

PROYECTO BASICO Y EJECUCION

OBRAS DE MEJORA DE LA
ENVOLVENTE TERMICA DE CENTRO
EDUCATIVO LEONARDO DA VINCI EN
ALBA DE TORMES (SALAMANCA).

LOTE 8. EXP. A2018/007140

PROMOTOR

ENTE REGIONAL DE LA ENERGIA DE CASTILLA Y LEON

EMPLAZAMIENTO

Calle San Francisco s/n Bajo.
Alba de Tormes 37800 – SALAMANCA

<https://web.coal.es/abierta/cve.aspx>

C.V.E.: A6A12120E0



MARZO 2019

Expediente: SA19044864

Documento: 1

Fecha de visado: 05/06/2019



ARQUITECTO

MANUEL SANCHEZ AZPEITIA
ARQUITECTO COACYLE 3.148

C/ Muro N° 16, Bajo. 47004 Valladolid | **T+F** 983 302 163 |
info@geo2arquitectura.com

I. MEMORIA

COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS DE LEÓN

VISADO

El alcance de este visado se define en el informe adjunto

PROYECTO BASICO Y DE EJECUCION

OBRAS DE MEJORA DE LA ENVOLVENTE TERMICA DE CENTRO EDUCATIVO
LEONARDO DA VINCI (ALBA DE TORMES-SALAMANCA). EXP. A2018/007140.L8

Indice del proyecto

Indice General del Proyecto

CTE

I. MEMORIA

I.0. Antecedentes

I.1. Memoria descriptiva

1. Resumen de datos generales
2. Control de contenido del Proyecto
3. Descripción general de la obra
 - 3.1. Agentes
 - 3.2. Información previa
 - 3.3. Descripción del Proyecto
4. Descripción de los sistemas empleados
 - 4.1. Descripción de los parámetros que determinan las previsiones técnicas del Proyecto
 - 4.2. Prestaciones del edificio

I.2. Memoria constructiva

1. Servicios urbanísticos
2. Demoliciones
3. Sustentación del edificio
4. Sistema estructural
5. Sistema envolvente
6. Sistema de compartimentación
7. Sistema de acabados. Materiales
8. Puentes térmicos
9. Sistemas de acondicionamiento e instalaciones
10. Equipamiento
11. Calidad de los trabajos

I.3. Cumplimiento del CTE

- | | | |
|----|--------|--|
| 1. | DB-SE | Exigencias básicas de seguridad estructural |
| 2. | DB-SI | Exigencias básicas de seguridad de incendio |
| 3. | DB-SUA | Exigencias básicas de seguridad de utilización y accesibilidad |
| 4. | DB-HS | Exigencias básicas de salubridad |
| 5. | DB-HR | Exigencias básicas de protección frente al ruido |
| 6. | DB-HE | Exigencias básicas de ahorro de energía |

I.4. Cumplimiento de otros reglamentos y disposiciones

<https://web.coal.es/abierta/cve.aspx>

C.V.E.: A6A12120E0



Expediente: SA19044864

Documento: 1

Fecha de visado: 05/06/2019



COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS DE LEÓN

VISADO

El alcance de este visado se define en el informe adjunto

PROYECTO BASICO Y DE EJECUCION

OBRAS DE MEJORA DE LA ENVOLVENTE TERMICA DE CENTRO EDUCATIVO LEONARDO DA VINCI (ALBA DE TORMES-SALAMANCA). **EXP. A2018/007140.L8**

Indice del proyecto

1.	Accesibilidad	Condiciones mínimas de accesibilidad: Ley / Decreto de Accesibilidad y Supresión de Barreras
2.	Baja Tensión	Reglamento Electrotécnico para Baja Tensión
3.	Protección frente al ruido	Ley del Ruido de Castilla y León

I.5. Consideraciones finales

CTE

1.2 ANEJOS A LA MEMORIA

ANEJO I.	Ficha catastral
ANEJO II.	Relación de normativa aplicable
ANEJO III.	Análisis energético y certificación energética
ANEJO IV.	Estudio acústico
ANEJO V.	Cronograma
ANEJO VI.	Estudio de seguridad y salud
ANEJO VII.	Plan de control de calidad
ANEJO VIII.	Estudio de Gestión de Residuos de construcción y demolición
ANEJO IX.	Instrucciones de uso y mantenimiento
ANEJO X.	Acta de replanteo previo
ANEJO XI.	Declaración de obra completa
ANEJO XII.	Declaración de compatibilidad para trabajar con la administración
ANEJO XIII.	Clasificación requerida para la empresa contratista

<https://web.coal.es/abierta/cve.aspx>

C.V.E.: A6A12120E0



CTE

II. PLANOS

01. ESTADO ACTUAL ARQUITECTURA Y SITUACION

1	ea 00	SITUACION	
2	ea 01	PLANTA DE CUBIERTAS ESTADO ACTUAL	1/500
3	ea 02	PLANTA BAJA. DISTRIBUCION, SUPERFICIES Y COTAS ESTADO ACTUAL	1/200
4	ea 03	PLANTA PRIMERA. DISTRIBUCION, SUPERFICIES Y COTAS ESTADO ACTUAL	1/200
5	ea 04	ALZADO A. ALZADO B ESTADO ACTUAL	1/200
6	ea 05	ALZADO C. ALZADO D. ESTADO ACTUAL	1/200
7	ea 06	MEMORIA DE CARPINTERIAS	1/250
8	ea 07	ACTUACIONES INICIALES	1/200

02. ESTADO REFORMADO ARQUITECTURA

9	er 01	PLANTA CUBIERTAS ESTADO REFORMADO	1/500
10	er 02	PLANTA BAJA Y PRIMERA DISTRIBUCION, SUPERFICIES Y COTAS ESTADO REFORMADO	1/100
11	er 03	ALZADOS.	1/100
12	er 04	MEMORIA DE CARPINTERIAS	1/100
13	er 05	MEMORIA DE CARPINTERIAS DESPIECE	1/50

Expediente: SA19044864

Documento: 1

Fecha de visado: 05/06/2019



COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS DE LEÓN

VISADO

El alcance de este visado se define en el informe adjunto

PROYECTO BASICO Y DE EJECUCION

OBRAS DE MEJORA DE LA ENVOLVENTE TERMICA DE CENTRO EDUCATIVO
LEONARDO DA VINCI (ALBA DE TORMES-SALAMANCA). **EXP. A2018/007140.L8**

Indice del proyecto

14 er 06 DETALLE CONSTRUCTIVO 1/50 -1/10 –
1/5

05. GESTION DE RESIDUOS

15 gr 1 ESTADO REFORMADO
DETALLE CONSTRUCTIVO 1/200

CTE

III. PRESUPUESTO

Cuadro de precios

Cuadro de precios simples

Cuadro de precios auxiliares

Cuadro de precios descompuestos

Valoración. Mediciones y presupuesto

Resumen General

Resumen del Presupuesto por Capítulos

Resumen del Presupuesto de Contrata

<https://web.coal.es/abierta/cve.aspx>

C.V.E.: A6A12120E0



CTE

4. PLIEGO DE CONDICIONES

III.1. Pliego particular

- I. Disposiciones generales
- II. Condiciones facultativas
- III. Condiciones económicas
- IV. Condiciones técnicas particulares
- V. Anexos condiciones técnicas particulares

III.2. Prescripciones generales de recepción de productos y de ejecución de obra

III.3. Prescripciones sobre verificaciones en el edificio terminado. Plan de control

Definición y contenido del Plan de Control según el CTE

Condiciones y medidas para la obtención de las calidades de los materiales y de los procesos constructivos

Listado mínimo de pruebas de las que se debe dejar constancia

Condiciones de recepción de productos

Anejo 1. Relación de Normativa Técnica

Anejo 2. Estudio de Gestión de Residuos

Expediente: SA19044864

Documento: 1

Fecha de visado: 05/06/2019



COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS DE LEÓN

VISADO

El alcance de este visado se define en el informe adjunto

PROYECTO BASICO Y DE EJECUCION

OBRAS DE MEJORA DE LA ENVOLVENTE TERMICA DE CENTRO EDUCATIVO LEONARDO DA VINCI (ALBA DE TORMES-SALAMANCA). **EXP. A2018/007140.L8**

CTE

I. MEMORIA

0. Antecedentes

1. Memoria descriptiva

1. Hoja resumen de datos generales
2. Control de contenido del Proyecto
3. Descripción general de la obra
 - 3.1. Agentes
 - 3.2. Información previa
 - 3.3. Descripción del Proyecto
4. Descripción de los sistemas empleados
 - 4.1. Descripción de los parámetros que determinan las previsiones técnicas del Proyecto
 - 4.2. Prestaciones del edificio

2. Memoria constructiva

1. Servicios urbanísticos
2. Demoliciones
3. Sustentación del edificio
4. Sistema estructural
5. Sistema envolvente
6. Sistema de compartimentación
7. Sistema de acabados
8. Sistemas de acondicionamiento e instalaciones
9. Equipamiento
10. Calidad de los trabajos

3. Cumplimiento del CTE

- | | | |
|----|--------|--|
| 1. | DB-SE | Exigencias básicas de seguridad estructural |
| 2. | DB-SI | Exigencias básicas de seguridad de incendio |
| 3. | DB-SUA | Exigencias básicas de seguridad de utilización y accesibilidad |
| 4. | DB-HS | Exigencias básicas de salubridad |
| 5. | DB-HR | Exigencias básicas de protección frente al ruido |
| 6. | DB-HE | Exigencias básicas de ahorro de energía |

4. Cumplimiento de otros reglamentos y disposiciones

- | | | |
|----|----------------------------|--|
| 1. | Accesibilidad | Condiciones mínimas de accesibilidad: Ley / Decreto de Accesibilidad y Supresión de Barreras |
| 2. | Baja Tensión | Reglamento Electrotécnico para Baja Tensión |
| 3. | Protección frente al ruido | Ley del Ruido de Castilla y León |

5. Consideraciones finales

<https://web.coal.es/abierta/cve.aspx>

C.V.E.: A6A12120E0



Expediente: SA19044864

Documento: 1

Fecha de visado: 05/06/2019



COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS DE LEÓN

VISADO

El alcance de este visado se define en el informe adjunto