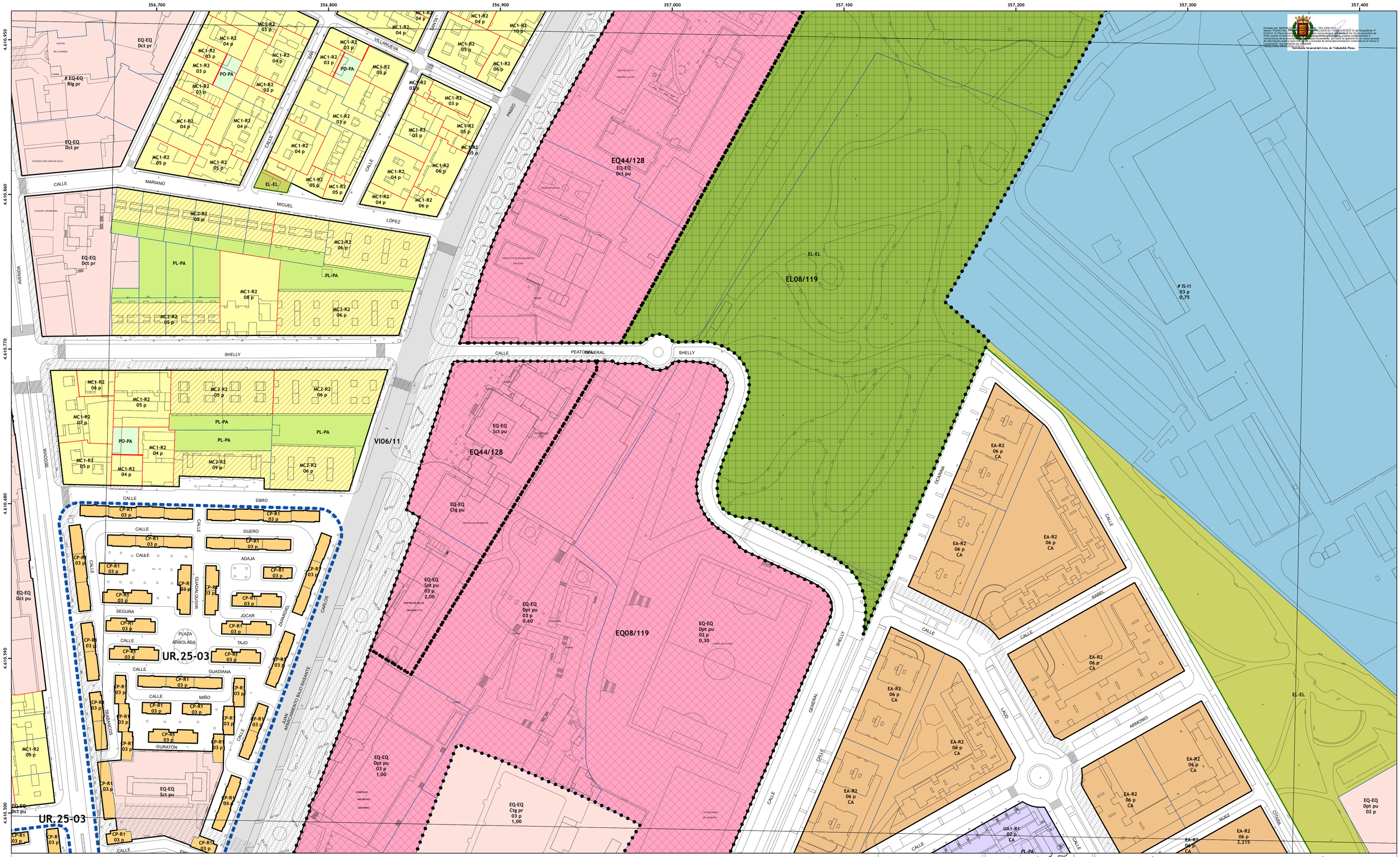


Firmado por MEDINA [illegible] CN=SIGEM, OU=[illegible] Fecha: 2018.11.13 16:11:12 +01'00'
Firmado por Secretaria General del Ayto. de Valladolid a 05 DJ/O 10 del Expediente nº 6/2022. El Pleno Municipal en sesión extraordinaria celebrada el día 26 de noviembre de 2018, asumió el informe de [illegible] alegaciones presentadas a todas modificaciones o determinaciones [illegible] Ayuntamiento de Valladolid. Este documento es copia del original depositado de información pública para alegaciones y consulta de dicha documentación contenida en el Alfresco E (notificación Ayuntamiento de Valladolid)
Verifica y firma en: https://[illegible]
Secretaría General del Ayto. de Valladolid. Firma

SUELO URBANO

DELIMITACIÓN

- TÉRMINO MUNICIPAL
- LÍMITE SUELO URBANO
- LÍMITE DE SECTORES URBANIZABLE ORDENADO
- LÍMITE DE CENTRO HISTÓRICO
- LÍMITE PARCELA CATASTRAL
- 12 — DISTANCIA ENTRE ALINEACIONES, SECCIÓN VIARIA
- ALINEACIÓN
- ALINEACIÓN DE ESPACIOS LIBRES
- LÍNEA DE CAMBIO DE ALTURA
- FONDO MÁXIMO EDIFICABLE
- ÁREA DE MOVIMIENTO DE LA EDIFICACIÓN (MÁXIMA) RETRANQUEO / PASADIZO / SOPORTAL
- PAUTAS ORDENACIÓN
- PAUTA DE CRUCE / CONEXIÓN
- PAUTA DE URBANIZACIÓN

ÁMBITOS DE ORDENACIÓN Y GESTIÓN

SUELO URBANO CONSOLIDADO

- ACTUACIÓN AISLADA
  - DE URBANIZACIÓN (UR)
  - DE NORMALIZACIÓN (NF)
  - DE URBANIZACIÓN Y NORMALIZACIÓN (NU)
  - DE EXPROPIACIÓN (EX)
  - OCUPACIÓN DIRECTA (OD)
- ÁREA DE PLANEAMIENTO PREVIO (APP)

IDENTIFICADOR TIPO ACTUACIÓN — UR / UR/ EX / APP — .12-01 — Nº DE ACTUACIÓN — Nº ORDEN (por Unidad Urbana) — Nº UNIDAD URBANA

CONDICIONES DE LA PARCELA EDIFICABLE

IDENTIFICADOR DE ELEMENTO CATALOGADO
CONDICIONES DE EDIFICACIÓN
CONDICIONES DE USO PORMENORIZADO

MC1-R1 — Nº MÁXIMO DE PLANTAS (p)
1,30 — EDIFICABILIDAD (m²/m²)
120 viv — INDICE DE EDIFICABILIDAD (m²/m²) EDIF. MÁXIMA (m²/m) EN PARCELAS; 2.809 — INDICE DE VIVIENDAS (viv/m²) EN PARCELAS; 0,4 — CONSERVACIÓN DE APROVECHAMIENTO; 0 — APROVECHAMIENTO VIRTUAL
Nº DE VIVIENDAS (viv) / Nº VIVIENDA MÁXIMA PARCELAS

CONDICIONES DE LOS ÁMBITOS

SUELO URBANO NO CONSOLIDADO

- ÁREA DE PLANEAMIENTO PREVIO (SE.APP)
- SECTORES DE SU-NC CON ORDENACIÓN DETALLADA - SE(c)
  - REMITIDO A PLAN ESPECIAL O ESTUDIO DE DETALLE - SE(.)

IDENTIFICADOR TIPO ACTUACIÓN — SE.APP — Nº DE ACTUACIÓN
IDENTIFICADOR TIPO ACTUACIÓN — SE(c)/(s) — .12-01 — Nº ORDEN (por Unidad Urbana) — Nº UNIDAD URBANA
IDENTIFICADOR TIPO ACTUACIÓN — SE(.).12-01 — Nº ORDEN (por Unidad Urbana) — Nº UNIDAD URBANA
1,30 — INDICE DE EDIFICABILIDAD (m²/m²)

SISTEMAS GENERALES

EQ53/33	IDENTIFICADOR SISTEMAS GENERALES		
SG-EQ.12-01	SISTEMA GENERAL ADSCRITO A SECTOR URBANO NO CONSOLIDADO	LOCAL	GENERAL
SG-EQ.12-01		LOCAL	GENERAL
SG-EQ.12-01		LOCAL	GENERAL
SG-EQ.12-01		LOCAL	GENERAL
EL.APP.01	SISTEMA GENERAL ADSCRITO A SECTOR URBANIZABLE ASUMIDO	LOCAL	GENERAL

CONDICIONES DE EDIFICACIÓN:

- MC1 MANZANA CERRADA 1
- MC2 MANZANA CERRADA 2
- MC3 MANZANA CERRADA 3
- MH MANZANA HISTÓRICA
- CP CONJUNTO CON PROYECTO
- EA EDIFICACIÓN ABIERTA
- RE RESIDENCIAL ESPECÍFICA
- ES EDIFICACIÓN SINGULAR
- AE ÁREA ESPECIAL
- UA1 UNIFAMILIAR ADOSADA 1
- UA2 UNIFAMILIAR ADOSADA 2
- CJ CIUDAD JARDÍN
- PO PATIO OCUPADO
- PL PATIO LIBRE
- IU INDUSTRIA URBANA
- IG INDUSTRIA GENERAL
- IE INDUSTRIA ESPECÍFICA
- IS INDUSTRIA SINGULAR

CONDICIONES DE EDIFICACIÓN DOTACIONAL Y ESTRUCTURANTE:

- EQ EQUIPAMIENTOS
- EL ESPACIOS LIBRES PÚBLICOS
- SU INFRAESTRUCTURAS Y SERVICIOS URBANOS
  - VIARIO Y COMUNICACIÓN
  - FERROVIARIO (Bajo y Sobre Rasante)

SUPERPOSICIÓN
- sr Sobre Rasante
- br Bajo Rasante

CONDICIONES DE USO PORMENORIZADO

- R1 RESIDENCIAL 1
- R2 RESIDENCIAL 2
- R1vp RESIDENCIAL 1 Viv. Protegida
- R2vp RESIDENCIAL 2 Viv. Protegida
- RM RESIDENCIAL MIXTO
- I1 INDUSTRIAL 1
- I2 INDUSTRIAL 2
- PA PATIO
- T1 TERCIARIO 1
- UE USO ESPECÍFICO
- UX USO ESPECIAL
- EL ESPACIO LIBRE
- EQ EQUIPAMIENTO
- SU SERVICIOS URBANOS
- sin etiqueta / V VIARIO

TITULARIDAD Y USO

- pu titularidad privada, uso público
- pr titularidad privada, uso privado

USOS BÁSICOS DOTACIONALES

EQUIPAMIENTOS LOCALES

- Dpt Deportivo
- Dct Docente
- Snt Sanitario
- Vtr Veterinario
- Rlg Religioso
- Scs Social y Asistencial
- Rcr Recreo, ocio y espectáculo
- Sct Socio Cultural
- Asc Asociativo
- Svf Servicios Funerarios
- Adm Administrativo
- Ctg General o Contingencia

EQUIPAMIENTOS TERRITORIALES

- Dfn Defensa
- Jst Justicia
- Rtf Recintos Feriales
- Log / Mercaolid Centros logísticos
- Frr Infraestructuras Ferroviarias
- Its Instalaciones Territoriales Singulares

SERVICIOS URBANOS E INFRAESTRUCTURAS

- Abs Abastecimiento de agua
- Sam Saneamiento y depuración
- Rsu Residuos Urbanos
- Elt Infraestructuras Eléctricas Térmicas
- Gas Gas
- Tlf Telefonía, Telecomunicaciones y Antenas
- Sum Suministro de Combustible

AFECCIONES Y PATRIMONIO

CARRETERAS Y FERROCARRILES
- LÍNEA LÍMITE DE EDIFICACIÓN
- ZONA DE PROTECCIÓN

DEFENSA NACIONAL
- ZONA DE SEGURIDAD

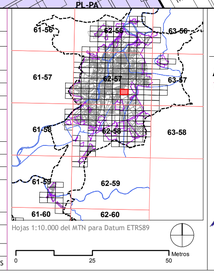
CAUCES Y OTROS
- LÍNEA LÍMITE DPH CARTOGRÁFICO
- LÍNEA LÍMITE DPH DESLINDADO
- SERVIDUMBRE COLECTOR

VÍAS PECUARIAS
- ITINERARIO VÍAS PECUARIAS

ARQUITECTÓNICO
- BIC CONJUNTO HISTÓRICO JCyL
- RESTO BIC DECLARADOS INCOADOS

ARQUEOLÓGICO
- ÁREAS DE RESERVA ARQUEOLÓGICA

AMBIENTAL
- ÁRBOLES, ARBOLEDAS Y PALMERAS SINGULARES



REVISIÓN DEL PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA
DOCUMENTO PARA APROBACIÓN PROVISIONAL

Ayuntamiento de Valladolid

PGOU

TÍTULO

PLANOS DE ORDENACION

CALIFICACIÓN Y USOS EN SUELO URBANO Y URBANIZABLE ORDENADO

FIRMA

Paloma Santamaria (PROINTEC. Dpto.Arquitectura)

Firmado digitalmente por Paloma Santamaria (PROINTEC. Dpto.Arquitectura)
Fecha: 2018.11.13 16:11:12 +01'00'

REFERENCIA PLANO CIUDAD

16-67	17-67	18-67
16-68	17-68	18-68
16-69	17-69	18-69

HOJA Nº 06.05

17-68

FECHA OCTUBRE 2018

ESCALA 1:1.000

SERIE / PLANO **PO-D1**