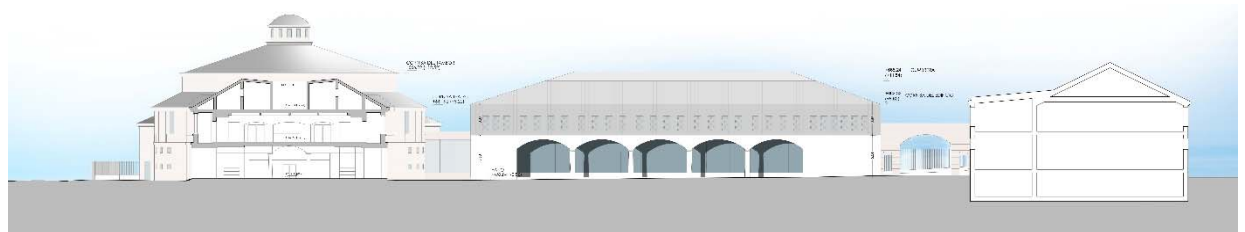
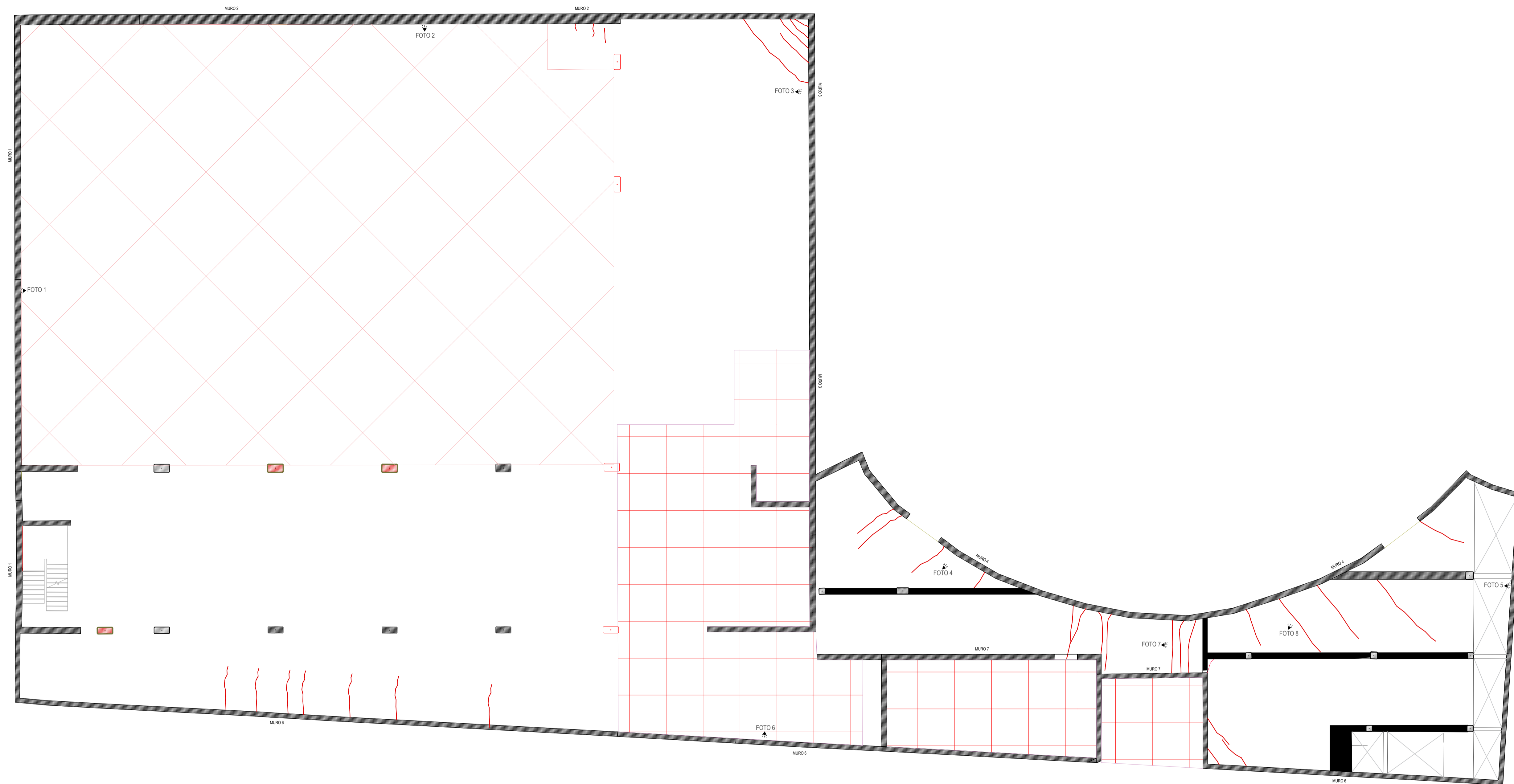


**NUEVO CONSERVATORIO PROFESIONAL DE MÚSICA  
EN LA ANTIGUA UNIVERSIDAD LABORAL, ZAMORA  
EXPEDIENTE Nº: A2020/000031**



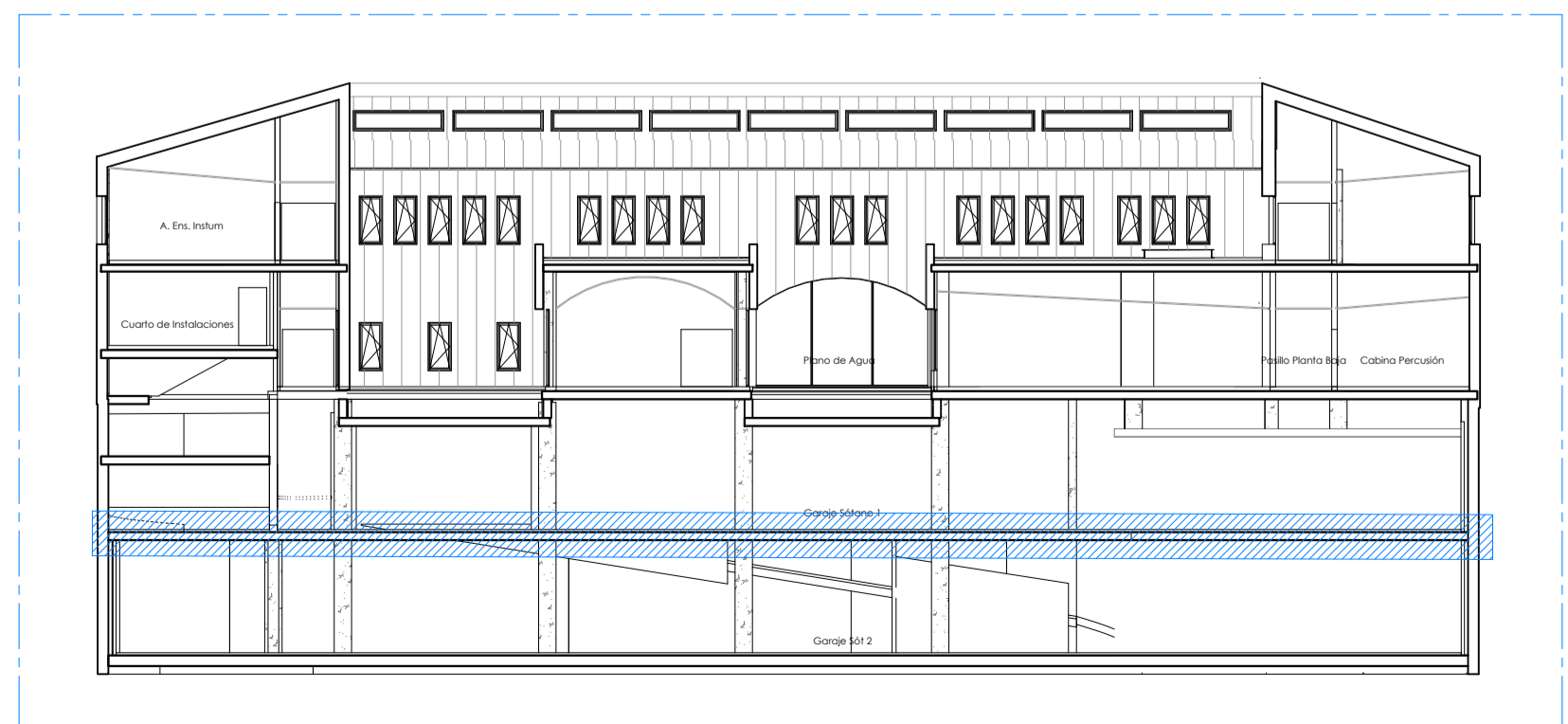
**ANEJO  
INVENTARIO DE DAÑOS**

**JUNIO 2021**



Nota: La posición y ámbito de las patologías se han graficado de forma aproximada

LEYENDA	
	Grieta y/o fisura horizontal
	Eflorescencia por sales
	Hormigón disgregado
	Hongos y moho
	Anclajes pre-existent
	Zona de losa no ejecutada
	Zona no registrable y/o accesible
	Armadura vista y corroída
	Deslizamiento del talud y/o malla con riesgo de ceder
	Desplome vertical hacia el exterior (Cabeceo +)
	Grieta y/o fisura vertical
	Grieta y/o fisura diagonal y/o tipo arco de descarga
	Humedades
	Apoyo de viga en mal estado
	Zona con abombamientos
	Probable corrosión de las armaduras en el arranque y/o cabeza de los pilares



NOTA: TODAS LAS MEDIDAS Y COTAS SE COMPROBARÁN EN OBRA

JUNTA DE CASTILLA Y LEÓN  
CONSEJERÍA DE EDUCACIÓN

**PROYECTO EJECUCIÓN**  
NUEVO CONSERVATORIO PROFESIONAL DE MÚSICA  
EN LA ANTIGUA UNIVERSIDAD LABORAL DE ZAMORA

PLANOS DE DISTRIBUCIÓN- INVENTARIO DE DAÑOS **ID-01**  
**TECHO SÓTANO -2 EDIFICIO NUEVA CONSTRUCCIÓN**  
A1 1/150  
A3 1/300

JAVIER FUSTER ARQUITECTOS S.L.P.  
Fco. Javier Fuster Galiana

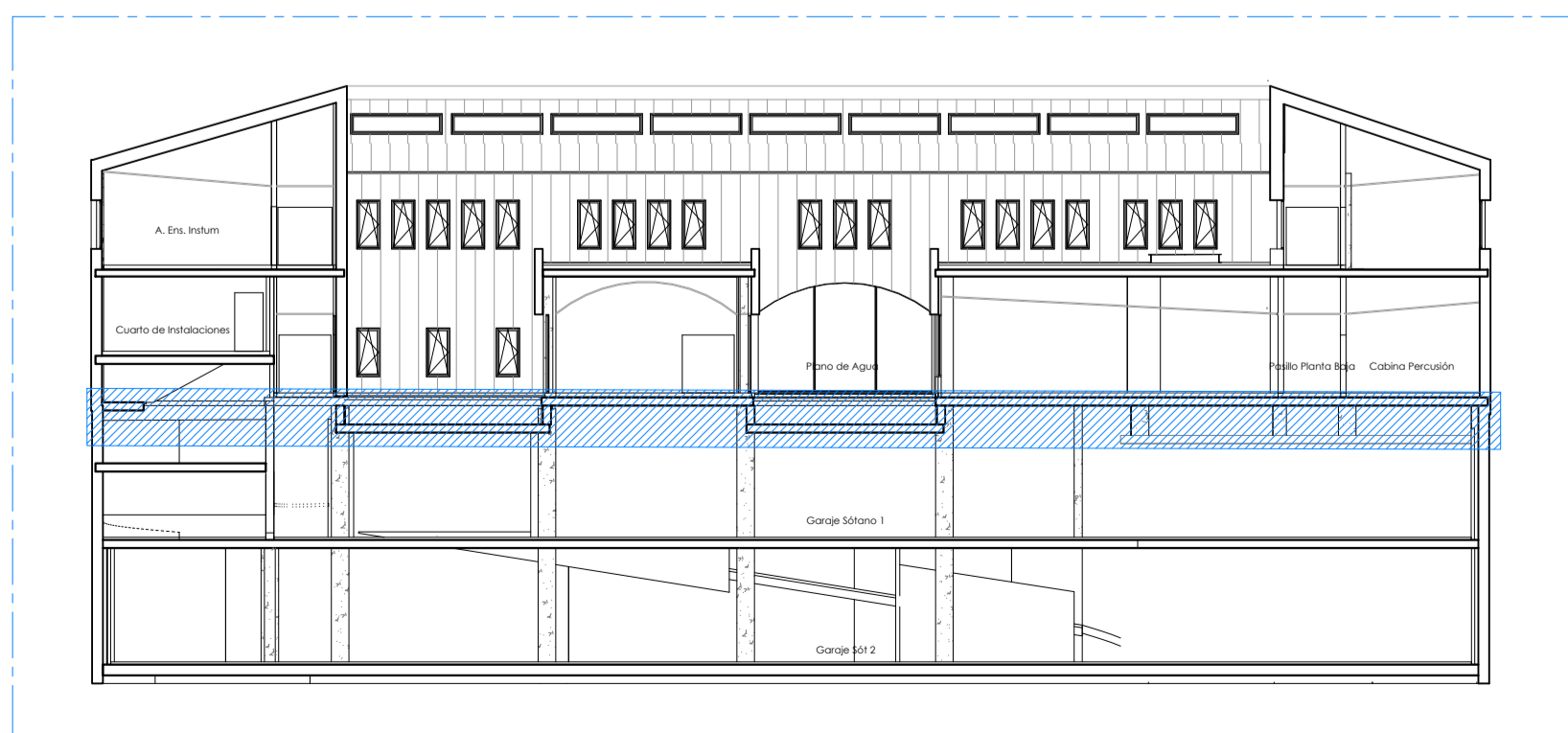
FEBRERO 2021



Nota: La posición y ámbito de las patologías se han grafiado de forma aproximada

LEYENDA

-  Grieta y/o fisura horizontal
-  Eflorescencia por sales
-  Hormigón disgregado
-  Hongos y moho
-  Anclajes pre-existent
-  Zona de losa no ejecutada
-  Zona no registrable y/o accesible
-  Armadura vista y corroída
-  Deslizamiento del talud y/o malla con riesgo de ceder
-  Desplome vertical hacia el exterior (Cabeceo +)
-  Grieta y/o fisura vertical
-  Grieta y/o fisura diagonal y/o tipo arco de descarga
-  Humedades
-  Apoyo de viga en mal estado
-  Zona con abombamientos
-  Probable corrosión de las armaduras en el arranque y/o cabeza de los pilares



NOTA: TODAS LAS MEDIDAS Y COTAS SE COMPROBARÁN EN OBRA

JUNTA DE CASTILLA Y LEÓN  
CONSEJERÍA DE EDUCACIÓN



PROYECTO EJECUCIÓN

NUEVO CONSERVATORIO PROFESIONAL DE MÚSICA  
EN LA ANTIGUA UNIVERSIDAD LABORAL DE ZAMORA

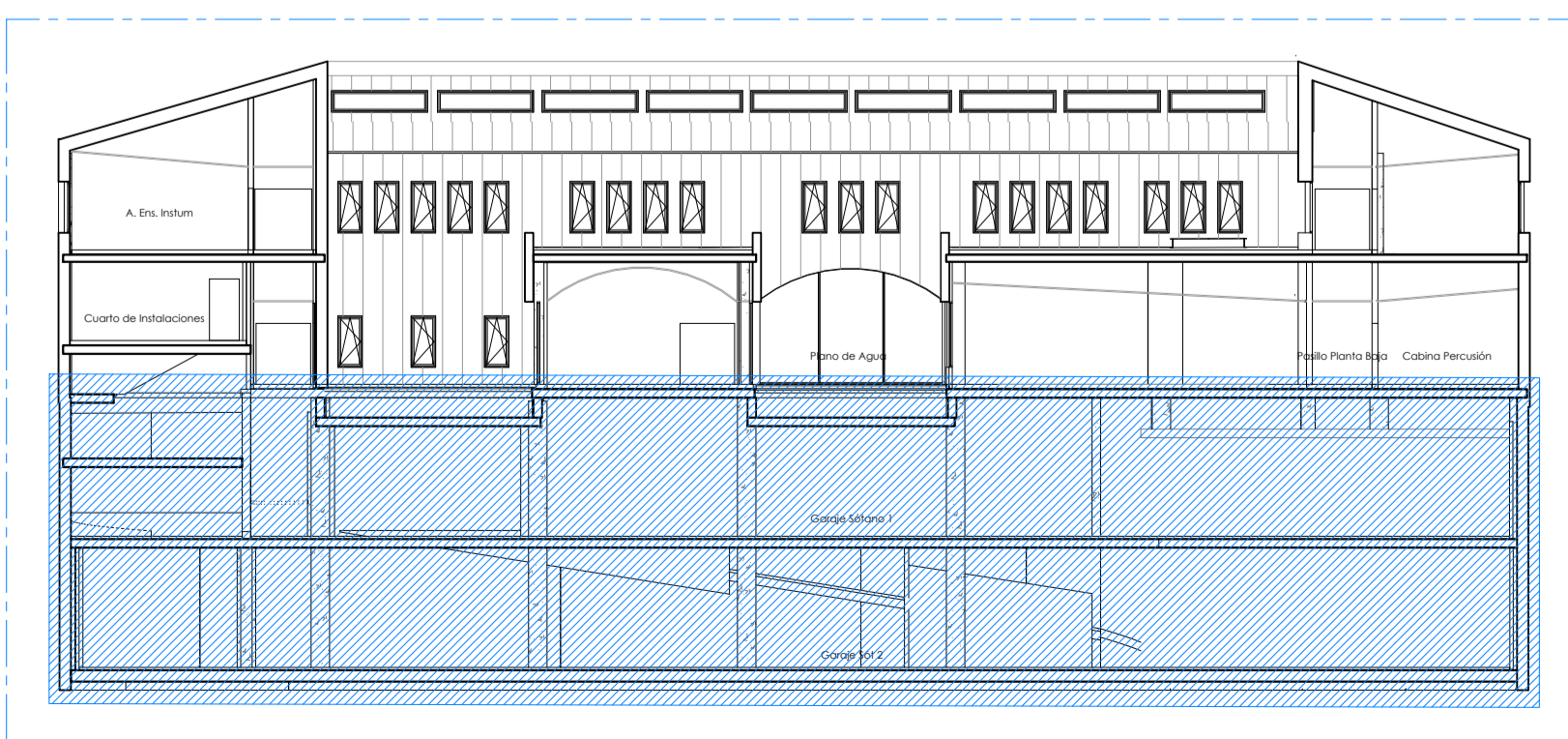
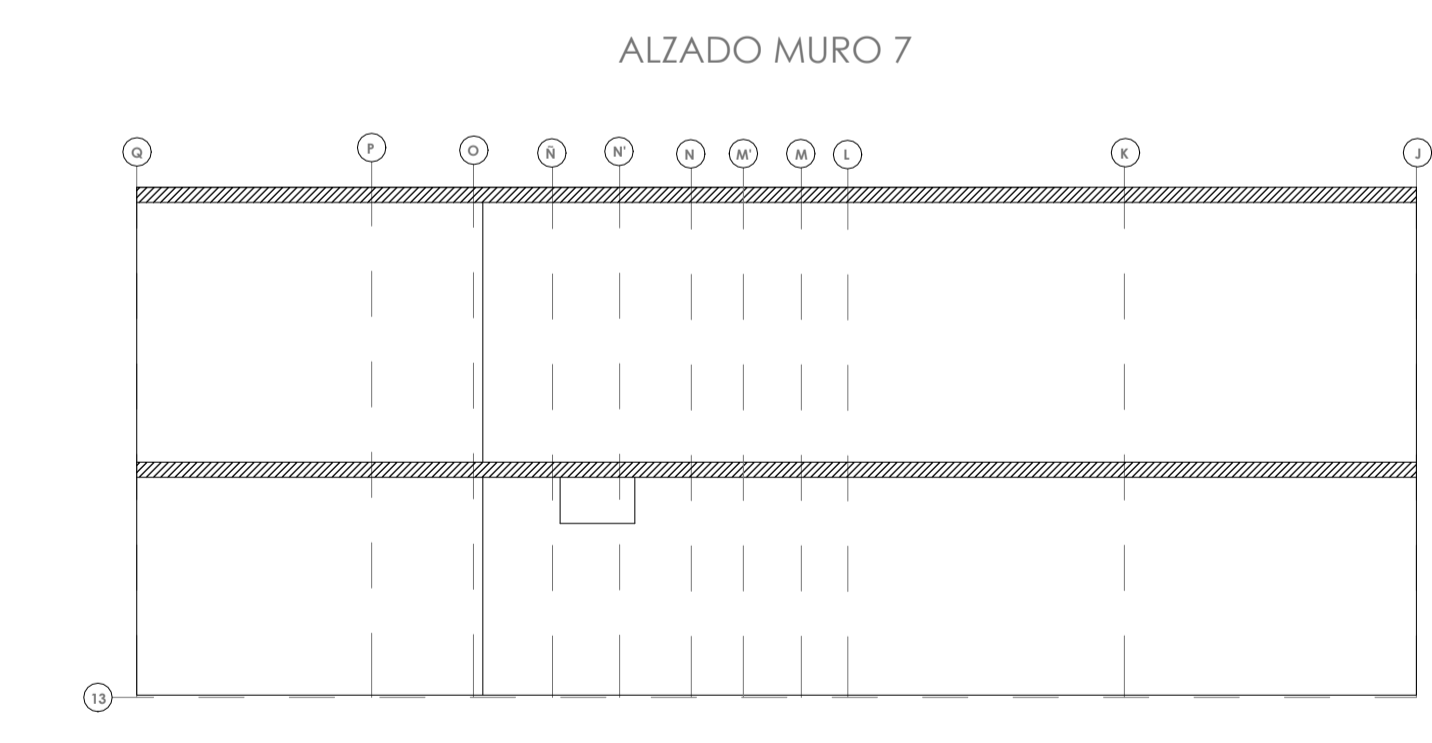
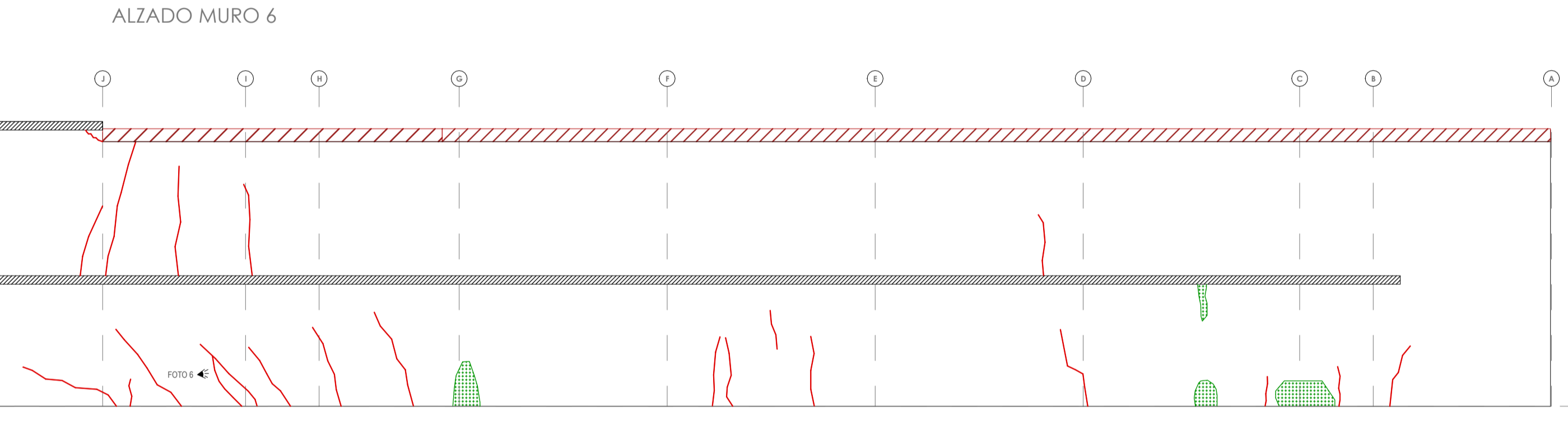
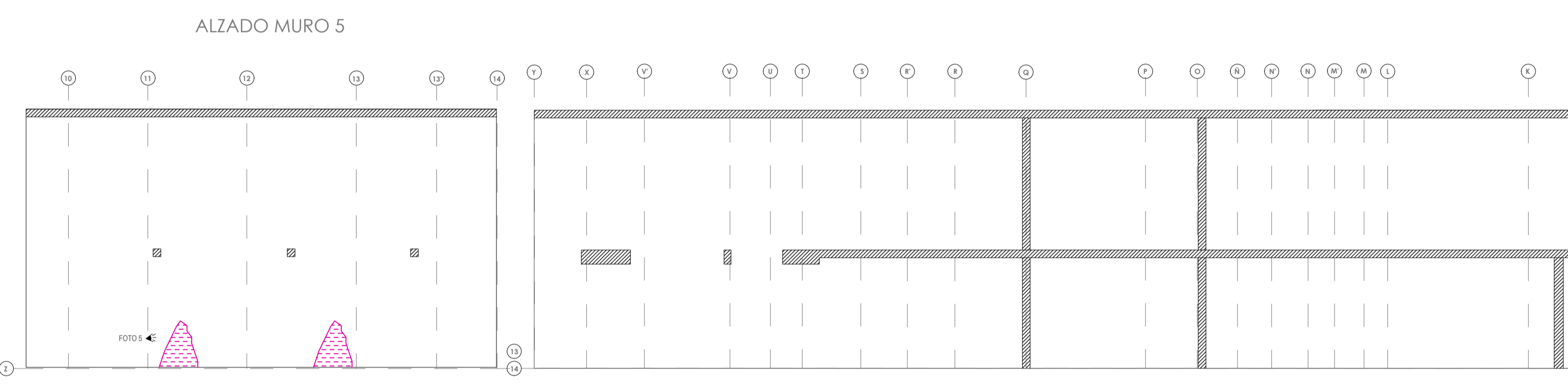
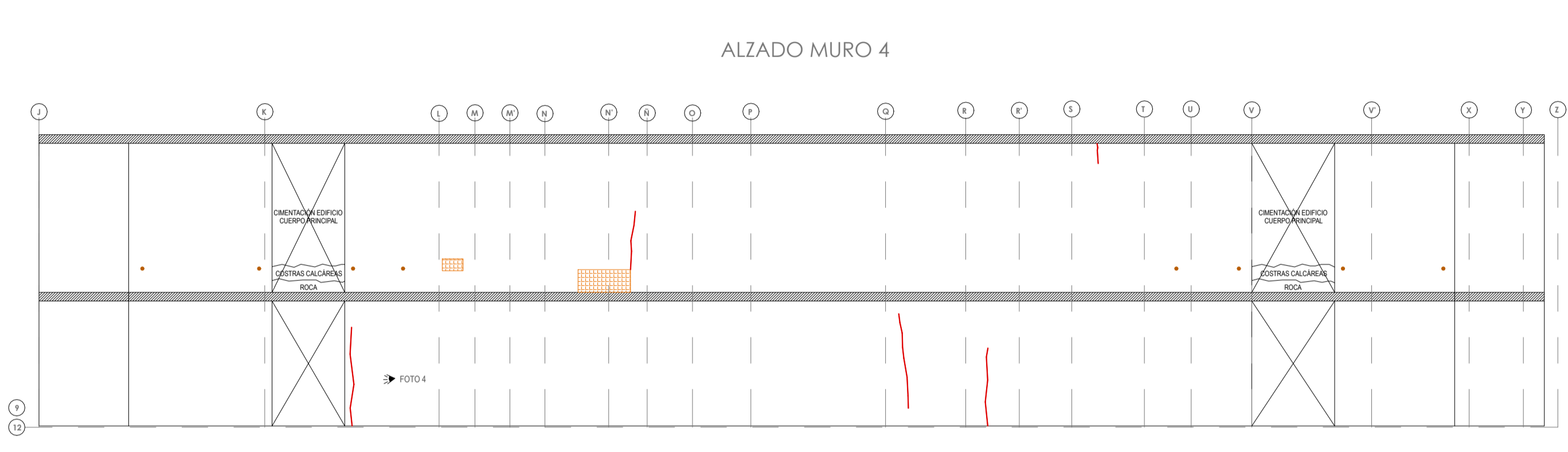
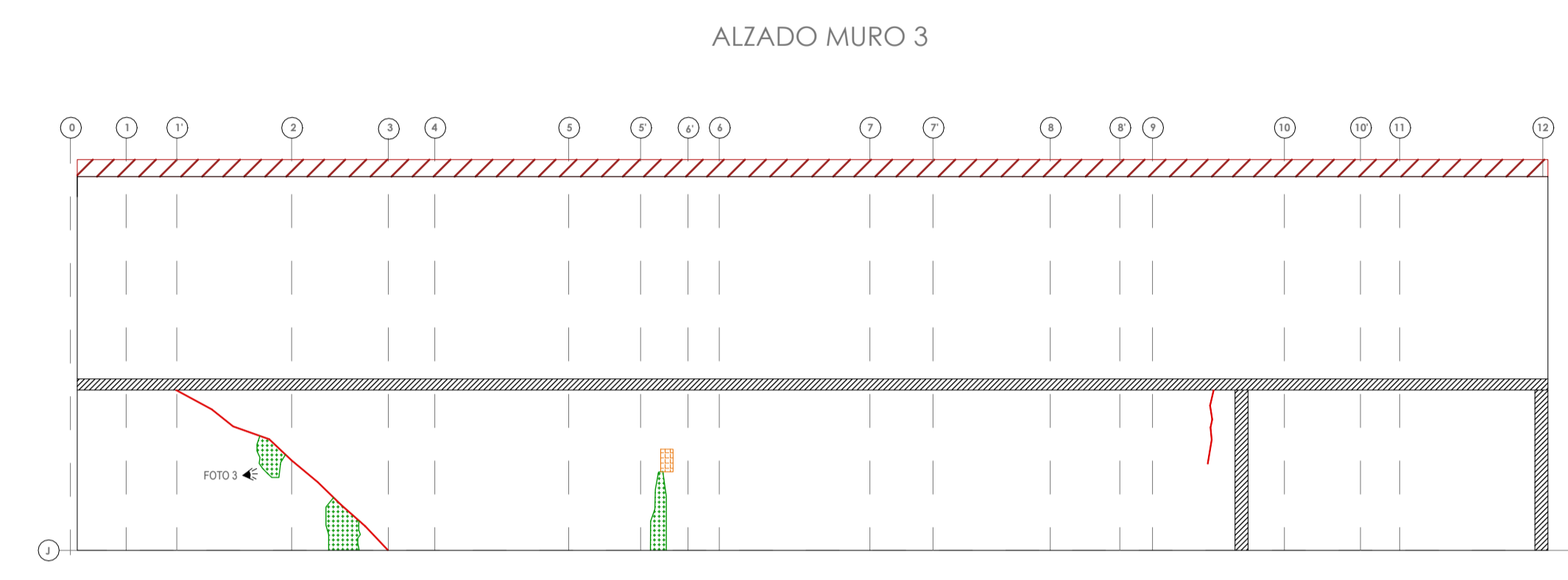
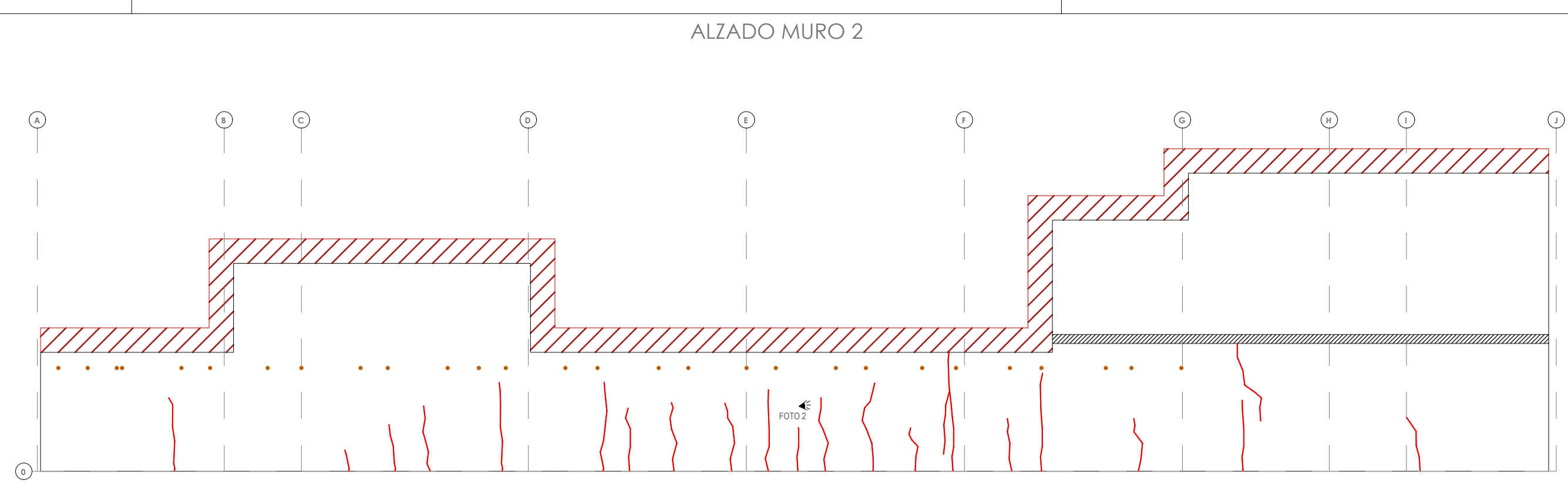
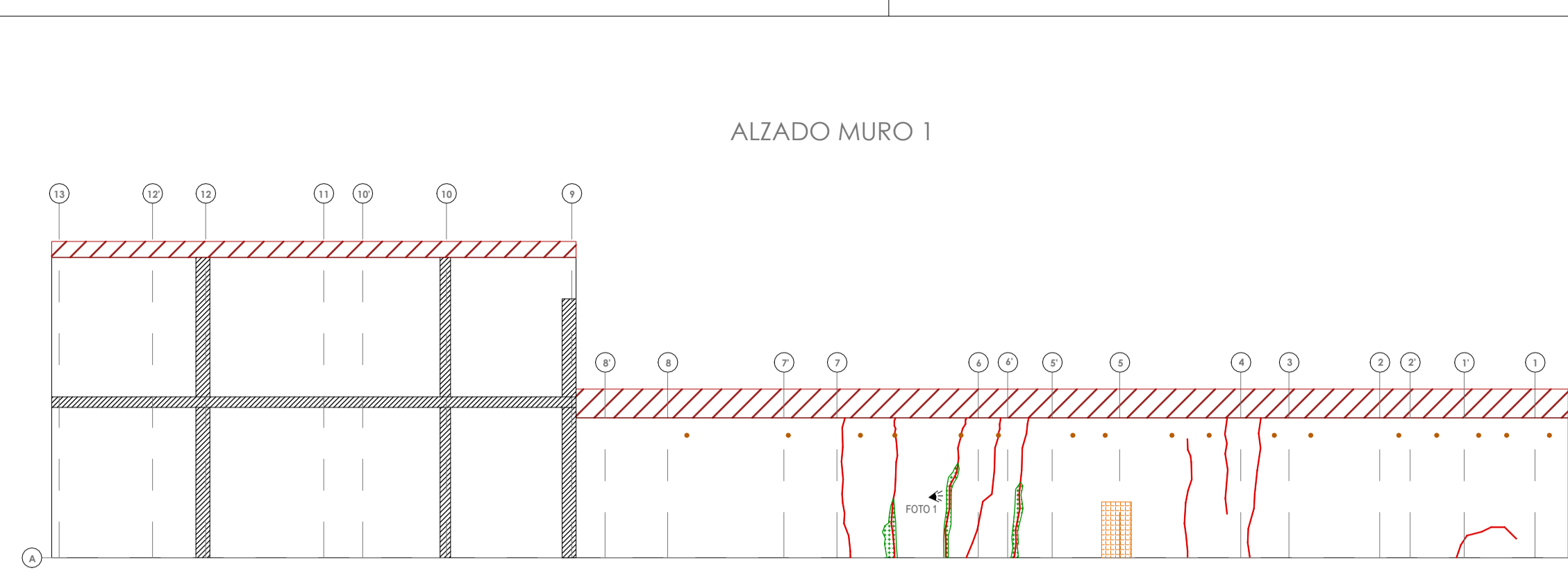
PLANOS DE DISTRIBUCIÓN- INVENTARIO DE DAÑOS  
TECHO SÓTANO -1 EDIFICIO NUEVA CONSTRUCCIÓN

**ID-02**  
A1 1/150  
A3 1/300

JAVIER FUSTER ARQUITECTOS S.L.P.  
Fco. Javier Fuster Galiana

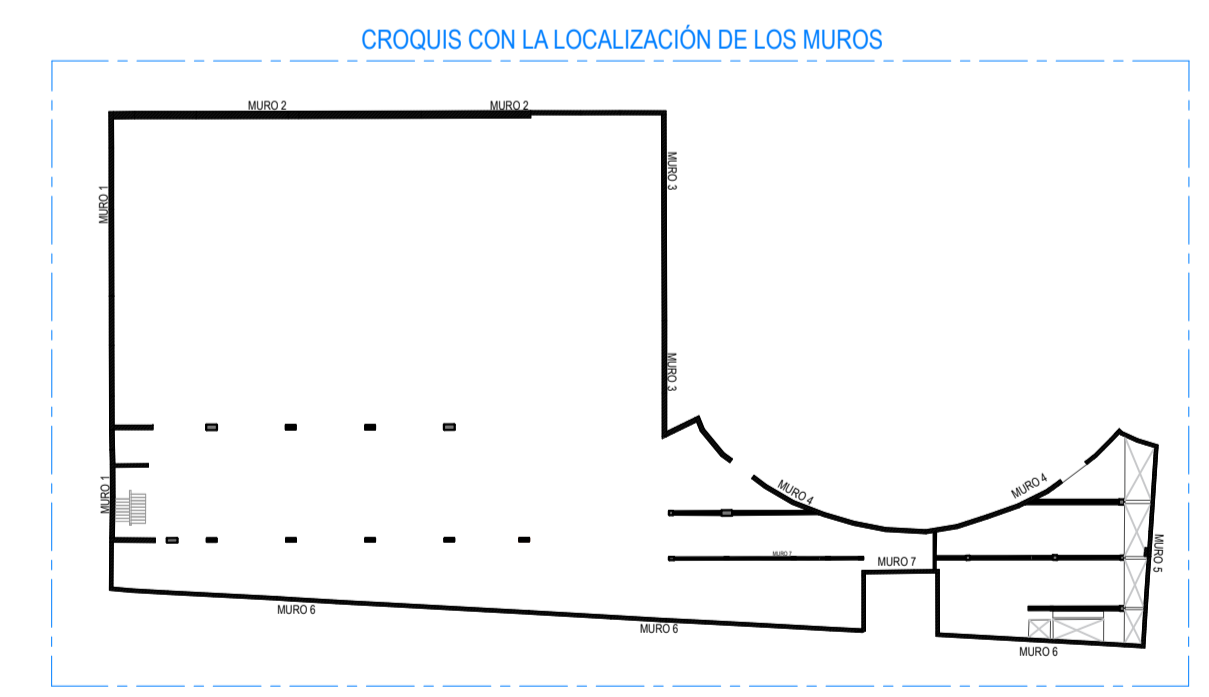
FEBRERO 2021





Nota: La posición y ámbito de las patologías se han grafado de forma aproximada. Los tramos de muro no representado, aparentemente no presentan patologías.

LEYENDA	
	Grieta y/o fisura horizontal
	Eflorescencia por sales
	Hormigón disgregado
	Hongos y moho
	Anclajes pre-existent
	Zona de losa no ejecutada
	Zona no registrable y/o accesible
	Armadura vista y corroída
	Deslizamiento del talud y/o malla con riesgo de ceder
	Desplome vertical hacia el exterior (Cabeceo +)
	Grieta y/o fisura vertical
	Grieta y/o fisura diagonal y/o tipo arco de descarga
	Humedades
	Apoyo de viga en mal estado
	Zona con abombamientos
	Probable corrosión de las armaduras en el arranque y/o cabeza de los pilares



NOTA: TODAS LAS MEDIDAS Y COTAS SE COMPROBARÁN EN OBRA

JUNTA DE CASTILLA Y LEÓN  
CONSEJERÍA DE EDUCACIÓN

**PROYECTO EJECUCIÓN**  
NUEVO CONSERVATORIO PROFESIONAL DE MÚSICA  
EN LA ANTIGUA UNIVERSIDAD LABORAL DE ZAMORA

PLANOS DE DISTRIBUCIÓN- INVENTARIO DE DAÑOS  
**ALZADOS MUROS EDIFICIO NUEVA CONSTRUCCIÓN**

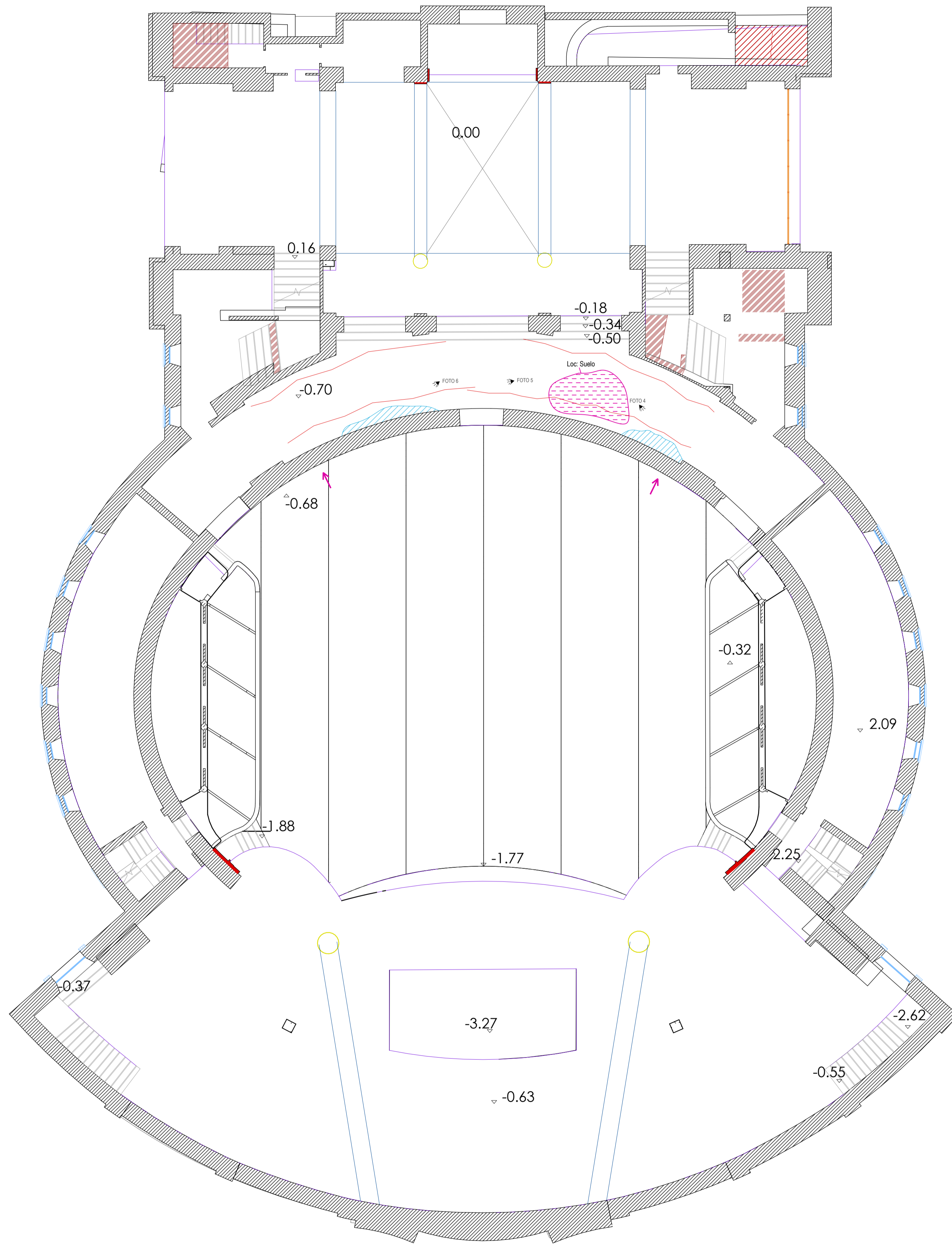
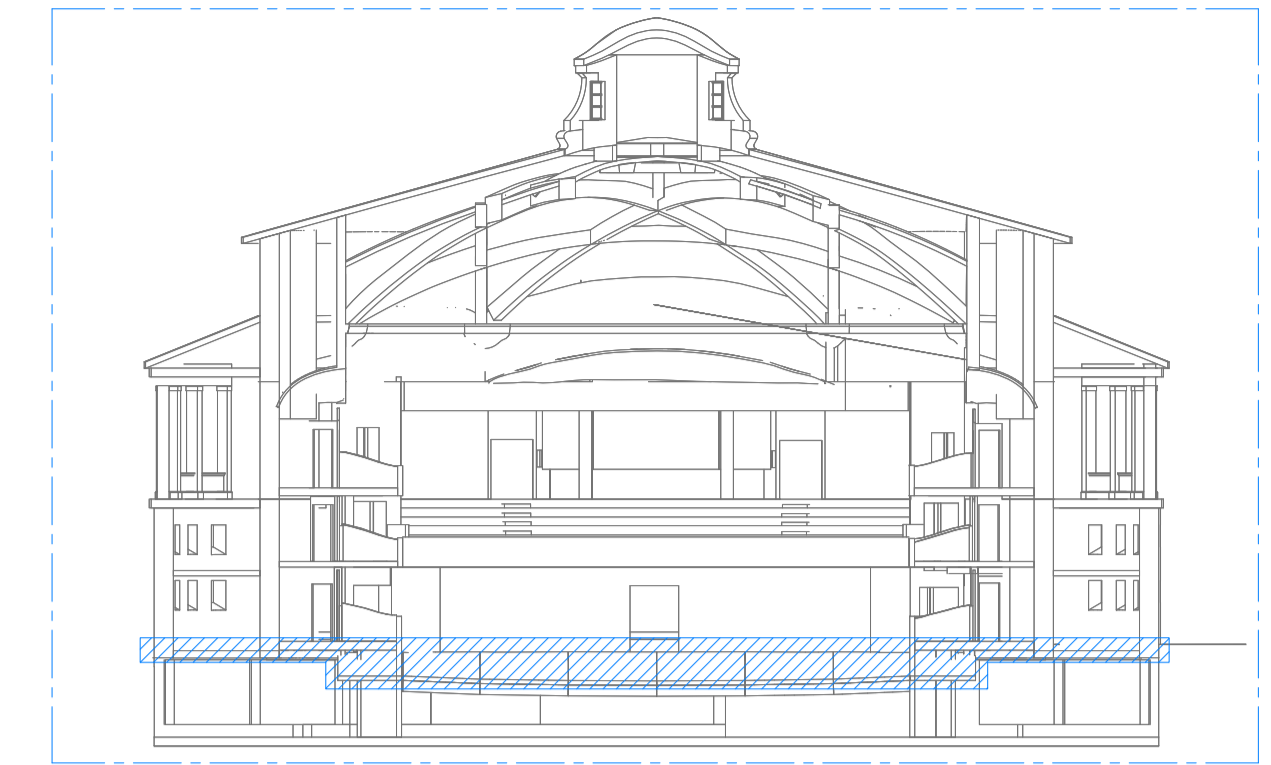
JAVIER FUSTER ARQUITECTOS S.L.P.  
Fco. Javier Fuster Galiana

**ID-03**  
A1 1/150  
A3 1/300

FEBRERO 2021







Nota: A nivel general, los muros presentan humedad por capilaridad en los arranques, procedentes del terreno.

Nota: La posición y ámbito de las patologías se han graficado de forma aproximada

LEYENDA	
	Grieta y/o fisura horizontal
	Eflorescencia por sales
	Hormigón disgregado
	Hongos y moho
	Anclajes pre-existent
	Zona de losa no ejecutada
	Zona no registrable y/o accesible
	Armadura vista y corroída
	Deslizamiento del talud y/o malla con riesgo de ceder
	Desplome vertical hacia el exterior (Cabeceo +)
	Grieta y/o fisura vertical
	Grieta y/o fisura diagonal y/o tipo arco de descarga
	Humedades
	Apoyo de viga en mal estado
	Zona con abombamientos
	Probable corrosión de las armaduras en el arranque y/o cabeza de los pilares

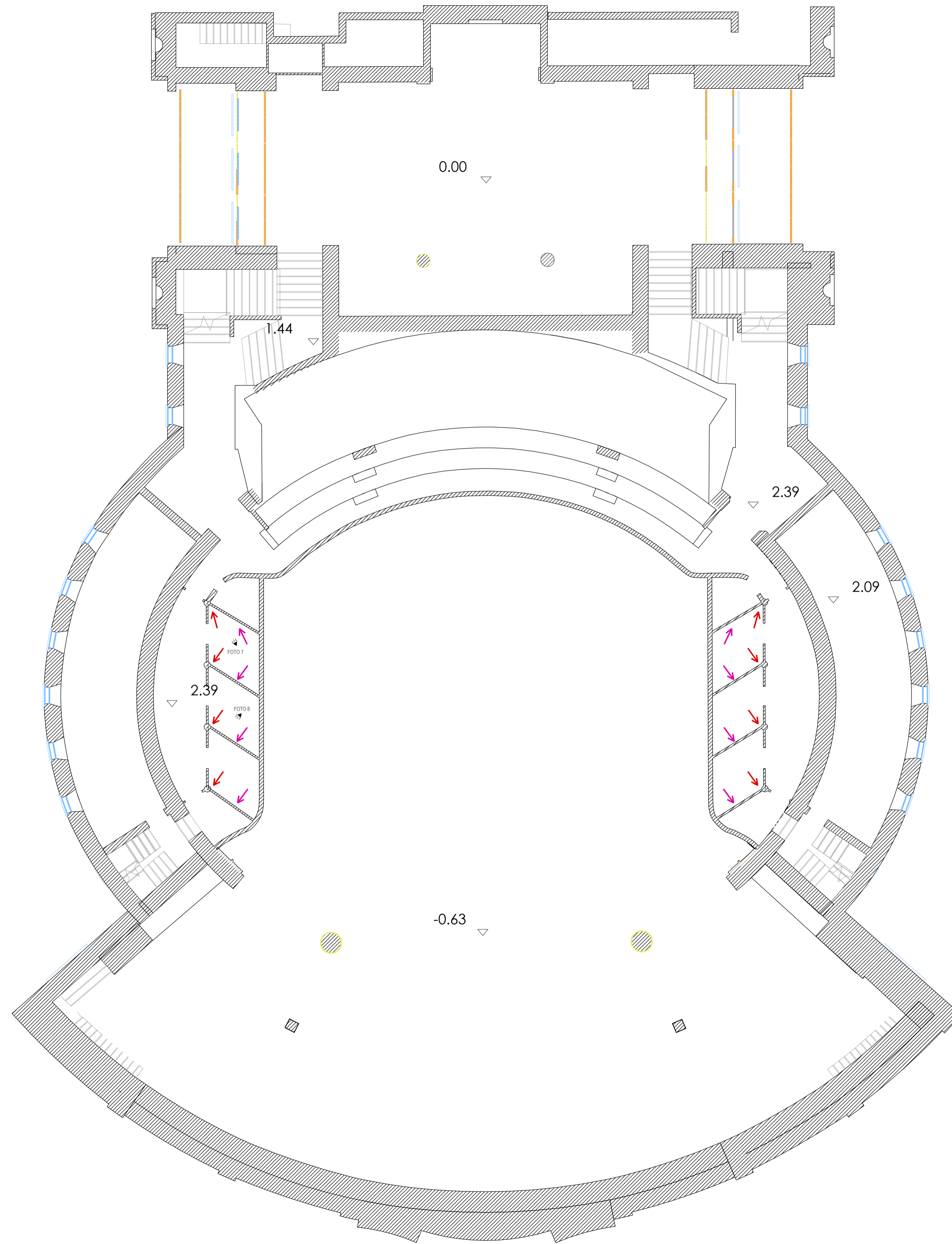
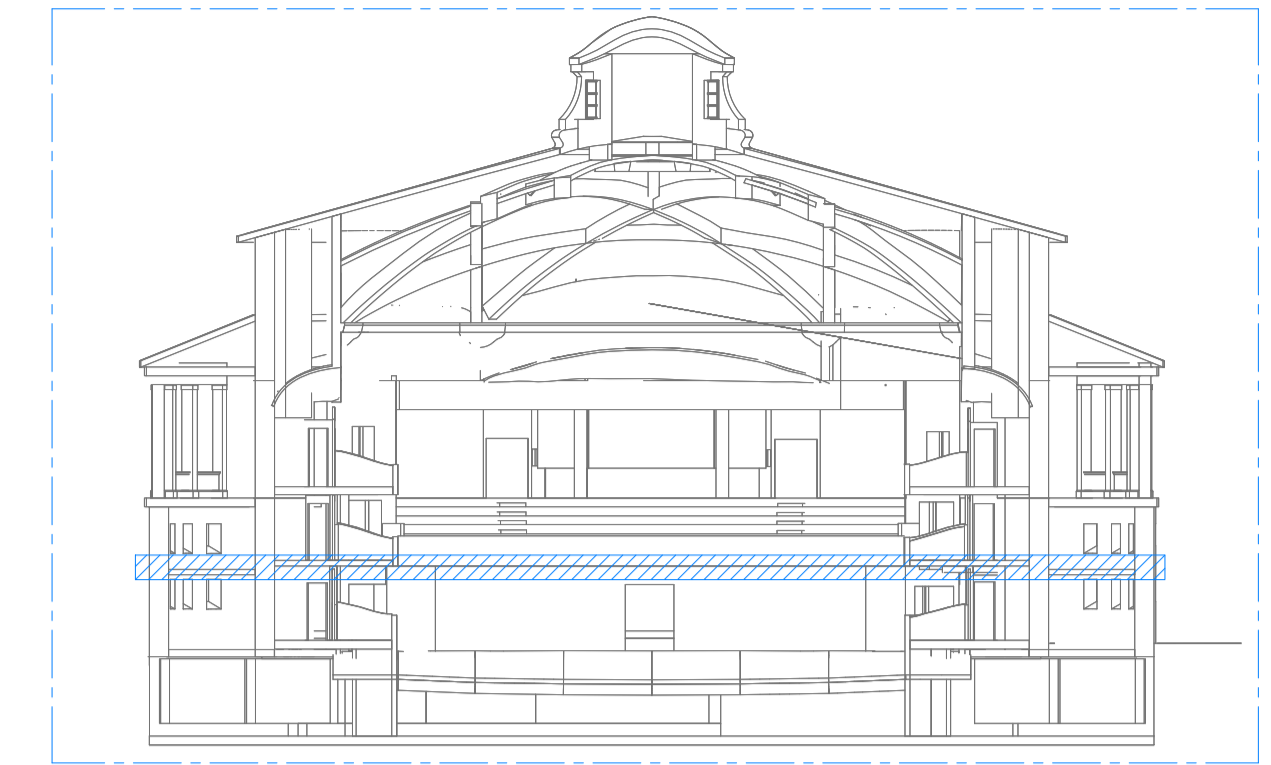
NOTA: TODAS LAS MEDIDAS Y COTAS SE COMPROBARÁN EN OBRA

JUNTA DE CASTILLA Y LEÓN  
CONSEJERÍA DE EDUCACIÓN

**PROYECTO EJECUCIÓN**  
NUEVO CONSERVATORIO PROFESIONAL DE MÚSICA  
EN LA ANTIGUA UNIVERSIDAD LABORAL DE ZAMORA

PLANOS DE DISTRIBUCIÓN- INVENTARIO DE DAÑOS  
**TECHO DE PLANTA BAJA EDIFICIO EXISTENTE** **ID-05**  
A1 1/100  
A3 1/200

JAVIER FUSTER ARQUITECTOS S.L.P.  
Fco. Javier Fuster Galiana FEBRERO 2021



Nota: La posición y ámbito de las patologías se han grafiado de forma aproximada

LEYENDA	
	Grieta y/o fisura horizontal
	Eflorescencia por sales
	Hormigón disgregado
	Hongos y moho
	Anclajes pre-existent
	Zona de losa no ejecutada
	Zona no registrable y/o accesible
	Armadura vista y corroída
	Deslizamiento del talud y/o malla con riesgo de ceder
	Desplome vertical hacia el exterior (Cabeceo +)
	Grieta y/o fisura vertical
	Grieta y/o fisura diagonal y/o tipo arco de descarga
	Humedades
	Apoyo de viga en mal estado
	Zona con abombamientos
	Probable corrosión de las armaduras en el arranque y/o cabeza de los pilares

NOTA: TODAS LAS MEDIDAS Y COTAS SE COMPROBARÁN EN OBRA

JUNTA DE CASTILLA Y LEÓN  
CONSEJERÍA DE EDUCACIÓN



**PROYECTO EJECUCIÓN**

NUEVO CONSERVATORIO PROFESIONAL DE MÚSICA  
EN LA ANTIGUA UNIVERSIDAD LABORAL DE ZAMORA

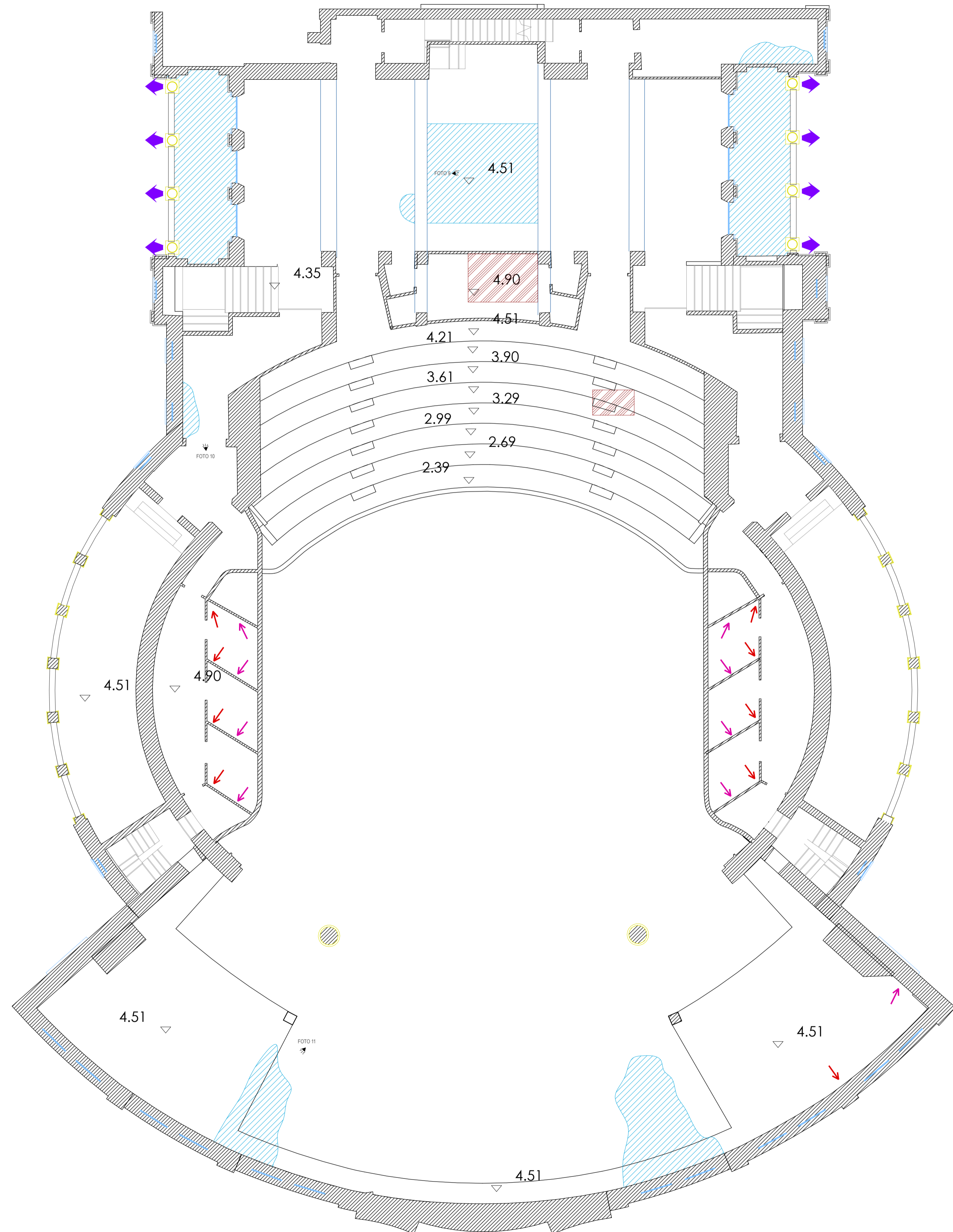
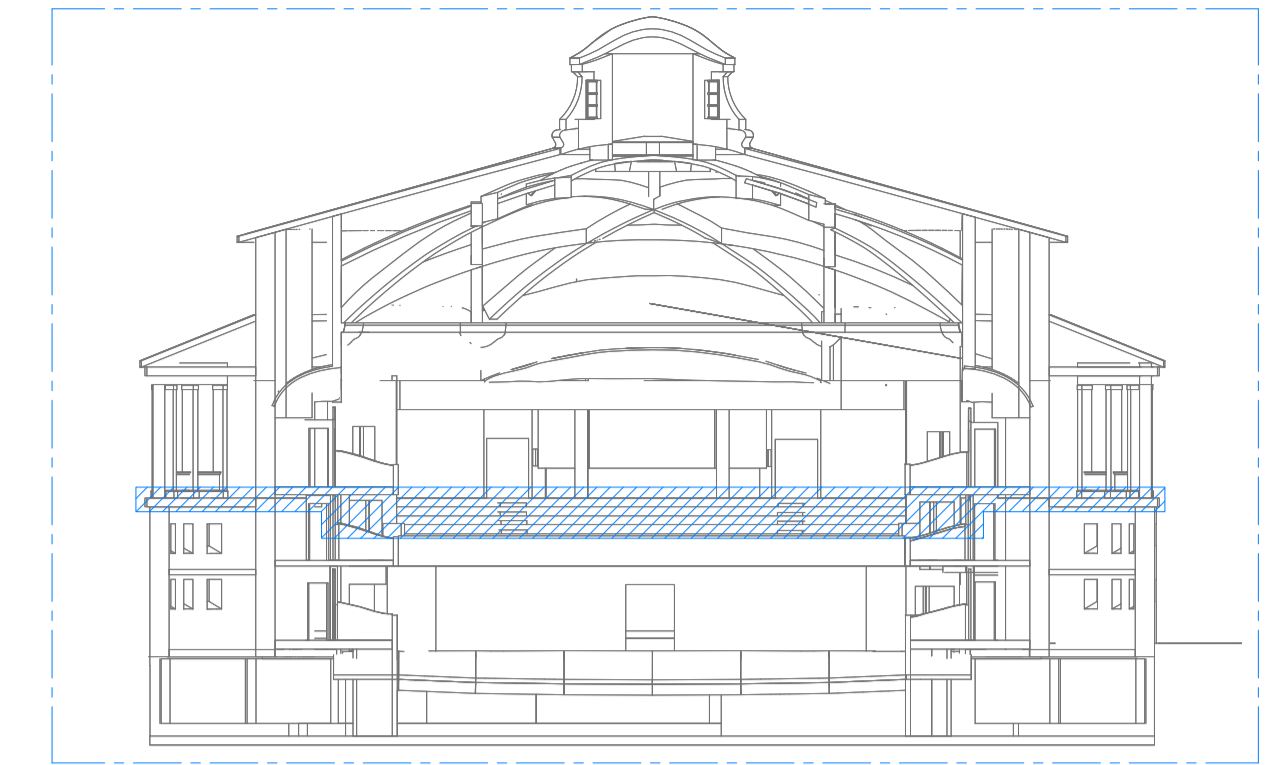
PLANOS DE DISTRIBUCIÓN- INVENTARIO DE DAÑOS  
**TECHO DE ENTREPLANTA EDIFICIO EXISTENTE**

**ID-06**  
A1 1/100  
A3 1/200

JAVIER FUSTER ARQUITECTOS S.L.P.  
Fco. Javier Fuster Galiana

FEBRERO 2021





Nota: La posición y ámbito de las patologías se han grafiado de forma aproximada

LEYENDA	
	Grieta y/o fisura horizontal
	Eflorescencia por sales
	Hormigón disgregado
	Hongos y moho
	Anclajes pre-existent
	Zona de losa no ejecutada
	Zona no registrable y/o accesible
	Armadura vista y corroída
	Deslizamiento del talud y/o malla con riesgo de ceder
	Desplome vertical hacia el exterior (Cabeceo +)
	Grieta y/o fisura vertical
	Grieta y/o fisura diagonal y/o tipo arco de descarga
	Humedades
	Apoyo de viga en mal estado
	Zona con abombamientos
	Probable corrosión de las armaduras en el arranque y/o cabeza de los pilares

NOTA: TODAS LAS MEDIDAS Y COTAS SE COMPROBARÁN EN OBRA

JUNTA DE CASTILLA Y LEÓN  
 CONSEJERÍA DE EDUCACIÓN

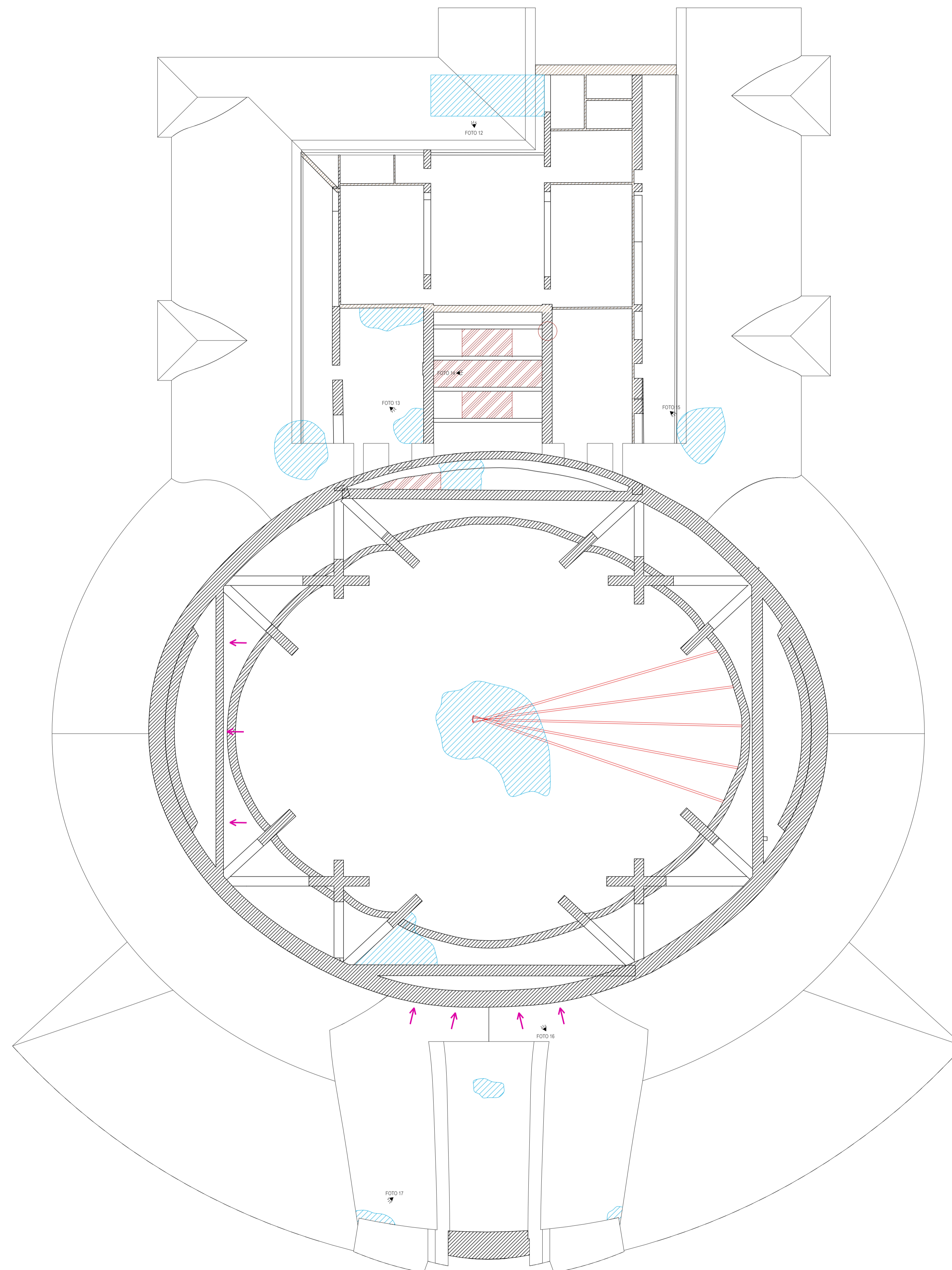
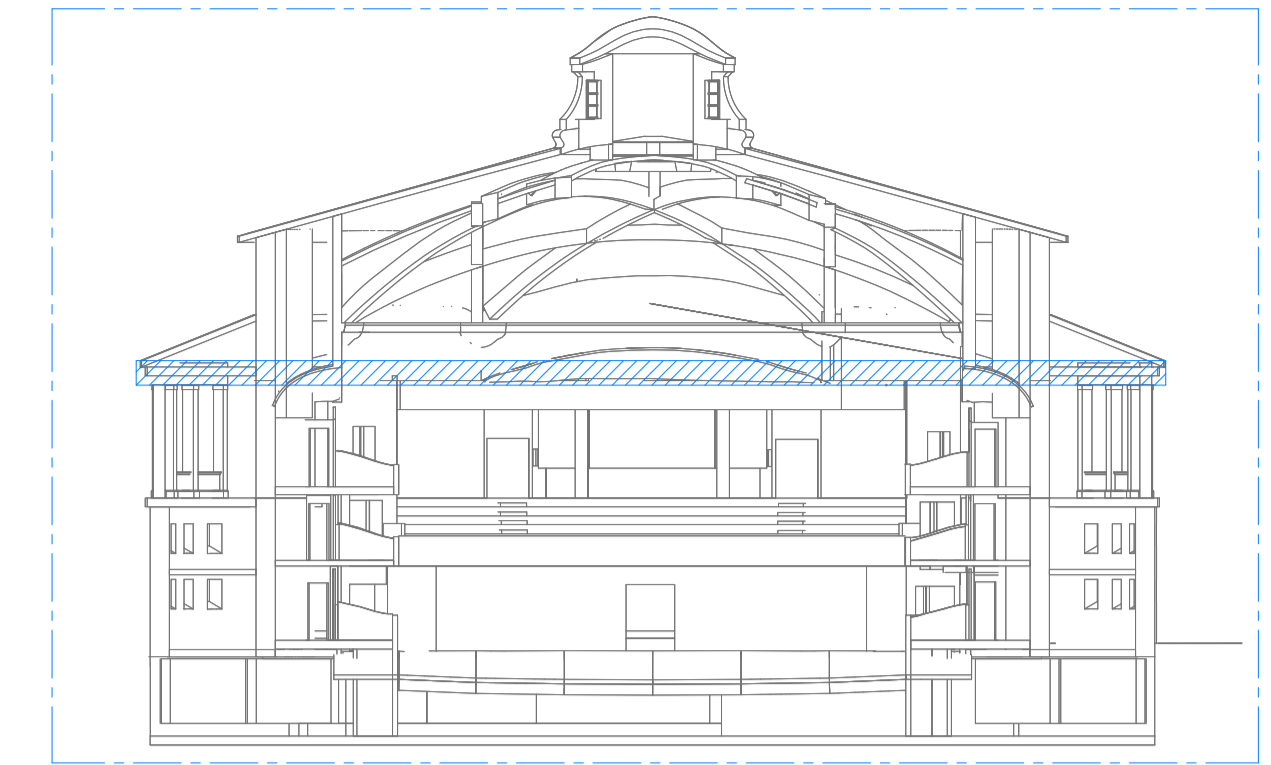
**PROYECTO EJECUCIÓN**  
 NUEVO CONSERVATORIO PROFESIONAL DE MÚSICA  
 EN LA ANTIGUA UNIVERSIDAD LABORAL DE ZAMORA

PLANOS DE DISTRIBUCIÓN- INVENTARIO DE DAÑOS  
**TECHO DE PLANTA PRIMERA EDIFICIO EXISTENTE** **ID-07**  
 A1 1/100  
 A3 1/200

JAVIER FUSTER ARQUITECTOS S.L.P.  
 Fco. Javier Fuster Galiana

FEBRERO 2021





Nota: La posición y ámbito de las patologías se han graficado de forma aproximada

LEYENDA	
	Grieta y/o fisura horizontal
	Eflorescencia por sales
	Hormigón disgregado
	Hongos y moho
	Anclajes pre-existent
	Zona de losa no ejecutada
	Zona no registrable y/o accesible
	Armadura vista y corroída
	Deslizamiento del talud y/o malla con riesgo de ceder
	Desplome vertical hacia el exterior (Cabeceo +)
	Grieta y/o fisura vertical
	Grieta y/o fisura diagonal y/o tipo arco de descarga
	Humedades
	Apoyo de viga en mal estado
	Zona con abombamientos
	Probable corrosión de las armaduras en el arranque y/o cabeza de los pilares

NOTA: TODAS LAS MEDIDAS Y COTAS SE COMPROBARÁN EN OBRA

JUNTA DE CASTILLA Y LEÓN  
CONSEJERÍA DE EDUCACIÓN

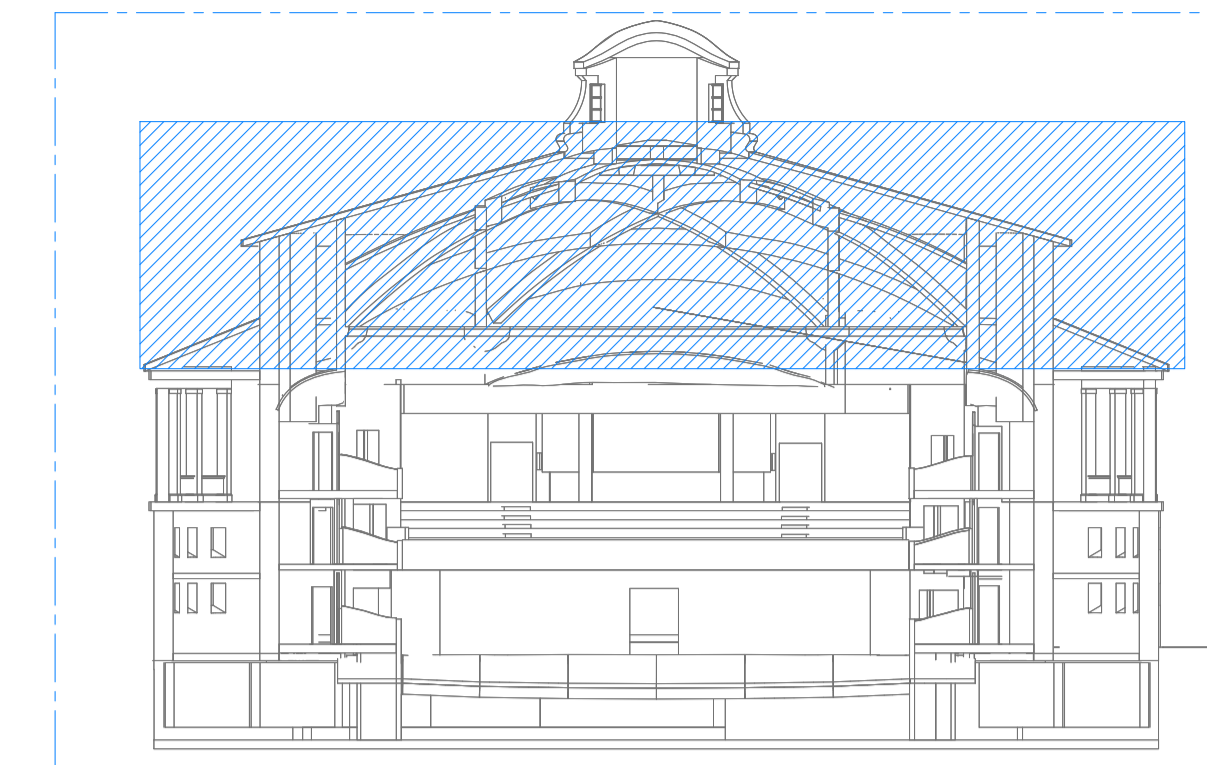
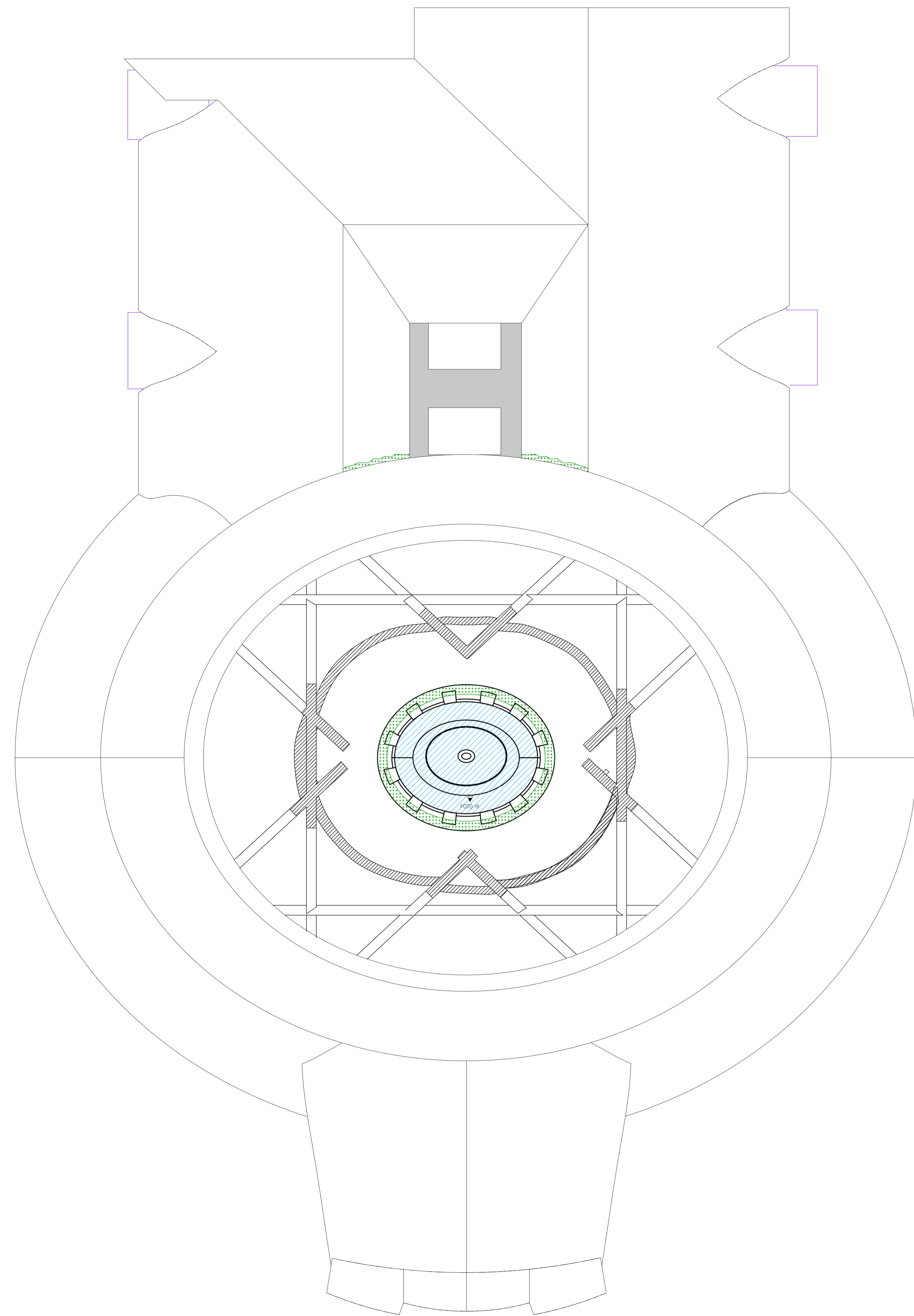


**PROYECTO EJECUCIÓN**  
NUEVO CONSERVATORIO PROFESIONAL DE MÚSICA  
EN LA ANTIGUA UNIVERSIDAD LABORAL DE ZAMORA

PLANOS DE DISTRIBUCIÓN- INVENTARIO DE DAÑOS **ID-08**  
**TECHO DE PLANTA BAJO CUBIERTA EDIFICIO EXISTENTE**  
A1 1/100  
A3 1/200

JAVIER FUSTER ARQUITECTOS S.L.P.  
Fco. Javier Fuster Galiana

FEBRERO 2021



Nota: La posición y ámbito de las patologías se han graficado de forma aproximada

LEYENDA	
	Grieta y/o fisura horizontal
	Eflorescencia por sales
	Hormigón disgregado
	Hongos y moho
	Anclajes pre-existent
	Zona de losa no ejecutada
	Zona no registrable y/o accesible
	Armadura vista y corroída
	Deslizamiento del talud y/o malla con riesgo de ceder
	Desplome vertical hacia el exterior (Cabeceo +)
	Grieta y/o fisura vertical
	Grieta y/o fisura diagonal y/o tipo arco de descarga
	Humedades
	Apoyo de viga en mal estado
	Zona con abombamientos
	Probable corrosión de las armaduras en el arranque y/o cabeza de los pilares

NOTA: TODAS LAS MEDIDAS Y COTAS SE COMPROBARÁN EN OBRA

JUNTA DE CASTILLA Y LEÓN  
CONSEJERÍA DE EDUCACIÓN



**PROYECTO EJECUCIÓN**

NUEVO CONSERVATORIO PROFESIONAL DE MÚSICA  
EN LA ANTIGUA UNIVERSIDAD LABORAL DE ZAMORA

PLANOS DE DISTRIBUCIÓN- INVENTARIO DE DAÑOS  
CUBIERTA Y CIMBORRIO EDIFICIO EXISTENTE

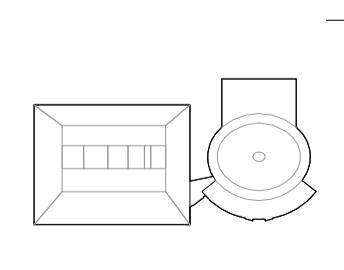
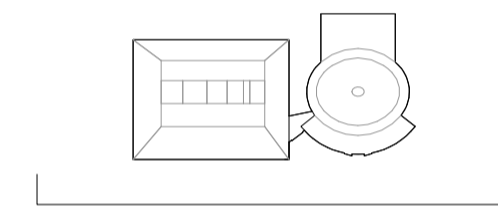
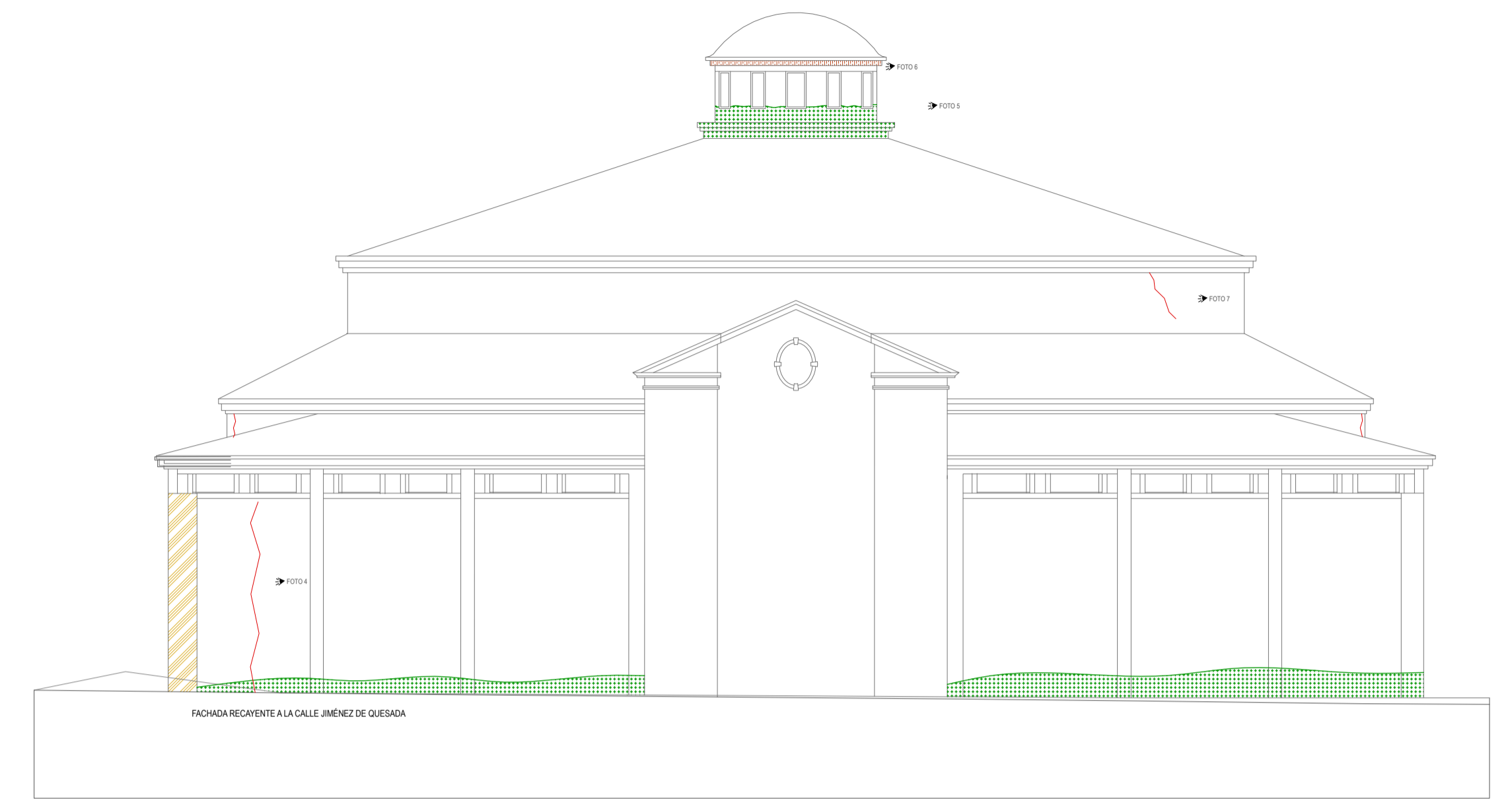
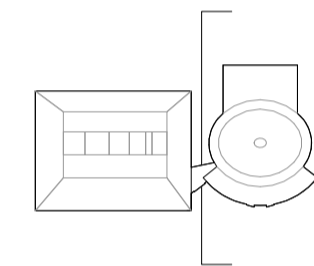
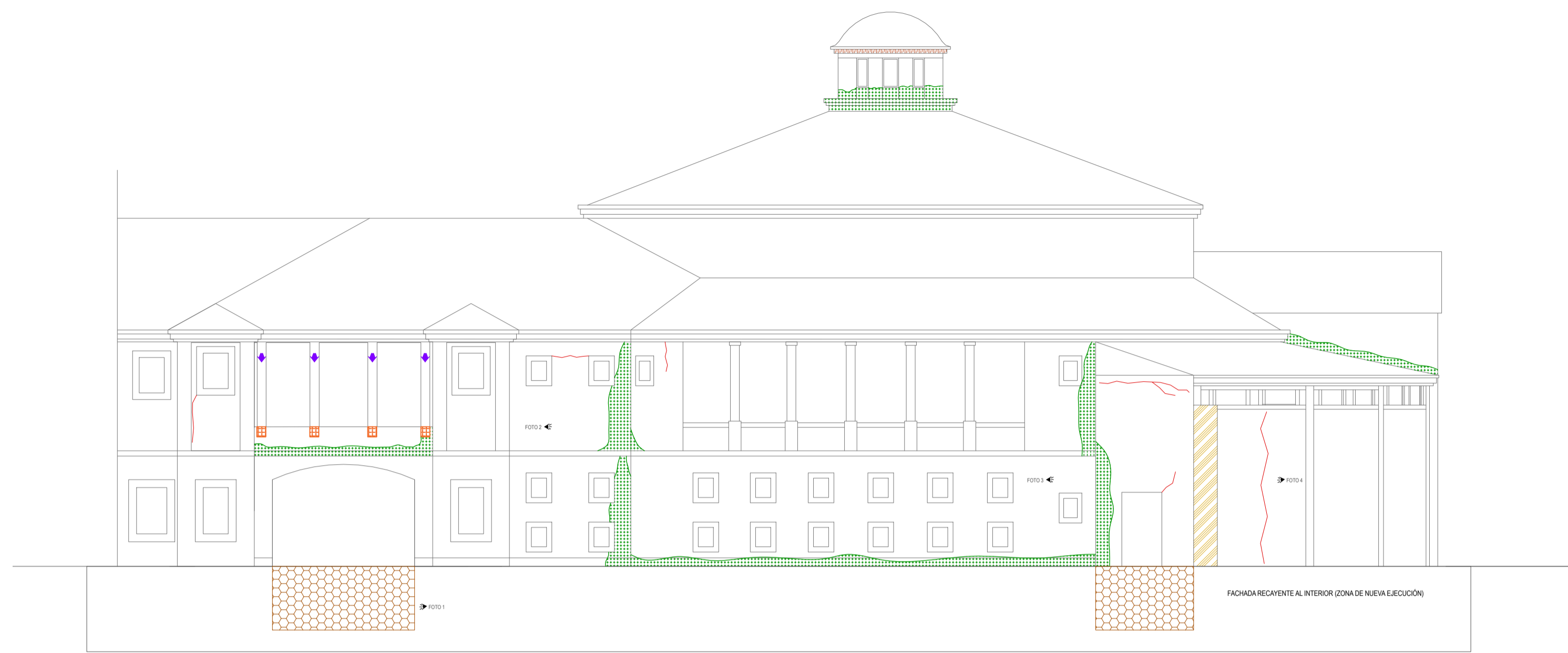
**ID-09**

A1 1/100  
A3 1/200

JAVIER FUSTER ARQUITECTOS S.L.P.  
Fco. Javier Fuster Galiana

FEBRERO 2021





LEYENDA	
Nota 1 : A nivel general, el acabado de la cubierta presenta falta de mantenimiento	
Nota 2 : La posición y ámbito de las patologías se han graficado de forma aproximada	
	Grieta y/o fisura en fachada
	Desprendimiento de la piedra
	Hongos y moho
	Pérdida volumétrica
	Erosión de la piedra
	Desplome vertical hacia el exterior (Cabeceo +)
	Deslizamiento del talud

NOTA: TODAS LAS MEDIDAS Y COTAS SE COMPROBARÁN EN OBRA

JUNTA DE CASTILLA Y LEÓN  
CONSEJERÍA DE EDUCACIÓN



**PROYECTO EJECUCIÓN**

NUEVO CONSERVATORIO PROFESIONAL DE MÚSICA  
EN LA ANTIGUA UNIVERSIDAD LABORAL DE ZAMORA

PLANOS DE FACHADAS- INVENTARIO DE DAÑOS  
**ALZADOS FACHADAS EDIFICIO EXISTENTE**

**ID-10**

A1 1/150  
A3 1/300

JAVIER FUSTER ARQUITECTOS S.L.P.  
Fco. Javier Fuster Galiana

FEBRERO 2021

## INVENTARIO DE DAÑOS INTERIOR



FOTO 1 - Vista general de armadura vista y corroída tanto en la cara inferior del forjado como en la cara inferior de la viga de cuelgue. Techo del sótano bajo el vestíbulo.



FOTO 2 – Fisuras longitudinales en bóveda de cañón. Techo del sótano bajo el escenario.





FOTO 3 – Fisura vertical por posible fallo a cortante y apoyo en muro deficiente. Techo del sótano bajo el escenario.



FOTO 4 – Mancha de humedad por posibles filtraciones de agua en la bóveda de cañón. Techo de Planta Baja.



FOTO 5 – Fisura longitudinal en la bóveda de cañón. Techo de Planta Baja.



FOTO 6 – Fisura longitudinal y mancha de humedad por posibles filtraciones de agua en la bóveda de cañón. Techo de Planta Baja.





FOTO 7 – Grietas verticales e inclinadas tipo arco de descarga por posible flexión del forjado. Palcos de entreplanta.



FOTO 8 - Grietas verticales e inclinadas tipo arco de descarga por posible flexión del forjado. Palcos de entreplanta.



FOTO 9 - Humedad por posibles filtraciones de agua. La armadura presenta una oxidación media. Techo de 1ª Planta sobre el vestíbulo.



FOTO 10 - Humedad por posibles filtraciones de agua. Techo de 1ª Planta.





FOTO 11 – Humedad por posibles filtraciones de agua desde la cubierta del edificio. La armadura presenta una alta. Techo 1ª Planta sobre el escenario.



FOTO 12 – Humedad por posibles filtraciones de agua procedentes desde la cubierta. La armadura presenta corrosión. Escaleras acceso a bajo cubierta.



FOTO 13 - Humedad por posibles filtraciones de agua desde la cubierta del edificio. Techo de bajo cubierta.



FOTO 14 - Humedad por posibles filtraciones de agua desde la cubierta del edificio. La armadura presenta corrosión. Techo de bajo cubierta.





FOTO 15 - Humedad por posibles filtraciones de agua desde la cubierta del edificio. La armadura presenta corrosión. Techo de bajo cubierta.



FOTO 16 – Fisuras longitudinales e inclinadas tipo arco de descarga por posible flexión de la viga. Zona sobre el escenario.



FOTO 17 – Humedad por posibles filtraciones de agua desde la cubierta sobre el escenario.



FOTO 18 – Humedad por posibles filtraciones de agua desde la cubierta localizadas en el ciborrio.



**INVENTARIO DE DAÑOS FACHADAS**



FOTO 1 –Detalle de deslizamiento del talud.



FOTO 2 -Vista general donde se observan una fisura vertical y otra horizontal, y moho y hongos por la escorrentía del agua por la fachada.



FOTO 3 -Vista general donde se observa una fisura horizontal y otra vertical, moho y hongos por la escorrentía del agua en la fachada.



FOTO 4 -Vista general donde se observa pérdida volumétrica del machón en fachada. También, se observa una fisura vertical.





FOTO 5 -Vista general del cimborrio, donde se observa en la parte inferior moho y hongos debido a la incidencia de los agentes atmosféricos.



FOTO 6 –Detalle de la erosión de la piedra que forma el anillo superior del cimborrio, debida posiblemente por los agentes atmosféricos.





FOTO 7 – Vista general de fisura vertical en el muro perimetral que forma el apoyo de la cúpula central del edificio.

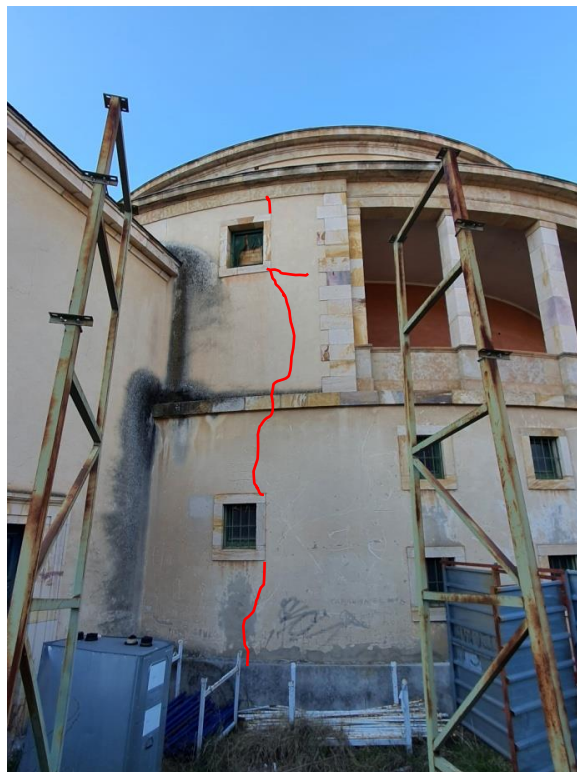


FOTO 8 -Vista general donde se observan una fisura vertical, y moho y hongos por la escorrentía del agua por la fachada.

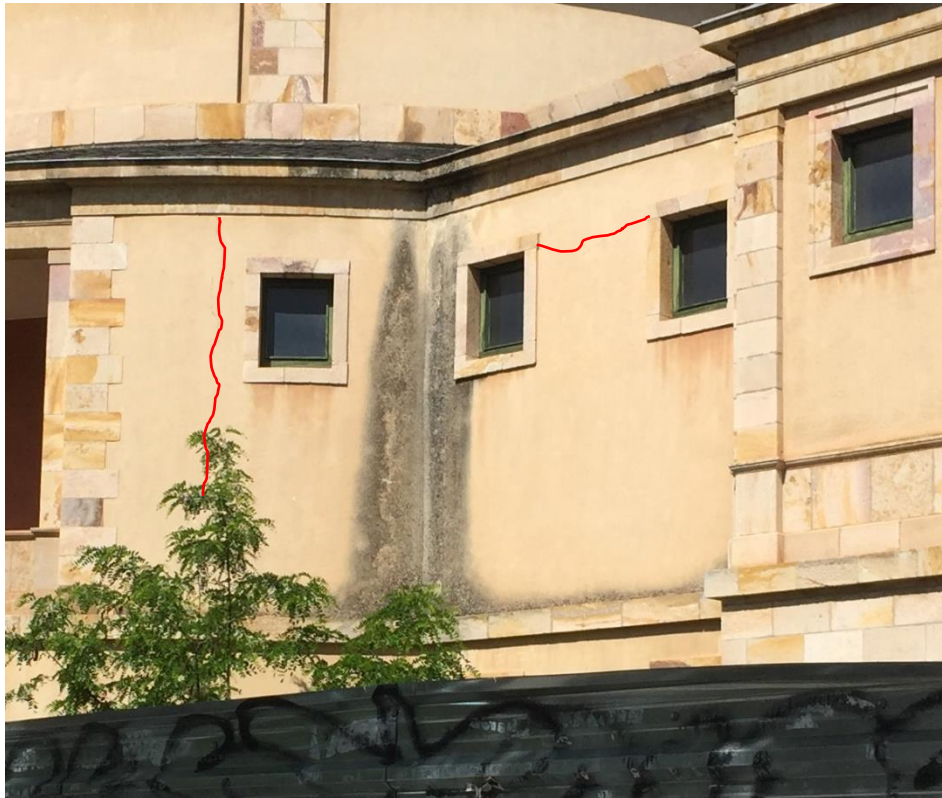


FOTO 9 -Vista general donde se observan una fisura vertical y horizontal, y moho y hongos por la escorrentía del agua por la fachada.



FOTO 10 -Vista general donde se observa un desprendimiento de la piedra, por el posible cabeceo hacia el exterior del pilar de granito.



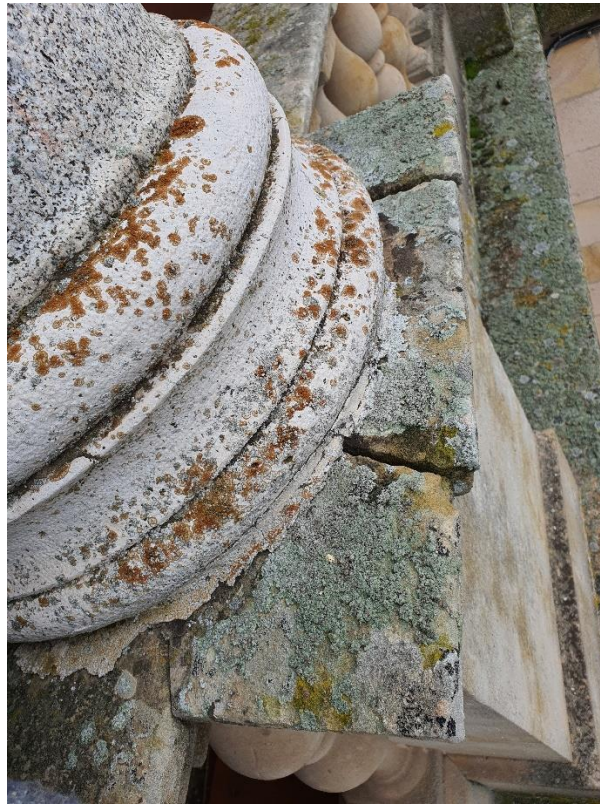


FOTO 11 –Detalle de alto riesgo de desprendimiento de la piedra, debido posiblemente por el cabeceo hacia el exterior del pilar de granito. Se observan hongos y moho.



FOTO 12 –Detalle de desprendimiento de la piedra. Se observan hongos y moho.



**INVENTARIO DE DAÑOS EXTERIOR (ZONA NUEVA)**



FOTO 1 -Vista general donde se observan fisuras verticales, eflorescencias por sales, hongos y moho. Muro 1.



FOTO 2 -Vista general donde se observan fisuras verticales con eflorescencias por sales. Muro 2.





FOTO 3 -Vista general donde se observa fisura inclinada con eflorescencias de sales. También, se aprecia moho y hongos. Muro 3.



FOTO 4 -Vista general donde se observa fisura vertical. Muro 4.





FOTO 5 –Detalle de eflorescencias por sales en la junta entre muros. Muro 5.

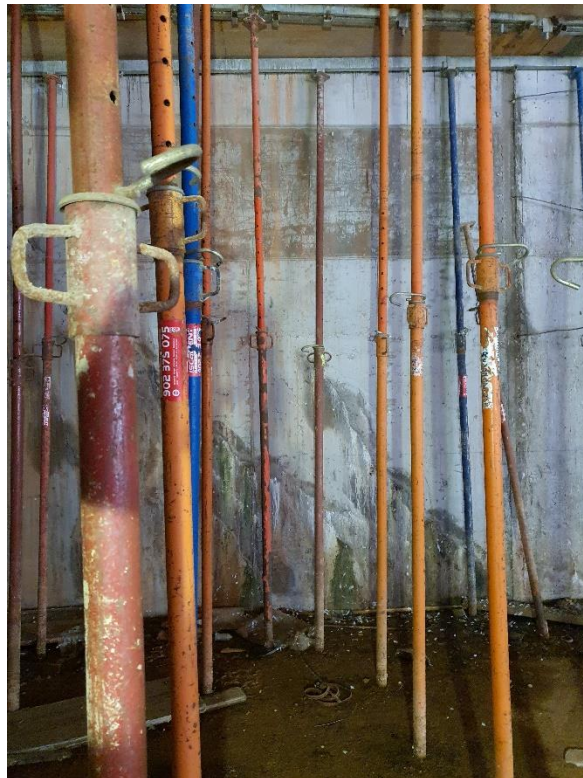


FOTO 6 -Vista general donde se observa fisura inclinada con eflorescencias por sales. También, se aprecia moho y hongos. Muro 6.



FOTO 7 -Vista general donde se observan fisuras horizontales con eflorescencias por sales en la cara inferior del techo del sótano -2.



FOTO 8 -Vista general donde se observan fisuras horizontales con eflorescencias por sales en la cara inferior del techo del sótano -2.





FOTO 9 -Vista general del deslizamiento del terreno, donde se observa una acumulación de las tierras, que generan un empuje sobre el muro y la armadura de espera. En el muro 2.

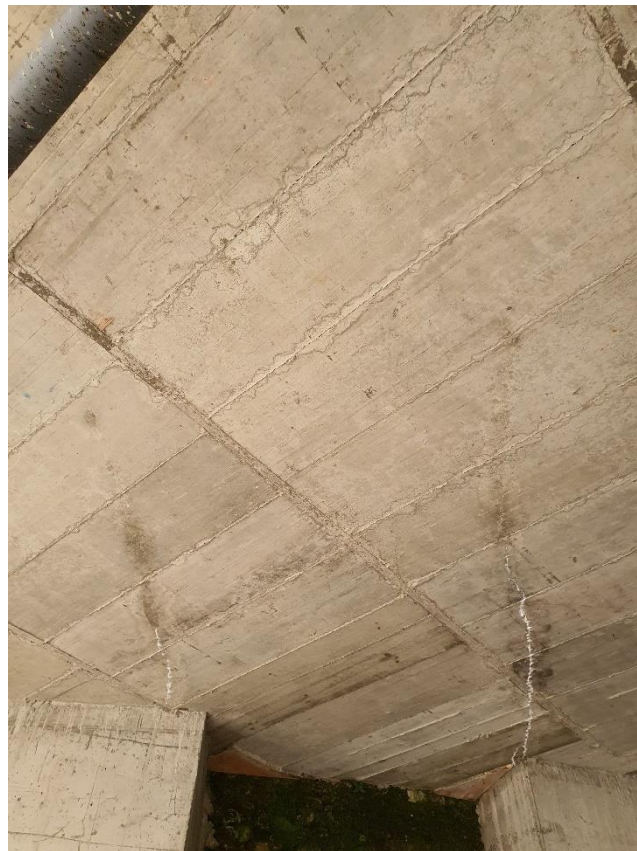


FOTO 10 -Vista general donde se observan fisuras horizontales con eflorescencias por sales en la cara inferior del techo del sótano -1



FOTO 11 -Vista general donde se observan fisuras horizontales con eflorescencias por sales en la cara inferior del techo del sótano -1



FOTO 12 -Vista general donde se observan fisuras horizontales con eflorescencias por sales en la cara inferior del techo del sótano -1