



PARCELA ESCOLAR



**Junta de
Castilla y León**

CONSEJERÍA DE EDUCACIÓN Y CULTURA

ESTUDIO DE DETALLE PARA COMPLETAR LA ORDENACIÓN DETALLADA DEL USO DE EQUIPAMIENTO DE CONTINGENCIA DE LA PARCELA QL-1B DE LA UNIDAD DE ACTUACIÓN 51.01a) "CAMINO DE LA PLATA" DESTINADA A LA CONSTRUCCIÓN DE UN COLEGIO PÚBLICO DE EDUCACIÓN INFANTIL Y PRIMARIA EN EL BARRIO DE VILLÍMAR DE BURGOS

DIRECCIÓN PROVINCIAL
DE BURGOS

ÁREA TÉCNICA DE
CONSTRUCCIONES

PLANO DE
SITUACIÓN

PLANO N **PI-1**

FECHA **ENERO 2019**



PARCELA ESCOLAR

CLASIFICACIÓN DEL SUELO URBANO Y URBANIZABLE

- SUELO URBANO CONSOLIDADO
- SUELO URBANO NO CONSOLIDADO
- SUELO URBANIZABLE DE CLASIFICACIÓN PREVIA
- SUELO URBANIZABLE DE NUEVA CLASIFICACIÓN
- PLANEAMIENTO SUPRAMUNICIPAL (CAE)
- PLANEAMIENTO SUPRAMUNICIPAL (PARQUE TECNOLÓGICO)

CLASIFICACIÓN DEL SUELO RÚSTICO

- SUELO RÚSTICO

RED VIARIA ESTRUCTURANTE

- AUTOPISTA
- RED INTERURBANA
- RED URBANA
- NUEVAS ACTUACIONES EN RED VIARIA
- NUEVAS ACTUACIONES EN RED VIARIA (TÚNEL)

SISTEMA GENERAL DE RED FERROVIARIA

- RED FERROVIARIA
- ESTACIÓN DE FERROCARRIL

ÁMBITOS

- LÍMITE DEL TÉRMINO MUNICIPAL
- LÍMITE DE SERVIDUMBRES AERONÁUTICAS OCCIDENTAL. Real Decreto 1838/2009, de 27 de Noviembre, por el que se actualizan las Servidumbres Aeronáuticas del Aeropuerto de Burgos.

PLANO DE LOCALIZACIÓN

EL: 1/10.000

GERENCIA DE FOMENTO
BURGOS

PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA
Y PLAN ESPECIAL DEL CASCO HISTÓRICO DE BURGOS
APROBACIÓN DEFINITIVA - TEXTO REFUNDIDO
Diciembre 2013

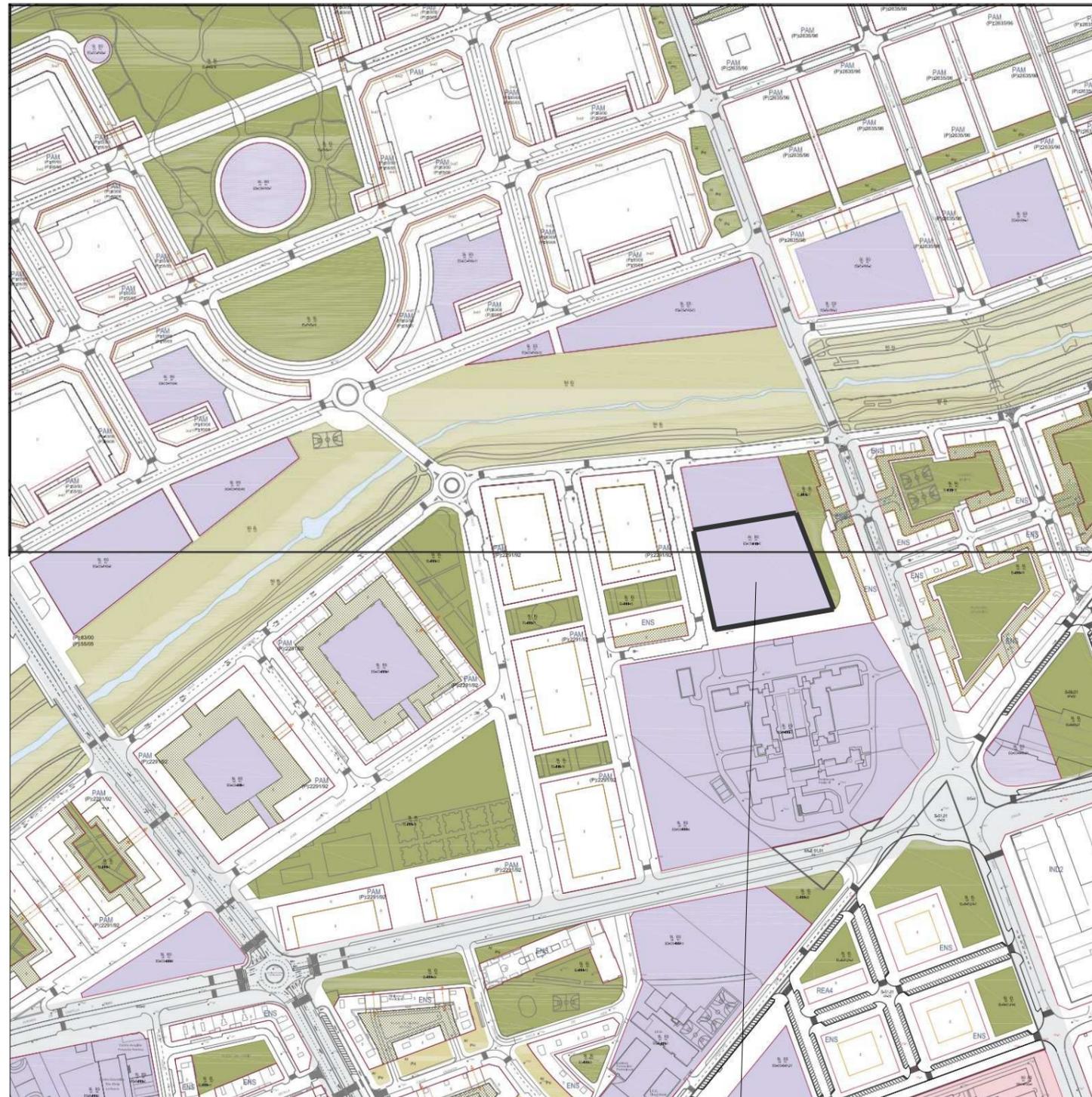
PLANOS DE ORDENACIÓN
PLANO DE CLASIFICACIÓN DE SUELO
URBANO Y URBANIZABLE
PO-III-C

Junta de Castilla y León
CONSEJERÍA DE EDUCACIÓN Y CULTURA

DIRECCIÓN PROVINCIAL DE BURGOS
ÁREA TÉCNICA DE CONSTRUCCIONES

ESTUDIO DE DETALLE PARA COMPLETAR LA ORDENACIÓN DETALLADA DEL USO DE EQUIPAMIENTO DE CONTINGENCIA DE LA PARCELA QL-1B DE LA UNIDAD DE ACTUACIÓN 51.01a) "CAMINO DE LA PLATA" DESTINADA A LA CONSTRUCCIÓN DE UN COLEGIO PÚBLICO DE EDUCACIÓN INFANTIL Y PRIMARIA EN EL BARRIO DE VILLÍMAR DE BURGOS

PLANO DE CLASIFICACIÓN DE SUELO URBANO Y URBANIZABLE
PLANO N **PI-2**
FECHA **ENERO 2019**



PARCELA ESCOLAR
 SISTEMA LOCAL DE EQUIPAMIENTO
 EXISTENTE Y PÚBLICO
 USO DE CONTINGENCIA
 INMACULADA NORTE 5

USOS DEL SUELO			
	S.G. EQUIPAMIENTOS / S. PÚBLICOS		S.G. ESPACIOS PROTEGIDOS
	S.L. EQUIPAMIENTOS / S. PÚBLICOS		S.G. ESPACIOS LIBRES PÚBLICOS
	S.G. Y S.L. SERVICIOS URBANOS		S.L. ESPACIOS LIBRES PÚBLICOS
	S.G. AEROPORTUARIO		AJ. AJARDINAMIENTOS
	S.GENERAL FERROVIARIO Y AFECCIÓN FERROVIARIA		ESPACIOS LIBRES DE USO Y DOMINIO PRIVADO (PECH)
	S.G. VIARIO		ESPACIOS LIBRES VINCULADOS A EQUIPAMIENTO PÚBLICO (PECH)
	ELEMENTOS ASOCIADOS AL TRANSPORTE		ESPACIOS DE DOMINIO PRIVADO Y USO PÚBLICO
	CENTROS DE TRANSPORTE		ÁREAS ACOMPAÑAMIENTO AL VIARIO

NORMAS ZONALES	GRADOS	
RCH	AT,AC,AR,CT,MC	CENTRO HISTÓRICO
MAC	1, 2	MANTENIMIENTO DE ÁREAS CONSOLIDADAS
ENS		ENSANCHE
REA	1, 2, 3, 4	EDIFICACIÓN ABIERTA
BR	1, 2, 3, etc...	BARRIADAS
RUF	1, 2, 3	RESIDENCIAL UNIFAMILIAR
NR		NUCLEOS RURALES
AEE	1, 2, 3	ACTIVIDAD ECONÓMICA EN ENTORNO URBANO
GEC	1, 2	GRANDES ESTABLECIMIENTOS COMERCIALES
IND	1, 2	INDUSTRIA
PAM		PLANEAMIENTO ASUMIDO

DOTACIONES		NIVEL DE DOTACIÓN:		SG SISTEMA GENERAL	SL SISTEMA LOCAL
SL	EQ	EX	PR	EO EQUIPAMIENTO	SP SERVICIOS PÚBLICOS
EQ-L	CAP 1	OB	EX	EA ESPACIOS LIBRES	SV SERVICIOS URBANOS
VGN		OB	EX	PU PÚBLICO	PR PRIVADO
		OB	EX	PU PÚBLICO	PR PRIVADO

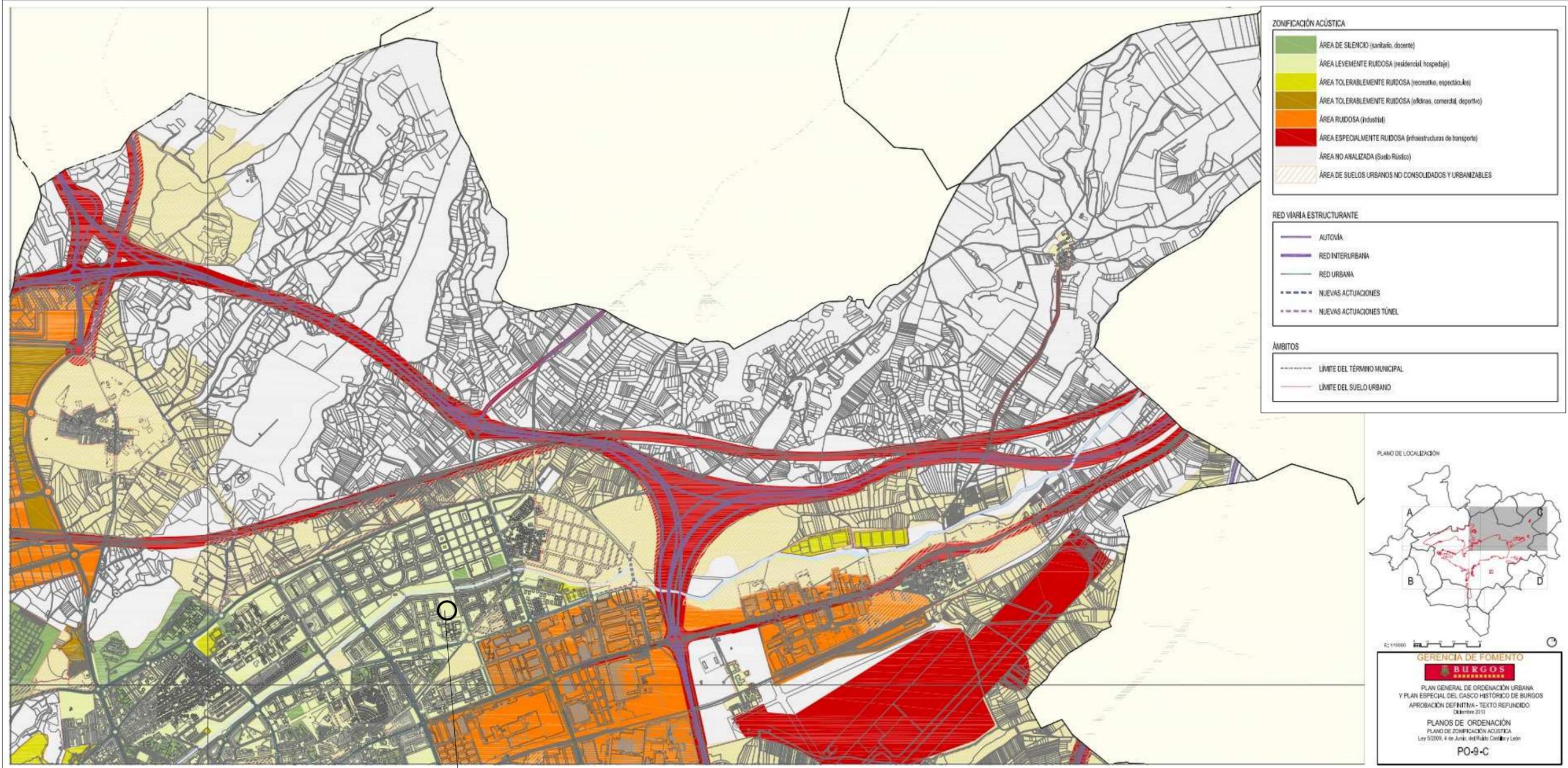
UNIDADES URBANAS				TIPOS DE EQUIPAMIENTOS:	
ARE	ARLANZÓN ESTE	INN	INMACULADA NORTE	EQ-E	EQUIPAMIENTO ENSEÑANZA
BCA	BORDE DEL CASTILLO	NHO	NUEVO HOSPITAL	EQ-D	EQUIPAMIENTO DEPORTIVO
BL	BARRIADA ILLERA	PAS	PRINCIP.DE ASTURIAS	EQ-T	EQUIPAMIENTO CULTURAL
BPI	BARRIADA DEL PILAR	POG	POLIGONO GAMONAL	EQ-O	EQUIPAMIENTO DE ESPECTÁCULOS
BYG	BARRIADA YAGÜE	POS	POLIGONO SUR	EQ-S	EQUIPAMIENTO SALUD Y BIENESTAR SOCIAL
CAN	CASCO NORTE	RVE	RÍO VENA	EQ-L	EQUIPAMIENTO RELIGIOSO
CAS	CASCO SUR	SJC	S JULIÁN-EL CRUCERO	EQ-R	EQUIP. CON DOMINANTE RESID. COMUNITARIA
CAP	CAPISCOL	SPF	S PEDRO LA FUENTE	EQ-CO	EQUIPAMIENTO DE CONTINGENCIA
CET	CEMENTERIO	SPR	SAN PABLO-RÍO PICO	SP-A	S.P. SERVICIOS ADMINISTRACIÓN PÚBLICA
COR	CORTES	SPS	S PEDRO Y S FELICES	SP-V	OTROS SERVICIOS PÚBLICOS
COT	CÓTAR	VEO	VENTILLA OESTE	TIPOS DE SERVICIOS URBANOS	
CTÑ	CASTAÑARES	VFR	VILLAFRÍA	SV-M	TELECOMUNICACIONES
ENN	ENSANCHE NORTE	VMA	VILLIMAR	SV-T	TRANSPORTES
ENO	ENSANCHE OESTE	VQJ	VILLALONQUEJAR	SV-P	SERVICIOS DE ABASTECIMIENTO
ENS	ENSANCHE SUR	VTO	VILLATORO	SV-D	SERVICIOS DE SANEAMIENTO
HUE	HUELGAS			SV-E	SERVICIOS DE ELECTRICIDAD
				SV-G	SERVICIOS DE GAS
				SV-R	PROCESADO DE RESIDUOS

GERENCIA DE FOMENTO
BURGOS
 PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA
 Y PLAN ESPECIAL DEL CASCO HISTÓRICO DE BURGOS
 APROBACIÓN DEFINITIVA - TEXTO REFUNDIDO
 Diciembre 2013
PLANOS DE ORDENACIÓN
 PLANO DE ORDENACIÓN DETALLADA
 DEL SUELO URBANO
PO-4-51 a y b

Junta de Castilla y León
 CONSEJERÍA DE EDUCACIÓN Y CULTURA

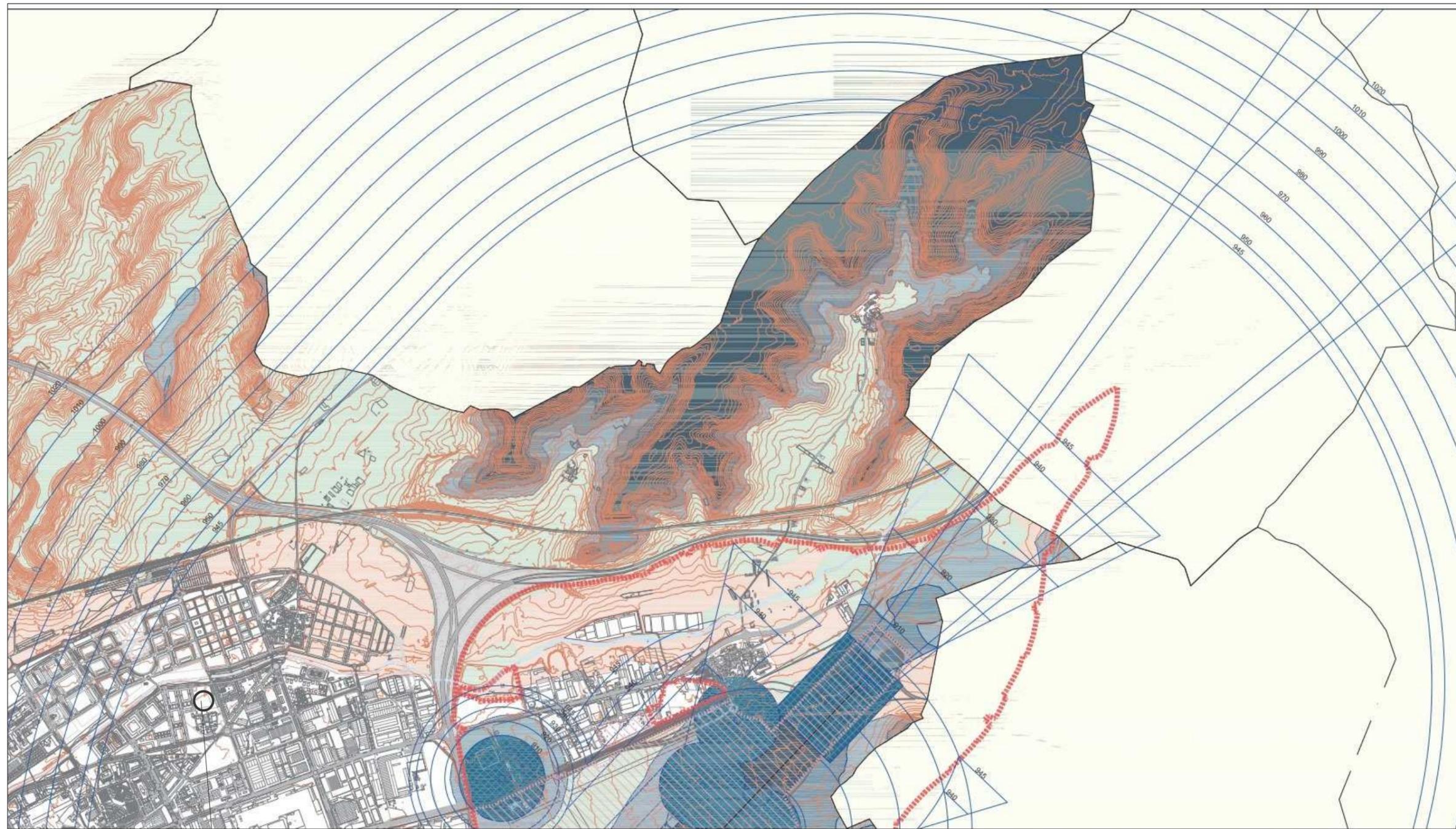
ESTUDIO DE DETALLE PARA COMPLETAR LA ORDENACIÓN DETALLADA DEL USO DE EQUIPAMIENTO DE CONTINGENCIA DE LA PARCELA QL-1B DE LA UNIDAD DE ACTUACIÓN 51.01a) "CAMINO DE LA PLATA" DESTINADA A LA CONSTRUCCIÓN DE UN COLEGIO PÚBLICO DE EDUCACIÓN INFANTIL Y PRIMARIA EN EL BARRIO DE VILLÍMAR DE BURGOS

DIRECCIÓN PROVINCIAL DE BURGOS
ÁREA TÉCNICA DE CONSTRUCCIONES
PLANO DE ORDENACIÓN DETALLADA EN SUELO URBANO
PLANO N PI-3
FECHA ENERO 2019

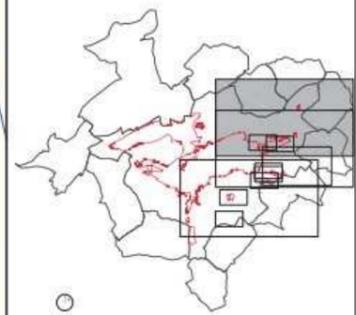


PARCELA ESCOLAR

ESTUDIO DE DETALLE PARA COMPLETAR LA ORDENACIÓN DETALLADA DEL USO DE EQUIPAMIENTO DE CONTINGENCIA DE LA PARCELA QL-1B DE LA UNIDAD DE ACTUACIÓN 51.01a) "CAMINO DE LA PLATA" DESTINADA A LA CONSTRUCCIÓN DE UN COLEGIO PÚBLICO DE EDUCACIÓN INFANTIL Y PRIMARIA EN EL BARRIO DE VILLÍMAR DE BURGOS



PARCELA ESCOLAR



ES 1/10000

PLANO DE LOCALIZACIÓN

GERENCIA DE FOMENTO
BURGOS

PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA
Y PLAN ESPECIAL DEL CASCO HISTÓRICO DE BURGOS
APROBACIÓN DEFINITIVA - TEXTO REFUNDIDO
Octubre 2013

PLANOS DE ORDENACIÓN
SERVIDUMBRES DE AERODROMO E
INSTALACIONES RADIOELÉCTRICAS
PO-10-I
RÚSTICO NORTE

SERVIDUMBRES AERONÁUTICAS	
	ZONAS DONDE EL TERRENO VULNERA LAS SERVIDUMBRES AERONÁUTICAS O DONDE NO SE PERMITE CONSTRUCCIÓN
	MARGEN TERRENO - SERVIDUMBRE < 10m.
	MARGEN TERRENO - SERVIDUMBRE < 20m.
	MARGEN TERRENO - SERVIDUMBRE < 30m.
	ZONA DE SEGURIDAD DE LAS INSTALACIONES RADIOELÉCTRICAS
	SUPERFICIE DE LIMITACIÓN DE ALTURA DE LAS SERVIDUMBRES AERONÁUTICAS
NIVELES ALTIMÉTRICOS	
	1000 ALTIMETRÍA DEL TERRENO
	1000 NIVELES DE LAS SUPERFICIES DELIMITADORAS
CLASIFICACIÓN DEL SUELO	
	LÍMITE TÉRMINO MUNICIPAL
	LÍMITE DEL SUELO URBANO
	ÁMBITOS AFECTADOS
	SISTEMA GENERAL AEROPORTUARIO DEL AEROPUERTO DE BURGOS
	SUELO URBANIZABLE
	SUELO RÚSTICO

Junta de Castilla y León
CONSEJERÍA DE EDUCACIÓN Y CULTURA

ESTUDIO DE DETALLE PARA COMPLETAR LA ORDENACIÓN DETALLADA DEL USO DE EQUIPAMIENTO DE CONTINGENCIA DE LA PARCELA QL-1B DE LA UNIDAD DE ACTUACIÓN 51.01a) "CAMINO DE LA PLATA" DESTINADA A LA CONSTRUCCIÓN DE UN COLEGIO PÚBLICO DE EDUCACIÓN INFANTIL Y PRIMARIA EN EL BARRIO DE VILLÍMAR DE BURGOS

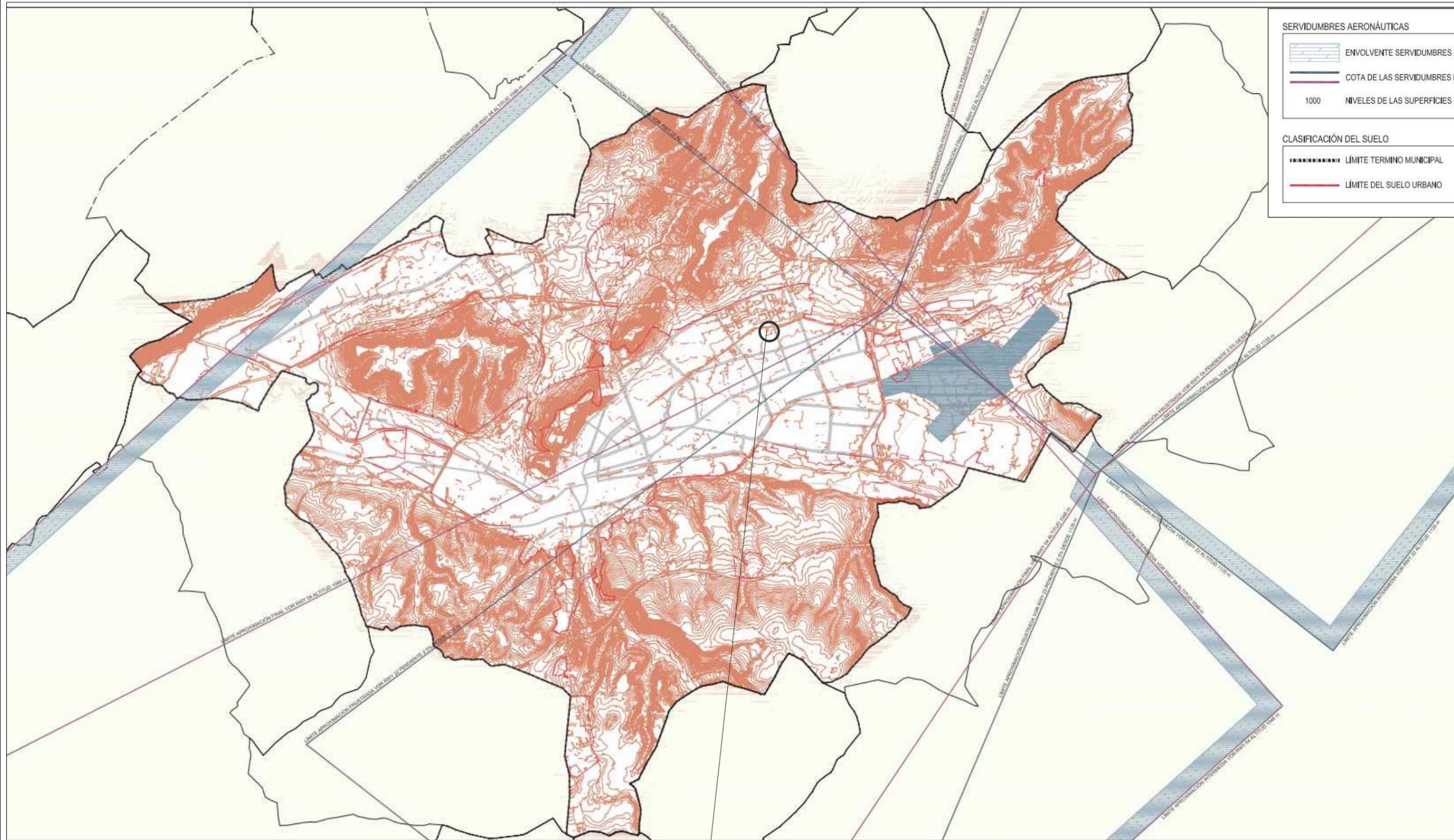
DIRECCIÓN PROVINCIAL DE BURGOS

ÁREA TÉCNICA DE CONSTRUCCIONES

PLANO DE SERVIDUMBRES AERONÁUTICAS 1

PLANO N **PI-5**

FECHA **ENERO 2019**

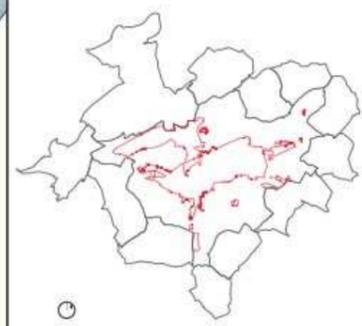


SERVIDUMBRES AERONÁUTICAS

- ENVOLVENTE SERVIDUMBRES DE OPERACIÓN DE AERONAVES
- COTA DE LAS SERVIDUMBRES DE OPERACIÓN DE LAS AERONAVES
- 1000 NIVELES DE LAS SUPERFICIES DELIMITADORAS

CLASIFICACIÓN DEL SUELO

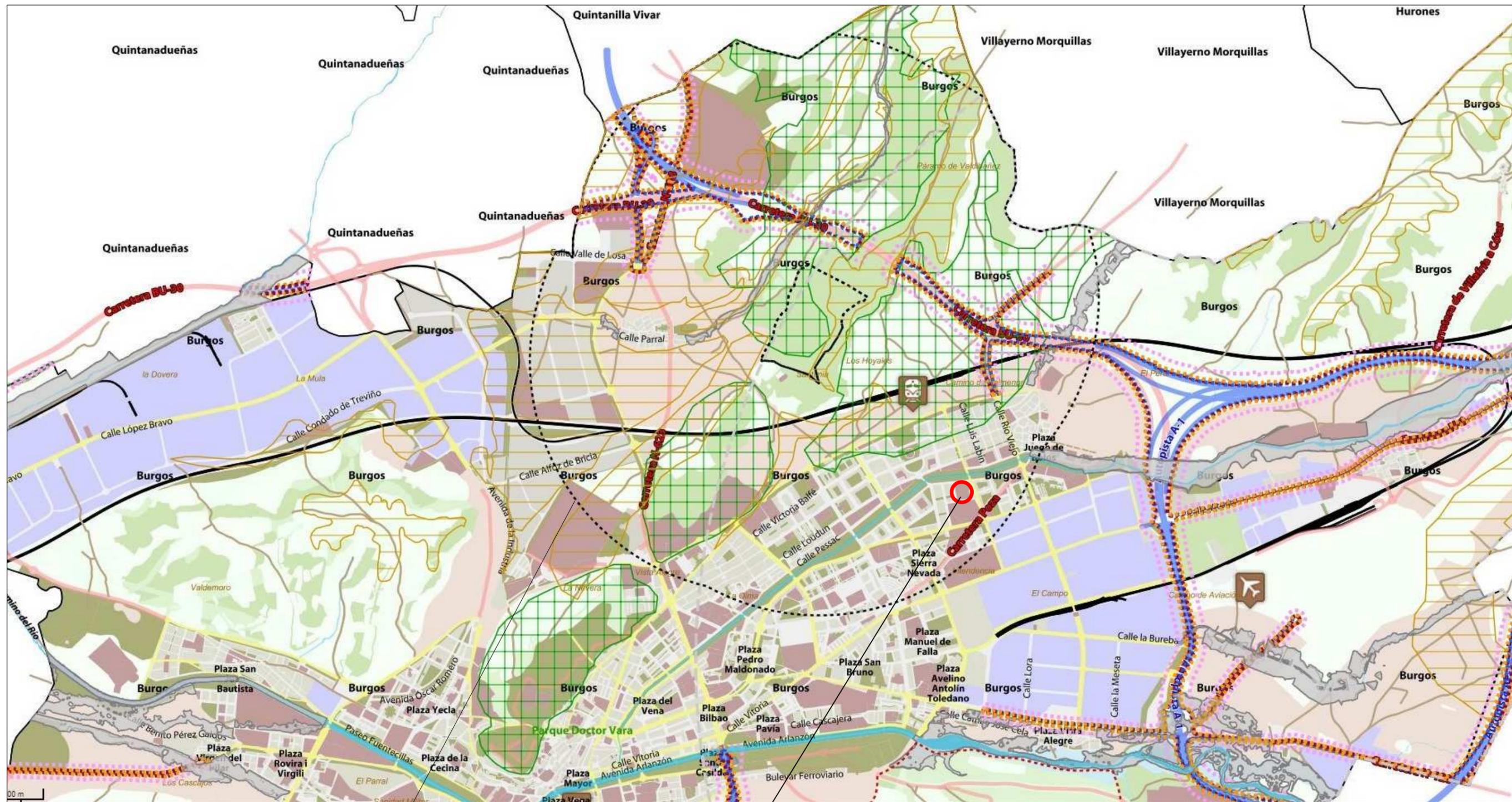
- LÍMITE TERMINO MUNICIPAL
- LÍMITE DEL SUELO URBANO



GERENCIA DE FOMENTO
BURGOS
 PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA
 Y PLAN ESPECIAL DEL CASCO HISTÓRICO DE BURGOS
 APROBACIÓN DEFINITIVA - TEXTO REFUNDIDO:
 28 de mayo 2013
 PLANOS DE ORDENACIÓN
 SERVIDUMBRES DE OPERACIÓN
 DE LAS AERONAVES
 PO-10-II

PARCELA ESCOLAR

<p>Junta de Castilla y León CONSEJERÍA DE EDUCACIÓN Y CULTURA</p>	DIRECCIÓN PROVINCIAL DE BURGOS
	ÁREA TÉCNICA DE CONSTRUCCIONES
ESTUDIO DE DETALLE PARA COMPLETAR LA ORDENACIÓN DETALLADA DEL USO DE EQUIPAMIENTO DE CONTINGENCIA DE LA PARCELA QL-1B DE LA UNIDAD DE ACTUACIÓN 51.01a) "CAMINO DE LA PLATA" DESTINADA A LA CONSTRUCCIÓN DE UN COLEGIO PÚBLICO DE EDUCACIÓN INFANTIL Y PRIMARIA EN EL BARRIO DE VILLÍMAR DE BURGOS	PLANO DE SERVIDUMBRES AERONÁUTICAS 2
	PLANO N PI-6
	FECHA ENERO 2019



LÍMITE DE AFECCIÓN
CAMPO DE TIRO VILLATORO

PARCELA ESCOLAR



ESTUDIO DE DETALLE PARA COMPLETAR LA ORDENACIÓN DETALLADA DEL USO DE EQUIPAMIENTO DE CONTINGENCIA DE LA PARCELA QL-1B DE LA UNIDAD DE ACTUACIÓN 51.01a) "CAMINO DE LA PLATA" DESTINADA A LA CONSTRUCCIÓN DE UN COLEGIO PÚBLICO DE EDUCACIÓN INFANTIL Y PRIMARIA EN EL BARRIO DE VILLÍMAR DE BURGOS

DIRECCIÓN PROVINCIAL DE BURGOS	
ÁREA TÉCNICA DE CONSTRUCCIONES	
PLANO DE AFECCIÓN CAMPO DE TIRO VILLATORO	
PLANO N	PI-7
FECHA	ENERO 2019



SUPERFICIE DE PARCELA 10333.40m²



ESTUDIO DE DETALLE PARA COMPLETAR LA ORDENACIÓN DETALLADA DEL USO DE EQUIPAMIENTO DE CONTINGENCIA DE LA PARCELA QL-1B DE LA UNIDAD DE ACTUACIÓN 51.01a) "CAMINO DE LA PLATA" DESTINADA A LA CONSTRUCCIÓN DE UN COLEGIO PÚBLICO DE EDUCACIÓN INFANTIL Y PRIMARIA EN EL BARRIO DE VILLÍMAR DE BURGOS

DIRECCIÓN PROVINCIAL DE BURGOS

ÁREA TÉCNICA DE CONSTRUCCIONES

PLANO DE ORDENACIÓN SÓLIDO CAPAZ

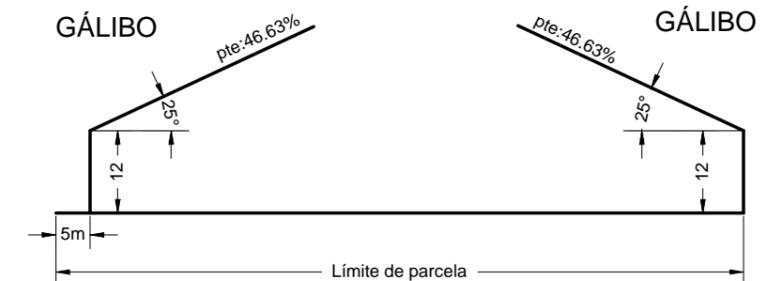
PLANO N PO-1

FECHA ENERO 2019

SECCIONES

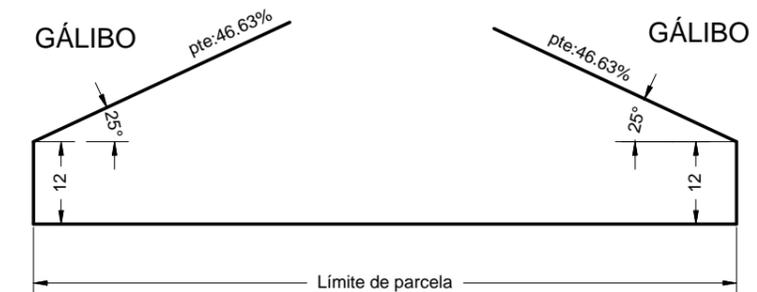
S1

GÁLIBO



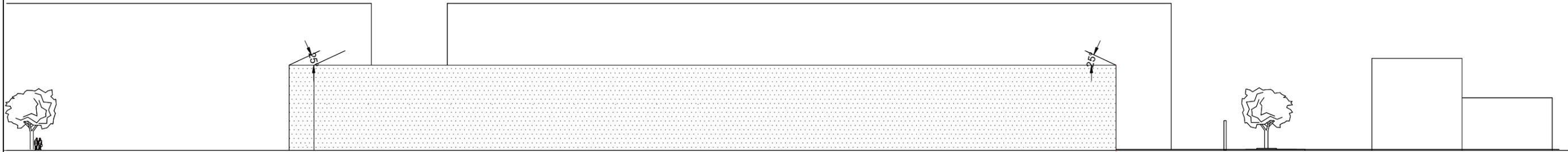
S2

GÁLIBO

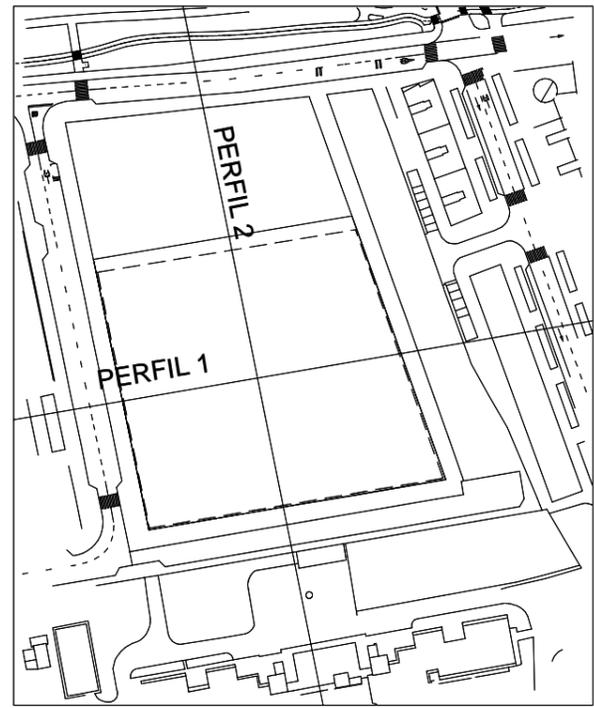




PERFIL 1



PERFIL 2



ESTUDIO DE DETALLE PARA COMPLETAR LA ORDENACIÓN DETALLADA DEL USO DE EQUIPAMIENTO DE CONTINGENCIA DE LA PARCELA QL-1B DE LA UNIDAD DE ACTUACIÓN 51.01a) "CAMINO DE LA PLATA" DESTINADA A LA CONSTRUCCIÓN DE UN COLEGIO PÚBLICO DE EDUCACIÓN INFANTIL Y PRIMARIA EN EL BARRIO DE VILLÍMAR DE BURGOS

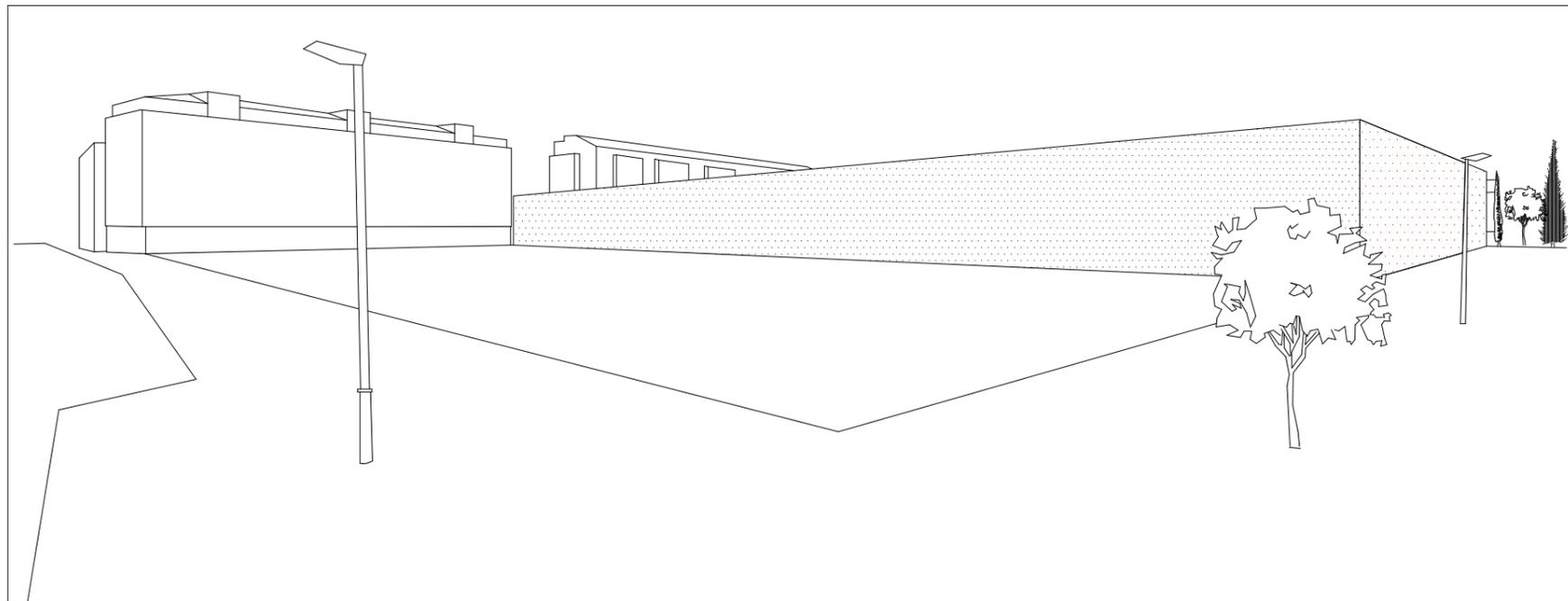
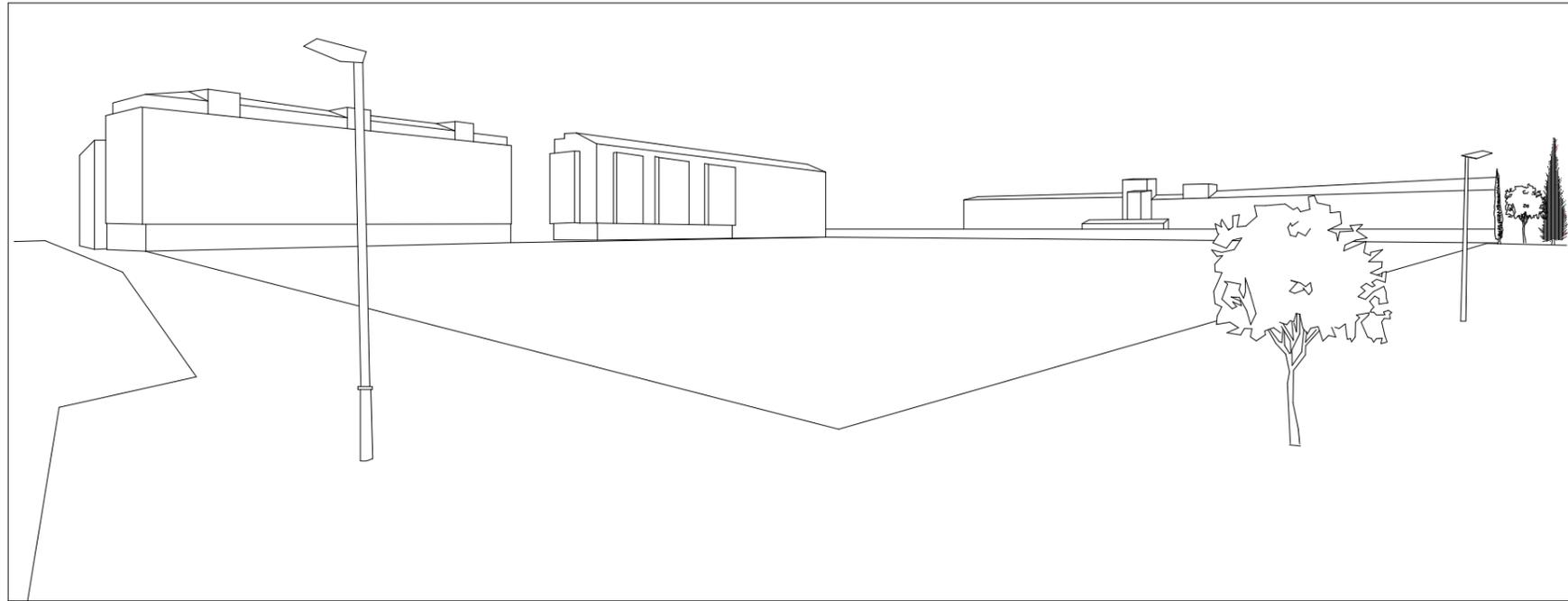
DIRECCIÓN PROVINCIAL DE BURGOS

ÁREA TÉCNICA DE CONSTRUCCIONES

PLANO DE ORDENACIÓN SÓLIDO CAPAZ

PLANO N PO-2

FECHA ENERO 2019



**Junta de
Castilla y León**

CONSEJERÍA DE EDUCACIÓN Y CULTURA

ESTUDIO DE DETALLE PARA COMPLETAR LA ORDENACIÓN DETALLADA DEL USO DE EQUIPAMIENTO DE CONTINGENCIA DE LA PARCELA QL-1B DE LA UNIDAD DE ACTUACIÓN 51.01a) "CAMINO DE LA PLATA" DESTINADA A LA CONSTRUCCIÓN DE UN COLEGIO PÚBLICO DE EDUCACIÓN INFANTIL Y PRIMARIA EN EL BARRIO DE VILLÍMAR DE BURGOS

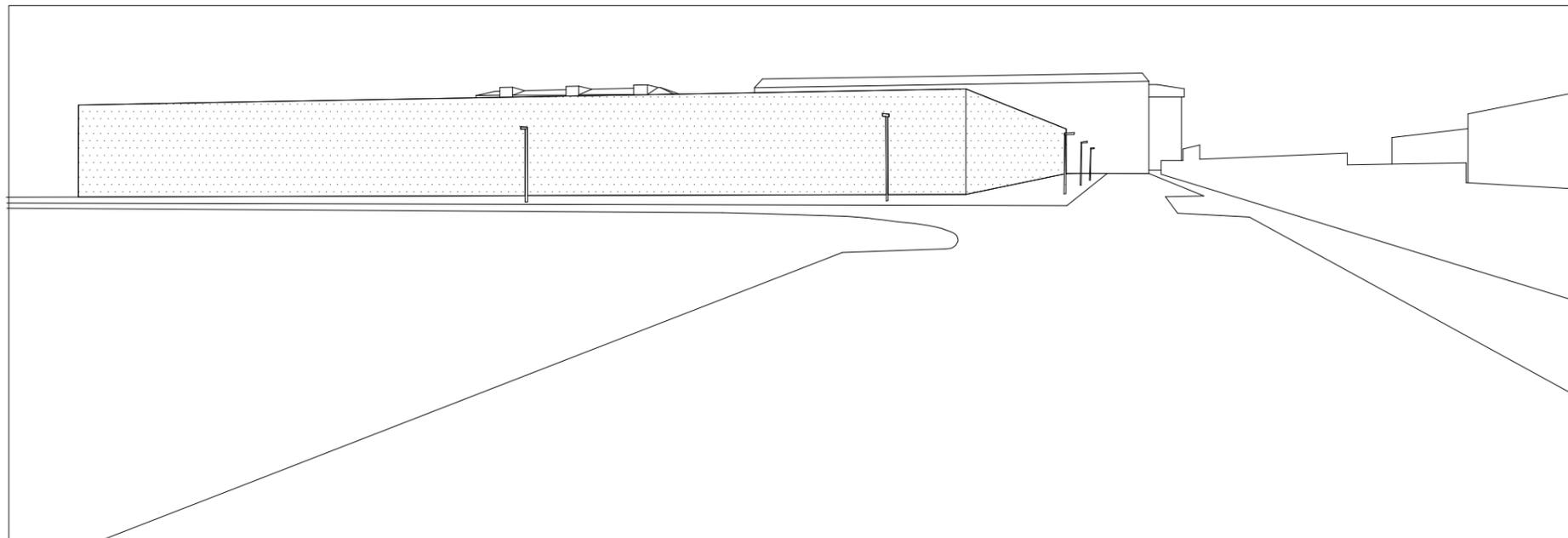
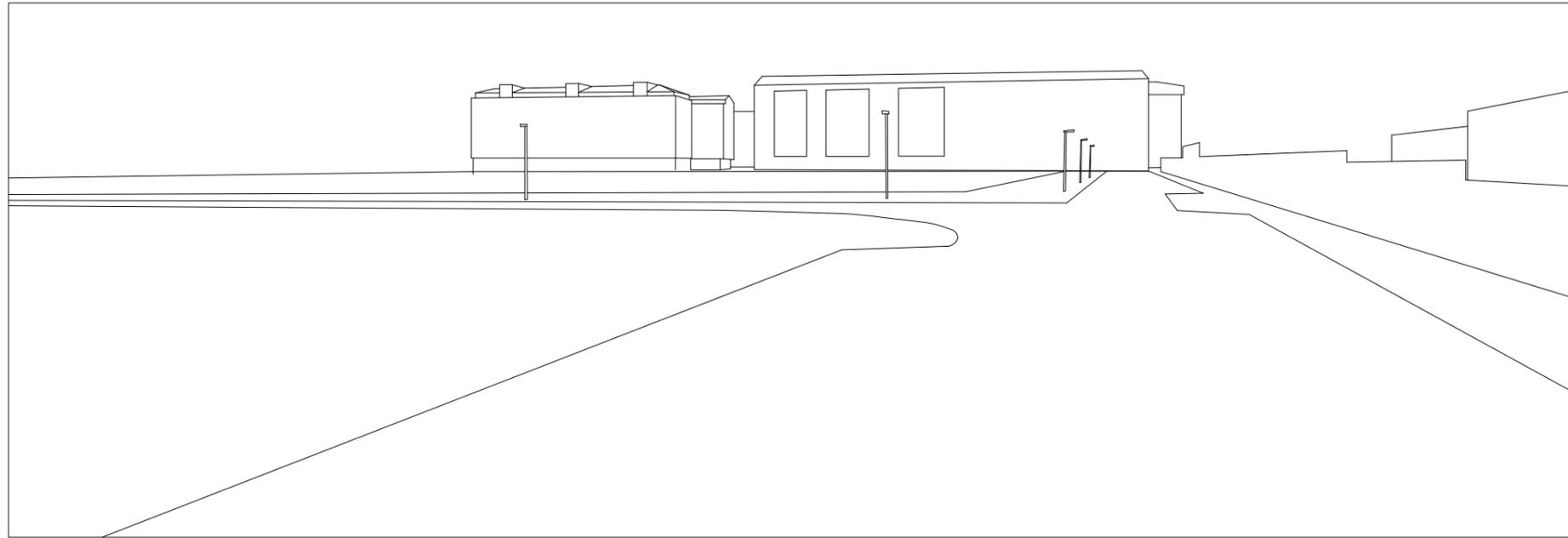
DIRECCIÓN PROVINCIAL
DE BURGOS

ÁREA TÉCNICA DE
CONSTRUCCIONES

PLANO DE
ORDENACIÓN
SÓLIDO CAPAZ

PLANO N **PO-3**

FECHA **ENERO 2019**



**Junta de
Castilla y León**

CONSEJERÍA DE EDUCACIÓN Y CULTURA

ESTUDIO DE DETALLE PARA COMPLETAR LA ORDENACIÓN DETALLADA DEL USO DE EQUIPAMIENTO DE CONTINGENCIA DE LA PARCELA QL-1B DE LA UNIDAD DE ACTUACIÓN 51.01a) "CAMINO DE LA PLATA" DESTINADA A LA CONSTRUCCIÓN DE UN COLEGIO PÚBLICO DE EDUCACIÓN INFANTIL Y PRIMARIA EN EL BARRIO DE VILLÍMAR DE BURGOS

DIRECCIÓN PROVINCIAL
DE BURGOS

ÁREA TÉCNICA DE
CONSTRUCCIONES

PLANO DE
ORDENACIÓN
SÓLIDO CAPAZ

PLANO N **PO-4**

FECHA **ENERO 2019**