASANTE)			501,00	501,00	4,56%
2.a	SUPERFICIE CONSTRUIDA EDIFICIO (SIN APARCAMIENTO)					9.278,19
2.1.	PLANTA BAJA CONSERVATORIO			1.876,43		20,22%
2.2.	PLANTA PRIMERA CONSERVATORIO			1.833,41		19,76%
2.3.	AUDITORIO			2.769,91		29,85%
2.4.	AUDITORIO BAJO RASANTE			712,58		7,68%
2.5.	AUDITORIO BAJO RASANTE FORJADO SANITARIO			473,40		5,10%
2.6.	SERVICIOS COMUNES BAJO RASANTE			1.612,46		17,38%
2.b	SUPERFICIE CONSTRUIDA APARCAMIENTO					4.315,23
2.7	APARCAMIENTO BAJO RASANTE			4.315,23		100,00%
3.	SUPERFICIE CONSTRUIDA EDIFICIO					13.593,42
4.	SUPERFICIES ESPACIOS EXTERIORES CUBIERTOS					284,27
				7,98%	s/parcela	
4.1.	TERRAZAS AUDITORIO			112,52		39,58%
4.2.	PORCHES ACCESO AUDITORIO			33,32		11,72%
4.3.	PORCHE ACCESO CONSERVATORIO EDIFICIO NUEVO			41,91		14,74%
4.4.	PORCHE JARDÍN UNIVERSIDAD			67,12		23,61%
4.5.	PORCHE LÁMINA DE AGUA			29,40		10,34%
5.	SUPERFICIES ESPACIOS EXTERIORES DESCUBIERTOS					1.412,94
				39,67%	s/parcela	
5.1.	PATIO CONSERVATORIO EDIFICIO NUEVO			62,47		4,42%
5.2.	LÁMINA DE AGUA			50,30		3,56%
5.3.	URBANIZACIÓN AUDITORIO			150,81		10,67%
5.4.	URBANIZACIÓN CONSERVATORIO			1.120,14		79,28%
5.5.	ACCESO GARAJE			29,22		2,07%
6.	VOLUMEN DEL EDIFICIO M³					66.274,94
6.1.	CONSERVATORIO					19.655,96
6.2.	AUDITORIO					16.820,72
6.3.	APARCAMIENTO					21.679,97
6.4.	SERVICIOS COMUNES					8.118,29



MEMORIA

El conservatorio se concibe como un proyecto de líneas sobrias en su implantación y su volumen que procura respetar el valor simbólico de la Universidad Laboral en la que se inserta. Se ha considerado el complejo como un todo, con una solución de máximo respeto hacia el edificio preexistente. Se ha optado por una tipología de edificio compacto con cubiertas de zinc a dos aguas, que garantizan la coherencia cromática con los tonos de la universidad. Estas cubiertas tendrán continuidad en las fachadas, de forma que el edificio se entienda unitariamente. Se ha buscado conseguir la máxima integración posible del nuevo edificio dentro del conjunto de la Universidad Laboral, preservando sobre todo la imagen unitaria del Auditorio como elemento singular, así como, garantizar el buen funcionamiento del conservatorio dado que el auditorio constituirá un elemento exento y separado del resto del Nuevo edificio.

Respecto al auditorio se respeta en lo posible su fachada al exterior, incorporando un nexo con el edificio del conservatorio que quedará oculto tras la antigua puerta de piedra que comunicaba con el patio. Se trata de conseguir que ambos edificios se perciban como volúmenes independientes y que sean a su vez capaces de coexistir tanto de manera autónoma como formando un conjunto.

