

CONTRATO DE ARRENDAMIENTO

REUNIDOS

En _____ a _____

DE UNA PARTE _____, en nombre y
representación de _____, en adelante, "CENTRO
DOCENTE", con domicilio en _____ y C.I.F.

DE OTRA PARTE _____, en nombre y
representación de la empresa _____, en
adelante, "EL PROVEEDOR", domiciliada en
y C.I.F.

El CENTRO DOCENTE Y EL PROVEEDOR, que podrán ser denominados conjuntamente "las Partes", se reconocen mutuamente capacidad jurídica y de obrar suficiente para la celebración del presente contrato y

EXPONEN

PRIMERO: Que el CENTRO DOCENTE está interesado en el arrendamiento de una serie de bienes para la creación o mantenimiento de un aula de emprendimiento, según la Orden de 22 de junio de 2023, de la Dirección General de Formación Profesional y Régimen Especial, por la que se asignan recursos económicos a centros docentes públicos que imparten enseñanzas de formación profesional, destinados a la creación y mantenimiento de aulas de emprendimiento en el curso 2022/2023

SEGUNDO: Que el PROVEEDOR está interesado en ceder dichos bienes en arrendamiento.

TERCERO: Que las Partes acuerdan celebrar el presente contrato de arrendamiento, en adelante "Contrato", conociendo la financiación del programa por el Ministerio de Educación y Formación Profesional, por el Plan de Recuperación, Transformación y Resiliencia y por la Unión Europea-NextGenerationUE, Componente N° 20 "Plan estratégico de impulso de la Formación Profesional", y dentro de la Inversión I02 "Transformación digital de la Formación Profesional", en el Proyecto 03 "Aulas de emprendimiento en Formación Profesional", de acuerdo con las siguientes cláusulas.

CLÁUSULAS

PRIMERA: OBJETO

En virtud del presente contrato, el PROVEEDOR se obliga a arrendar al CENTRO DOCENTE los bienes que se describen a continuación:

SEGUNDA: TÉRMINOS Y CONDICIONES

1. Los bienes serán entregados en el lugar convenido mutuamente por las Partes.
2. Los bienes se entenderán entregados conforme al uso que se les va a dar y a lo dispuesto en este Contrato.
3. EL CENTRO DOCENTE se compromete a cuidar los bienes arrendados de forma diligente y a conservarlos en perfecto estado para su funcionamiento y conservación.
4. Al término del presente contrato, el CENTRO DOCENTE devolverá los bienes en las condiciones en que se encuentre, siendo responsable ante el PROVEEDOR de los menoscabos y deterioros que se hubieran producido, sin perjuicio del desgaste natural como consecuencia de su uso durante el periodo de vigencia del Contrato.

TERCERA: PRECIO, FACTURACIÓN Y PAGO

1. El precio total del Contrato es IVA incluido.
2. El PROVEEDOR deberá expedir y presentar al CENTRO DOCENTE las facturas u otros documentos de valor probatorio equivalente justificativo del gasto con validez en el tráfico jurídico mercantil o con eficacia administrativa, en plazo y forma suficientes para su correcta tramitación.
3. EL CENTRO DOCENTE realizará los pagos mediante transferencia bancaria al número de cuenta titularidad del
PROVEEDOR.

CUARTA: DURACIÓN

La duración del presente Contrato se inicia el _____ y finaliza en _____

QUINTA: NIVEL DE SERVICIO

1. Los bienes arrendados se entregan previstos de todo el material necesario y actualizado para prestar un adecuado servicio.
2. En caso de avería o mal funcionamiento de los bienes arrendados, se comunicará tal circunstancia al PROVEEDOR, quien procederá a su subsanación inmediata.

SEXTA: MODIFICACIÓN

Las Partes podrán modificar el Contrato de mutuo acuerdo y por escrito.

SÉPTIMA: RÉGIMEN JURÍDICO

El presente Contrato tiene carácter mercantil, no existiendo vínculo laboral alguno entre el CENTRO DOCENTE y el personal del PROVEEDOR.

Y en prueba de cuanto antecede, las Partes suscriben el Contrato, en dos ejemplares y a un solo efecto, en el lugar y fecha señalados en el encabezamiento.

POR EL CENTRO DOCENTE	POR EL PROVEEDOR