

CONTRATO DE ARRENDAMIENTO

REUNIDOS

En _____ a _____

DE UNA PARTE _____, en nombre y
representación de _____, en adelante, "CENTRO
DOCENTE", con domicilio en _____ y C.I.F.

DE OTRA PARTE _____, en nombre y
representación de la empresa _____, en
adelante, "EL PROVEEDOR", domiciliada en
y C.I.F.

El CENTRO DOCENTE Y EL PROVEEDOR, que podrán ser denominadas conjuntamente "las Partes", se reconoce mutuamente capacidad jurídica y de obrar suficiente para la celebración del presente contrato

EXPONEN

PRIMERO: Que el CENTRO DOCENTE está interesado en el arrendamiento de una serie de bienes para la creación de _____, al amparo del apartado _____ de la Orden de 12 de mayo 2022, financiado por el Ministerio de Educación y Formación Profesional y por la Unión Europea- NextGenerationEU, a desarrollar por centros docentes públicos de la Comunidad de Castilla y León durante el curso 2021/2022.

SEGUNDO: Que el PROVEEDOR está interesado en ceder dichos bienes en arrendamiento.

TERCERO: Que las Partes acuerdan celebrar el presente contrato de arrendamiento, en adelante "Contrato", conociendo que el proyecto se desarrolla en el marco del Plan de Modernización de la Formación Profesional "PCT EXTRAORDINARIO", Mecanismo de Recuperación y Resiliencia Componente _____, de acuerdo con las siguientes cláusulas.

CLÁUSULAS

PRIMERA: OBJETO

En virtud del presente contrato, el PROVEEDOR se obliga a arrendar al CENTRO DOCENTE los bienes que se describen a continuación:

SEGUNDA: TÉRMINOS Y CONDICIONES

1. Los bienes serán entregados en el lugar convenido mutuamente por las Partes.
2. Los bienes se entenderán entregados conforme al uso que se les va a dar y a lo dispuesto en este Contrato.
3. EL CENTRO DOCENTE se compromete a cuidar los bienes arrendados de forma diligente y a conservarlos en perfecto estado para su funcionamiento y conservación.
4. Al término del presente contrato, el CENTRO DOCENTE devolverá los bienes en las condiciones en que se encuentre, siendo responsable ante el PROVEEDOR de los menoscabos y deterioros que se hubieran producido, sin perjuicio del desgaste natural como consecuencia de su uso durante el periodo de vigencia del Contrato.

TERCERA: PRECIO, FACTURACIÓN Y PAGO

1. El precio total del Contrato es IVA incluido.
2. El PROVEEDOR deberá expedir y presentar al CENTRO DOCENTE las facturas u otros documentos de valor probatorio equivalente justificativo del gasto con validez en el tráfico jurídico mercantil o con eficacia administrativa, en plazo y forma suficientes para su correcta tramitación.
3. EL CENTRO DOCENTE realizará los pagos mediante transferencia bancaria al número de cuenta titularidad del
PROVEEDOR.

CUARTA: DURACIÓN

La duración del presente Contrato se inicia el _____ y finaliza en _____

QUINTA: NIVEL DE SERVICIO

1. Los bienes arrendados se entregan previstos de todo el material necesario y actualizado para prestar un adecuado servicio.
2. En caso de avería o mal funcionamiento de los bienes arrendados, se comunicará tal circunstancia al PROVEEDOR, quien procederá a su subsanación inmediata.

SEXTA: MODIFICACIÓN

Las Partes podrán modificar el Contrato de mutuo acuerdo y por escrito.

SÉPTIMA: RÉGIMEN JURÍDICO

El presente Contrato tiene carácter mercantil, no existiendo vínculo laboral alguno entre el CENTRO DOCENTE y el personal del PROVEEDOR.

Y en prueba de cuanto antecede, las Partes suscriben el Contrato, en dos ejemplares y a un solo efecto, en el lugar y fecha señalados en el encabezamiento.

POR EL CENTRO DOCENTE	POR EL PROVEEDOR