



proyecto para la construcción de centro de educación infantil y primaria en el barrio de Villimar de burgos

EXPT: A2018/000418

ARQUITECTO: LORENZO MUÑOZ VICENTE
ARQUITECTO TECNICO JOSÉ LUIS MUÑOZ VICENTE
INGENIERO TECNICO OSCAR GONZÁLEZ SÁNCHEZ
INDUSTRIAL
PROPIEDAD:



JUNTA DE CASTILLA Y LEÓN

CONSEJERIA DE EDUCACIÓN.

EMPLAZAMIENTO:

PARCELA QL1-B UNIDAD DE ACTUACION U.E.51.01
CAMINO DE LA PLATA SGR. DE 5605801 BURGOS (BURGOS).

ÍNDICE GENERAL



PROYECTO PARA LA CONSTRUCCION DE CENTRO DE EDUCACIÓN INFÁNTIL Y PRIMARIA EN EL BARRIO DE VILLIMAR DE BURGOS

EXPTE: A2018/000418

ÍNDICE GENERAL

ÍNDICE DE DOCUMENTACIÓN ESCRITA

- 1. MEMORIA DESCRIPTIVA

1.1 AGENTES

Datos del encargo

1.2 INFORMACIÓN PREVIA

Antecedentes y condicionantes de partida

Emplazamiento y entorno físico

Normativa urbanística

1.3 DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO

Descripción general del edificio

Justificación de la solución adoptada

Descripción de la geometría del edificio y cuadro de superficies

Cumplimiento del cte y otras normativas específicas

Cumplimiento del cte

Cumplimiento de otras normativas específicas.

Descripción general de los parámetros que determinan las previsiones técnicas a considerar en el proyecto.

Sistema estructural.

Sistema envolvente.

Sistema de compartimentación.

Sistema de acabados.

Sistema de acondicionamiento ambiental.

Sistema de servicios.

1.4 PRESTACIONES DEL EDIFICIO.

1.5 FICHA DE PROYECTO DE EJECUCIÓN.

- 2 - MEMORIA CONSTRUCTIVA

2.1. TRABAJOS PREVIOS Y DE ADECUACIÓN

2.2. SUSTENTACIÓN DEL EDIFICIO

Bases de cálculo

Estudio geotécnico

2.3. SISTEMA ESTRUCTURAL

Cimentación y solera

Estructura portante

Estructura horizontal

2.4. SISTEMA ENVOLVENTE

Subsistema fachadas

Subsistema cubiertas

Subsistema carpinterías exteriores



2.5. SISTEMA DE COMPARTIMENTACIÓN

- Tabiquería
- Carpinterías interiores

2.6. SISTEMAS DE ACABADOS

- Revestimientos exteriores
- Revestimientos interiores
- Solados
- Techos

2.7. SISTEMAS DE ACONDICIONAMIENTO E INSTALACIONES.

- Subsistema de protección contra incendios
- Subsistema de puesta a tierra y pararrayos
- Subsistema de electricidad
- Subsistema de alumbrado
- Subsistema de fontanería
- Subsistema de evacuación de residuos líquidos y sólidos
- Subsistema de ventilación
- Subsistema de telecomunicaciones
- Subsistema de megafonía
- Subsistema de instalación de ascensores
- Subsistema de energía solar térmica

- 3 - CUMPLIMIENTO DEL CTE

3.1 DOCUMENTO BÁSICO SE. EXIGENCIAS BÁSICAS DE SEGURIDAD ESTRUCTURAL

- Exigencia básica SE 1 y SE 2 Resistencia y estabilidad / Aptitud al servicio
- Exigencia básica SE AE Acciones en la edificación.
- Exigencia básica SE C Cimentaciones.
- NCSE Norma de construcción sismorresistente.
- EHE 08 Instrucción de hormigón estructural.
- Exigencia básica SE A Estructuras de acero

3.2 DOCUMENTO BÁSICO SI. EXIGENCIAS BÁSICAS DE SEGURIDAD DE INCENDIO (SI).

- Exigencia básica SI 1 Propagación interior.
- Exigencia básica SI 2 Propagación exterior.
- Exigencia básica SI 3 Evacuación de ocupantes.
- Exigencia básica SI 4 Instalaciones de protección contra incendios.
- Exigencia básica SI 5 Intervención de los bomberos.
- Exigencia básica SI 6 Resistencia al fuego de la estructura.

3.3 DOCUMENTO BÁSICO SUA. EXIGENCIAS BÁSICAS DE SEGURIDAD DE UTILIZACIÓN Y ACCESIBILIDAD(SUA).

- Exigencia básica SUA 1: Seguridad frente al riesgo de caídas
- Exigencia básica SUA 2: Seguridad frente al riesgo de impacto o de atrapamiento
- Exigencia básica SUA 3: Seguridad frente al riesgo de aprisionamiento
- Exigencia básica SUA 4: Seguridad frente al riesgo causado por iluminación inadecuada
- Exigencia básica SUA 5: Seguridad frente al riesgo causado por situaciones con alta ocupación
- Exigencia básica SUA 6: Seguridad frente al riesgo de ahogamiento



Exigencia básica SUA 7: Seguridad frente al riesgo causado por vehículos en movimiento
Exigencia básica SUA 8: Seguridad frente al riesgo causado por la acción del rayo
Exigencia básica SUA 9: Accesibilidad

3.4 DOCUMENTO BÁSICO HS. EXIGENCIAS BÁSICAS DE SALUBRIDAD

Exigencia básica HS 1: Protección frente a la humedad
Exigencia básica HS 2: Recogida y evacuación de residuos
Exigencia básica HS 3: Calidad del aire interior
Exigencia básica HS 4: Suministro de agua
Exigencia básica HS 5: Evacuación de aguas

3.5 DOCUMENTO BÁSICO HR. EXIGENCIAS BÁSICAS DE PROTECCIÓN FRENTE AL RUIDO

Estudio acústico del edificio
Exigencia básica HR: Protección frente al ruido

3.6 DOCUMENTO BÁSICO HE. EXIGENCIAS BÁSICAS DE AHORRO DE ENERGIA

Exigencia básica HE 0: Limitación del consumo energético
Exigencia básica HE 1: Limitación de la demanda energética
Exigencia básica HE 2: Rendimiento de las instalaciones térmicas
Exigencia básica HE 3: Eficiencia energética de las instalaciones de iluminación
Exigencia básica HE 4: Contribución solar mínima de agua caliente sanitaria
Exigencia básica HE 5: Contribución fotovoltaica mínima de energía eléctrica

- 4 - CUMPLIMIENTO DE OTROS REGLAMENTOS Y DISPOSICIONES

4.1 NORMATIVA SOBRE BARRERAS ARQUITECTONICAS
4.2 MEMORIA DE ACTIVIDAD
4.3 MEMORIA GESTIÓN DE RESIDUOS
4.4 ANEXOS ADMINISTRATIVOS
4.5 PLANIFICACIÓN DE OBRA
4.6 ESTUDIO ACÚSTICO

- 5 - PLIEGO DE CONDICIONES TÉCNICAS

- 6 - PLAN DE CONTROL DE CALIDAD

6.1 PLAN DE CONTROL
6.2 NORMATIVA DE OBLIGADO CUMPLIMIENTO

- 7 - MEMORIAS DE INSTALACIONES

7.1 MEMORIA DE FONTANERÍA Y SANEAMIENTO
7.2 MEMORIA INSTALACIÓN CONTRA INCENDIOS
7.3 MEMORIA DE ELECTRICIDAD E INSTALACIONES ESPECIALES
7.4 ESTUDIO DE ILUMINACIÓN
7.5 MEMORIA INSTALACIÓN DE CALEFACCIÓN, VENTILACIÓN Y ACS



- 8 MEDICIONES Y PRESUPUESTO

- 8.1 CUADRO DE MANO DE OBRA
- 8.2 CUADRO DE MAQUINARIA
- 8.3 CUADRO DE MATERIALES
- 8.4 CUADRO DE PRECIOS AUXILIARES
- 8.5 ANEJO JUSTIFICACIÓN DE PRECIOS
- 8.6 MEDICIONES Y PRESUPUESTO
- 8.7 RESUMEN DE PRESUPUESTO

-9 - DOCUMENTACIÓN GRÁFICA

9.1 PLANOS DE ARQUITECTURA

- A01 - SITUACIÓN Y LOCALIZACIÓN
- A02 - EMPLAZAMIENTO Y JUSTIFICACIÓN URBANÍSTICA
- A03 - PLANTA BAJA - DISTRIBUCIÓN Y USOS
- A04 - PLANTA PRIMERA - DISTRIBUCIÓN Y USOS
- A05 - PLANTA CUBIERTA - DISTRIBUCIÓN Y USOS
- A06 - ALZADOS GENERALES
- A07- ALZADOS Y SECCIONES 1
- A08 - ALZADOS Y SECCIONES 2
- A09 - ALZADOS Y SECCIONES 3
- A10 - ALZADOS Y SECCIONES 4
- A11 - ALZADOS Y SECCIONES 5
- A12 - PLANTA BAJA 1 - GIMNASIO - COTAS Y SUPERFICIES
- A13 - PLANTA BAJA 2 - PRIMARIA - COTAS Y SUPERFICIES
- A14 - PLANTA BAJA 3 - COMEDOR - COTAS Y SUPERFICIES
- A15 - PLANTA BAJA 4 - ADMINISTRACIÓN - COTAS Y SUPERFICIES
- A16 - PLANTA BAJA 5 - INFANTIL - COTAS Y SUPERFICIES
- A17 - PLANTA BAJA 6 - INFANTIL USOS MÚLTIPLES - COTAS Y SUPERFICIES
- A18 - PLANTA PRIMERA 1 - PRIMARIA - COTAS Y SUPERFICIES
- A19 - PLANTA PRIMERA 2 - PRIMARIA - COTAS Y SUPERFICIES
- A20 - PLANTA CUBIERTA - COTAS Y SUPERFICIES
- AC01 - CUMPLIMIENTO DB-SUA - ACCESIBILIDAD PLANTA BAJA
- AC02 - CUMPLIMIENTO DB-SUA - ACCESIBILIDAD PLANTA PRIMERA
- SI01 - CUMPLIMIENTO DB-SI - INTERVENCIÓN BOMBEROS
- SI02 - CUMPLIMIENTO DB-SI - PLANTA BAJA
- SI03 - CUMPLIMIENTO DB-SI - PLANTA PRIMERA
- C01 - ACABADOS GENERALES - PLANTA BAJA
- C02 - ACABADOS GENERALES - PLANTA PRIMERA
- C03 - ACABADOS - PLAN DE CIERRE
- C04 - ACABADOS - TABIQUERÍA
- C05 - ACABADOS - MUROS DE HORMIGÓN
- M01- MEMORIA DE CARPINTERIAS EXTERIORES 1 - PLANTA PRIMERA
- M02- MEMORIA DE CARPINTERIAS EXTERIORES 2 - PLANTA BAJA 1
- M03- MEMORIA DE CARPINTERIAS EXTERIORES 3 - PLANTA BAJA 2
- M04- MEMORIA DE CARPINTERIAS INTERIORES - PLANTA PRIMERA



- M05- MEMORIA DE CARPINTERIAS INTERIORES - PLANTA BAJA
- M06- MEMORIA DE CARPINTERIAS INTERIORES - DETALLES
- M07- CELOSIA MÓVIL - DETALLES
- M08- CELOSIAS FIJAS - DETALLES
- U01 - URBANIZACIÓN - TOPOGRÁFICO
- U02 - URBANIZACIÓN - MOVIMIENTO DE TIERRA
- U03 - URBANIZACIÓN - DETALLES - MUROS
- U04 - URBANIZACIÓN - ACABADOS
- U05 - URBANIZACIÓN - VALLA VIAL
- U06 - URBANIZACIÓN - VALLAS LINDEROS
- U07 - URBANIZACIÓN - VALLAS INTERIORES
- D01 - DETALLE CONSTRUCTIVO - INFANTIL 1
- D02 - DETALLE CONSTRUCTIVO - INFANTIL 2
- D03 - DETALLE CONSTRUCTIVO - PRIMARIA 1
- D04 - DETALLE CONSTRUCTIVO - PRIMARIA 2
- D05 - DETALLE CONSTRUCTIVO - GIMNASIO 1
- D06 - DETALLE CONSTRUCTIVO - GIMNASIO 2

9.2 PLANOS DE ESTRUCTURA

- E01 - REPLANTEO
- E02 - MÓDULO 1 - CIMENTACIÓN
- E03 - MÓDULO 1- FORJADO SANITARIO
- E04 - MÓDULO 1- FORJADO DE CUBIERTA
- E05 - MÓDULO 1- FORJADO DE CUBIERTA - VIGAS
- E06 - MÓDULO 2 - CIMENTACIÓN
- E07 - MÓDULO 2- FORJADO SANITARIO
- E08 - MÓDULO 2- FORJADO DE CUBIERTA
- E09 - MÓDULO 2- FORJADO DE CUBIERTA - VIGAS 1
- E10 - MÓDULO 2- FORJADO DE CUBIERTA - VIGAS 2
- E11 - MÓDULO 3 - CIMENTACIÓN
- E12 - MÓDULO 3- FORJADO SANITARIO
- E13 - MÓDULO 3- FORJADO TECHO BAJA
- E14 - MÓDULO 3- FORJADO TECHO BAJA - VIGAS 1
- E15 - MÓDULO 3- FORJADO TECHO BAJA - VIGAS 2
- E16 - MÓDULO 3- FORJADO TECHO BAJA - VIGAS 3
- E17 - MÓDULO 3- FORJADO TECHO CUBIERTA
- E18 - MÓDULO 3- FORJADO TECHO CUBIERTA - VIGAS
- E19 - MÓDULO 4 - CIMENTACIÓN
- E20 - MÓDULO 4- FORJADO SANITARIO
- E21 - MÓDULO 4- FORJADO TECHO BAJA
- E22 - MÓDULO 4- FORJADO TECHO BAJA - VIGAS 1
- E23 - MÓDULO 4- FORJADO TECHO BAJA - VIGAS 2
- E24 - MÓDULO 4- FORJADO TECHO CUBIERTA
- E25 - MÓDULO 4- FORJADO TECHO CUBIERTA - VIGAS 1
- E26 - MÓDULO 4- FORJADO TECHO CUBIERTA - VIGAS 2
- E27 - MÓDULO 5 - CIMENTACIÓN
- E28 - MÓDULO 5- FORJADO SANITARIO



- E29 - MÓDULO 5- FORJADO TECHO BAJA
- E30 - MÓDULO 5- FORJADO TECHO BAJA - VIGAS 1
- E31 - MÓDULO 5- FORJADO TECHO BAJA - VIGAS 2
- E32 - MÓDULO 5- FORJADO TECHO CUBIERTA
- E33 - MÓDULO 5- FORJADO TECHO CUBIERTA - VIGAS
- E34 - MÓDULO 5- FORJADO TECHO GIMNASIO - VIGAS
- E35 - MÓDULO 5- PORCHE ACCESO

9.3 PLANOS DE INSTALACIONES

- UA01 - URBANIZACIÓN - ACOMETIDAS
- IS01 - SANEAMIENTO - URBANIZACIÓN
- IS02 - SANEAMIENTO - PLANTA BAJA
- IS03 - SANEAMIENTO - PLANTA PRIMERA
- IS04 - SANEAMIENTO - CUBIERTA
- IF01 - FONTANERÍA - RIEGO - URBANIZACIÓN
- IF02 - FONTANERÍA - PLANTA BAJA
- IF03 - FONTANERÍA - PLANTA PRIMERA
- IP01 - PROTECCIÓN CONTRA INCENDIOS - PLANTA BAJA
- IP02 - PROTECCIÓN CONTRA INCENDIOS - PLANTA PRIMERA
- IR01 - RED DE TIERRAS Y PARARRAYOS - PLANTA BAJA
- IE01 - ELECTRICIDAD - ILUMINACIÓN - PLANTA BAJA
- IE02 - ELECTRICIDAD - ILUMINACIÓN - PLANTA PRIMERA
- IE03 - ELECTRICIDAD - BANDEJAS - PLANTA BAJA
- IE04 - ELECTRICIDAD - BANDEJAS - PLANTA PRIMERA
- IE05 - ELECTRICIDAD - ALUMBRADO EXTERIOR
- IE06 - ELECTRICIDAD - ESQUEMAS UNIFILARES 1
- IE07 - ELECTRICIDAD - ESQUEMAS UNIFILARES 2
- IA01 - SISTEMA DE SEGURIDAD - PLANTA BAJA
- IA02 - SISTEMA DE SEGURIDAD - PLANTA PRIMERA
- ID01 - RED DE DATOS - PLANTA BAJA
- ID02 - RED DE DATOS - PLANTA PRIMERA
- IM01 - MEGAFONÍA - PLANTA BAJA
- IM02 - MEGAFONÍA - PLANTA PRIMERA
- IT01 - INSTALACIÓN DE TELEVISIÓN - PLANTA BAJA
- IT02 - INSTALACIÓN DE TELEVISIÓN - PLANTA PRIMERA
- IV01 - VENTILACIÓN - PLANTA BAJA
- IV02 - VENTILACIÓN - PLANTA PRIMERA
- IV03 - VENTILACIÓN - PLANTA CUBIERTA
- IC01 - CLIMATIZACIÓN - GEOTERMIA - PLANTA BAJA
- IC02 - CLIMATIZACIÓN - GEOTERMIA - PLANTA PRIMERA
- IC03 - CLIMATIZACIÓN - SUELO RADIANTE - PLANTA BAJA
- IC04 - CLIMATIZACIÓN - SUELO RADIANTE - PLANTA PRIMERA
- IC05 - CLIMATIZACIÓN - ESQUEMAS DE PRINCIPIO



- 10 - ESTUDIO DE SEGURIDAD Y SALUD

10.1 MEMORIA

10.2 PLIEGO DE CONDICIONES

10.3 MEDICIONES Y PRESUPUESTO

10.4 DOCUMENTACIÓN GRÁFICA

- SYS-01 - SITUACIÓN Y LOCALIZACIÓN
- SYS-02 - IMPLANTACIÓN GENERAL
- SYS-03 - MOVIMIENTO DE TIERRAS
- SYS-04 - FORJADO SANITARIO
- SYS-05 - FORJADO TECHO BAJA
- SYS-06 - FORJADO TECHO PRIMERA
- SYS-07 - GIMNASIO Y ALBAÑILERIA INTERIOR
- SYS-08 - ANDAMIOS FACHADA
- SYS-09 - DETALLES 1
- SYS-10 - DETALLES 2

- 11 - ANEJOS

11.1 ESTUDIO GEOTÉCNICO

11.2 ESTUDIO DE DETALLES

11.3 INFORME TÉRMICO