

DISEÑO Y DESARROLLO DE VIVIENDA UNIFAMILIAR AISLADA EN PROYECTOS DE COOPERACIÓN AL DESARROLLO EN NICARAGUA

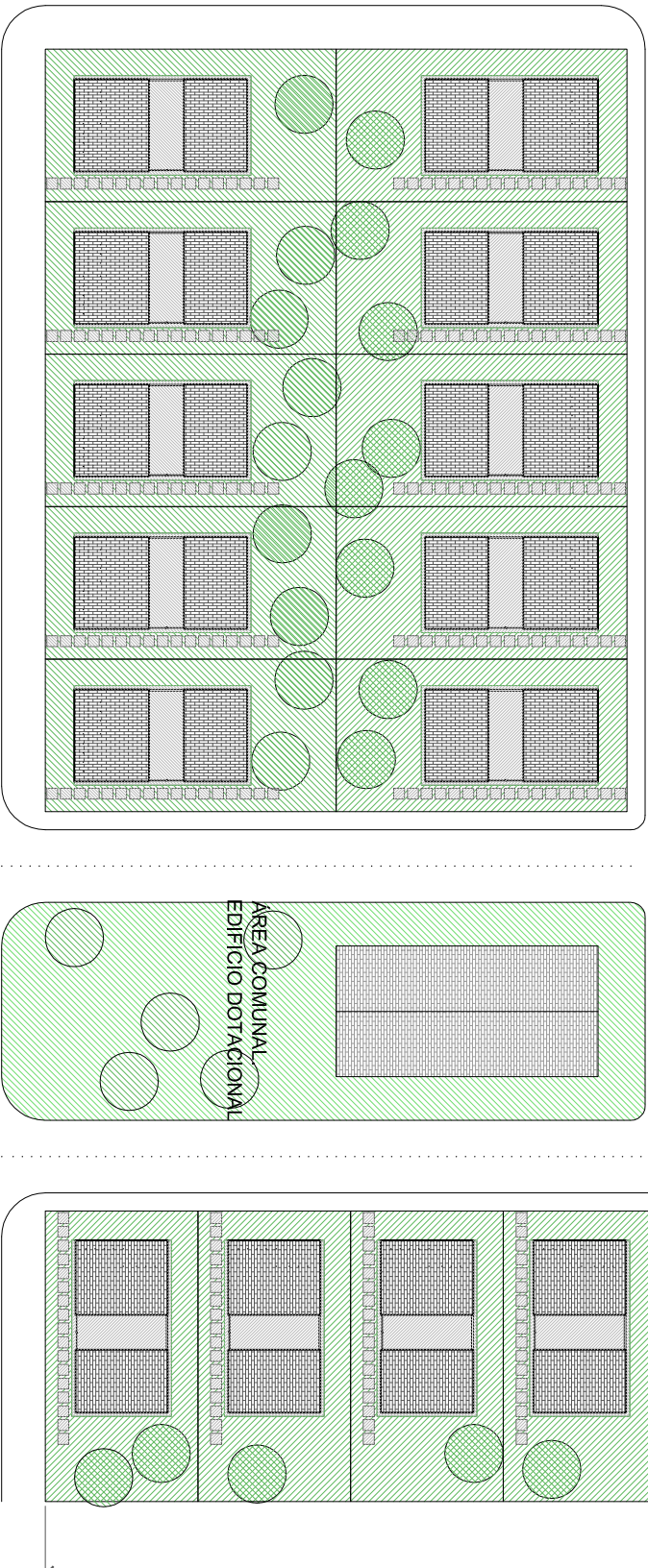
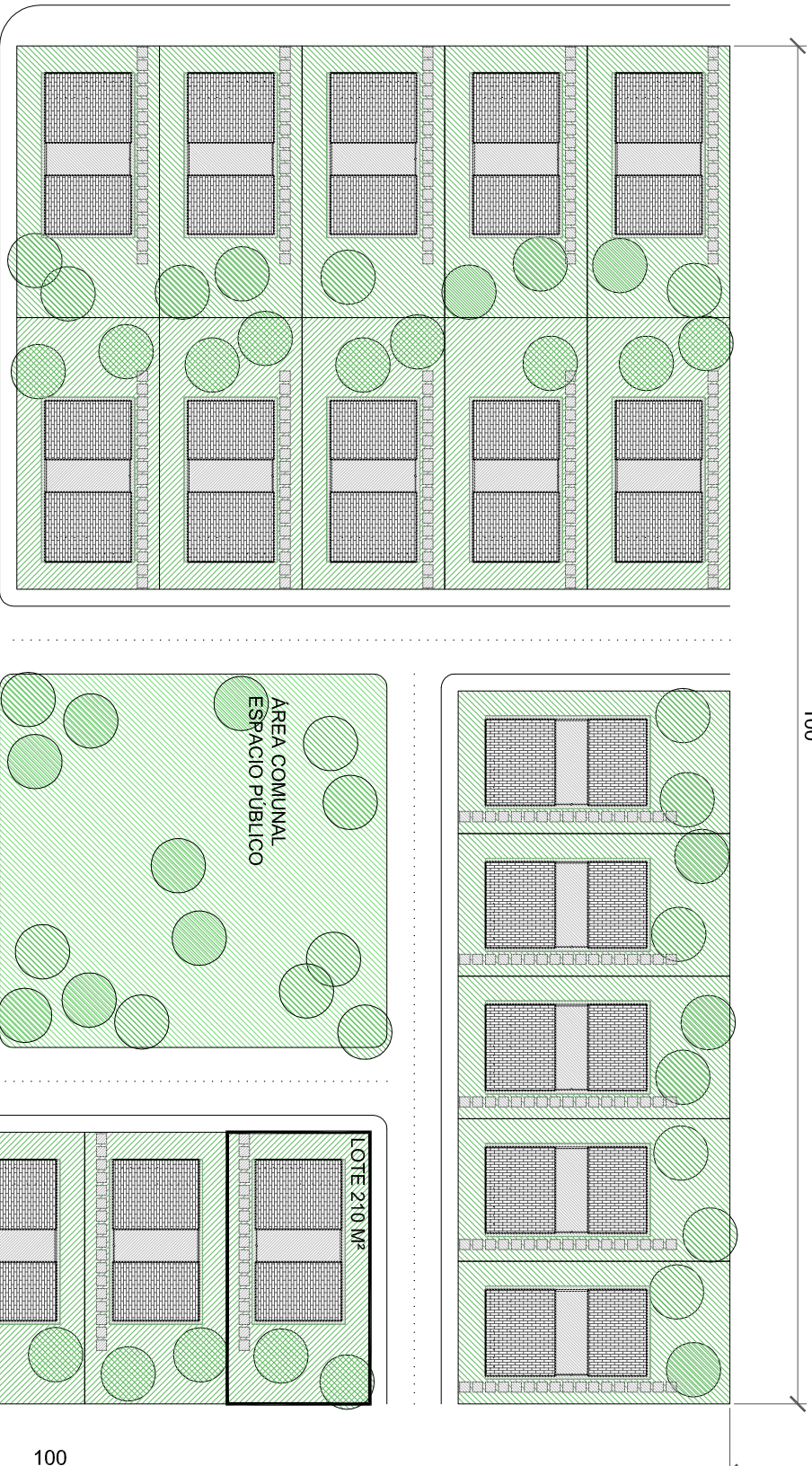
PLANOS



DESCRIPCIÓN DE DOCUMENTOS

1. Planta.
2. Ampliación y progresividad.
3. Alzados.
4. Alzados II.
5. Secciones.
6. Secciones II.
7. Albañilería.
8. Secciones constructivas.
9. Fontanería y saneamiento.

100



ÁREAS (PROPUESTA PARA UNA PARCELA DE 100 X 100 M)	
ÁREA BRUTA	10.000 M ²
ÁREA DE CIRCULACIÓN	1.837,7 M ²
ÁREA COMUNAL	1.442,3 M ²
ÁREA NETA (32 LOTES X 10,5 X 20 M)	6.720 M ²
FACTORES DE OCUPACIÓN	
ÁREA DE OCUPACIÓN DEL SUELO (AOS)	68,06 M ² /LOTE
FACTOR DE OCUPACIÓN DEL SUELO (FOS)	AOS/ÁREA LOTE
FOS LOTE A (105 M ²)	0,64 <0,67 (apa. sanlt.)
FOS LOTE B (170 M ²)	0,40 <0,45 (net/ha)
FOS LOTE C (210 M ²)	0,32 <0,55 (net/ha)
	0,32 <0,60 (apa. sanlt.)
DENSIDAD	32 VIV./HECTÁREA



DISEÑO Y DESARROLLO DE VIVIENDA UNIFAMILIAR AISLADA EN PROYECTOS DE COOPERACIÓN AL DESARROLLO EN NICARAGUA

NOMBRE DEL PLANO

EMPLAZAMIENTO Y ORDENACIÓN URBANÍSTICA

PLANO N°

00.01

ESCALA

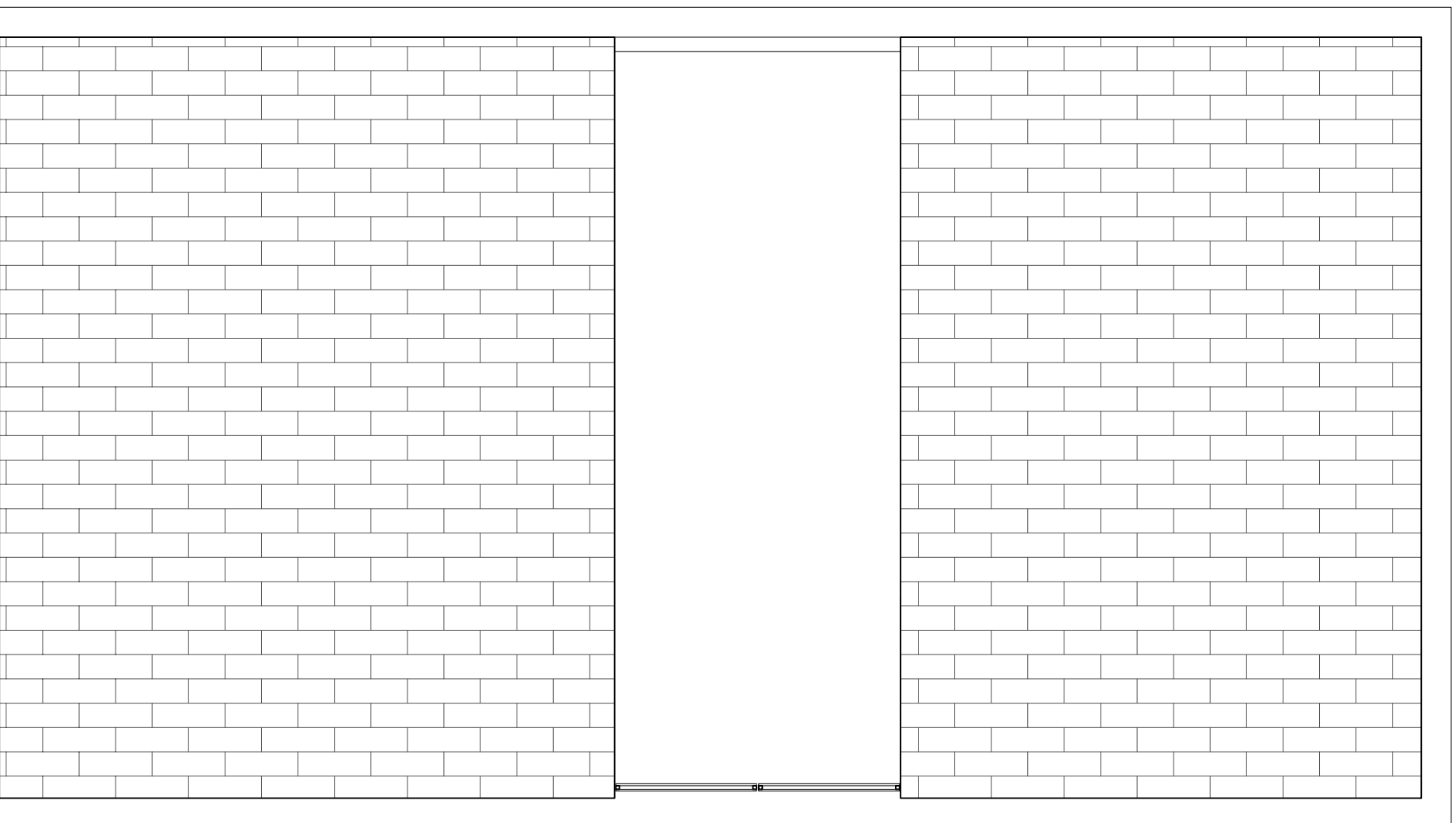
1/500

FECHA

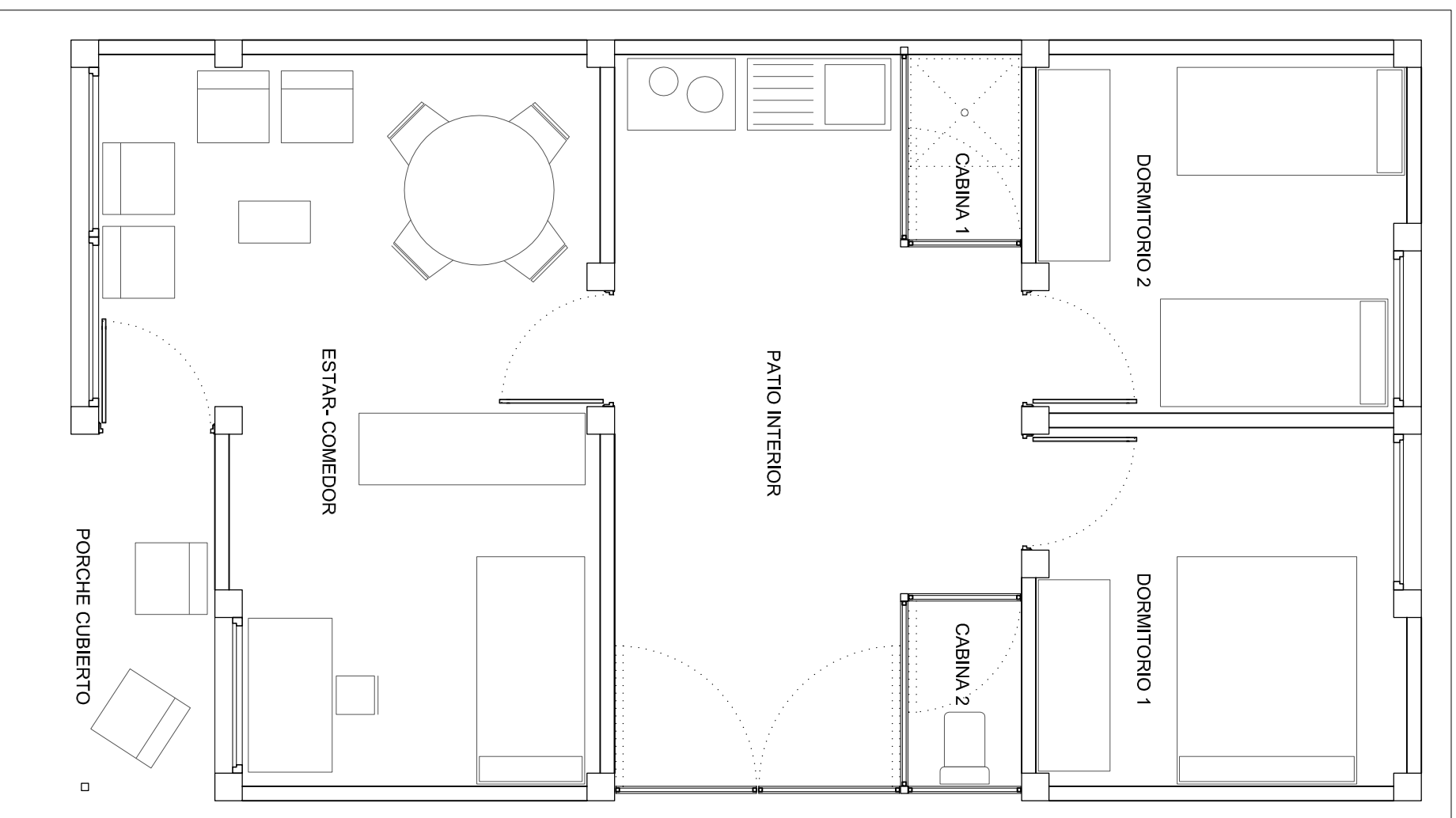
15/05/2009

PROYECTO DE INNOVACIÓN EDUCATIVA
DPTO. EDIFICACIÓN Y OBRA CIVIL-IES ENRIQUE FLOREZ-BURGOS

EMPLAZAMIENTO



PLANTA DE CUBIERTAS



PLANTA DE USOS Y SUPERFICIES

SUPERFICIES ÚTILES	
ESTAR-COMEDOR	22.52 M ²
DORMITORIO 1	9.24 M ²
DORMITORIO 2	9.24 M ²
CABINA 1. DUCHA	1.47 M ²
CABINA 2. INODORO	1.47 M ²
SUPERFICIE ÚTIL CERRADA	43.94 M²
PATIO INTERIOR	17.55 M ²
PORCHE CUBIERTO	7.49 M ²

SUPERFICIES CONSTRUIDAS	
SUPERFICIE CONSTRUIDA CERRADA	49.90 M ²
SUPERFICIE CONSTRUIDA AMPLIADA	68.06 M ²



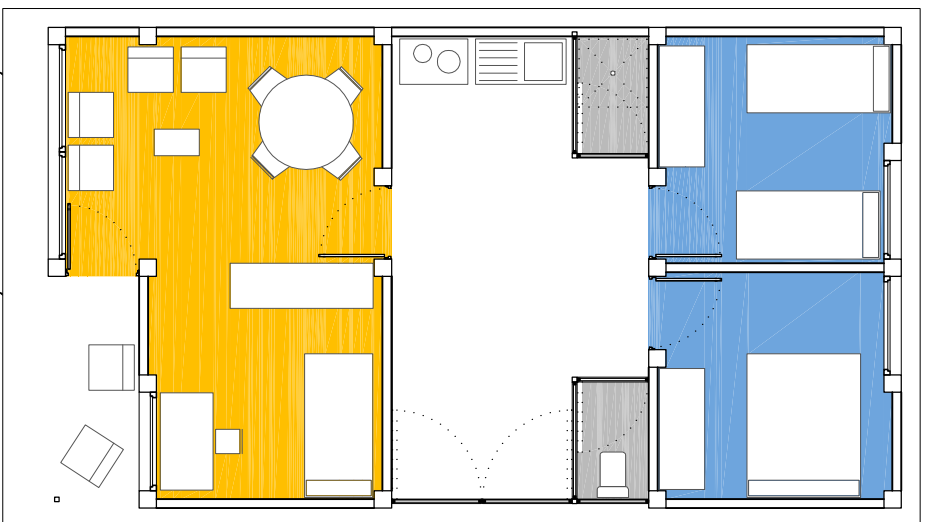
DISEÑO Y DESARROLLO DE VIVIENDA UNIFAMILIAR AISLADA EN PROYECTOS DE COOPERACIÓN AL DESARROLLO EN NICARAGUA

NOMBRE DEL PLANO

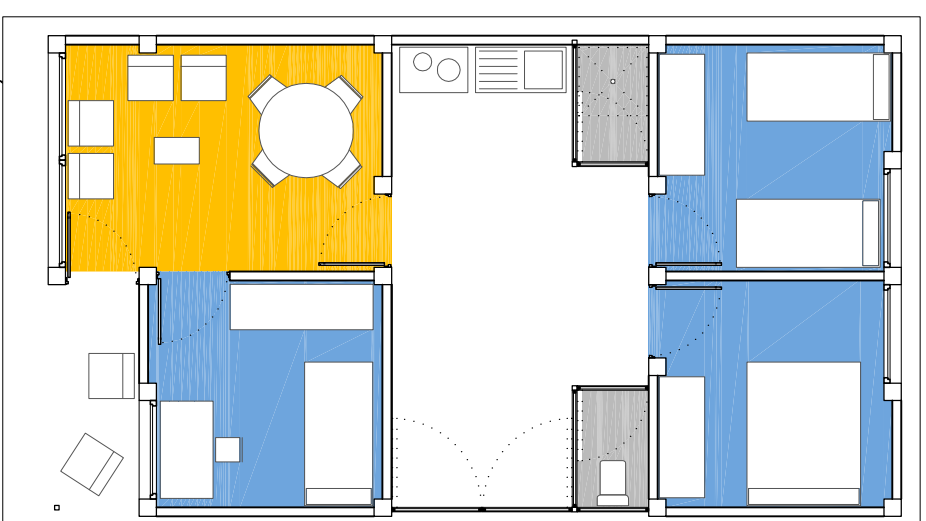
PLANTA. DE USOS Y SUPERFICIES Y PLANTA DE CUBIERTA

PLANO N°	ESCALA	FECHA
01.01	1/50	15/05/2009

PROYECTO DE INNOVACIÓN EDUCATIVA
DPTO. EDIFICACIÓN Y OBRA CIVIL-IES ENRIQUE FLÓREZ-BURGOS



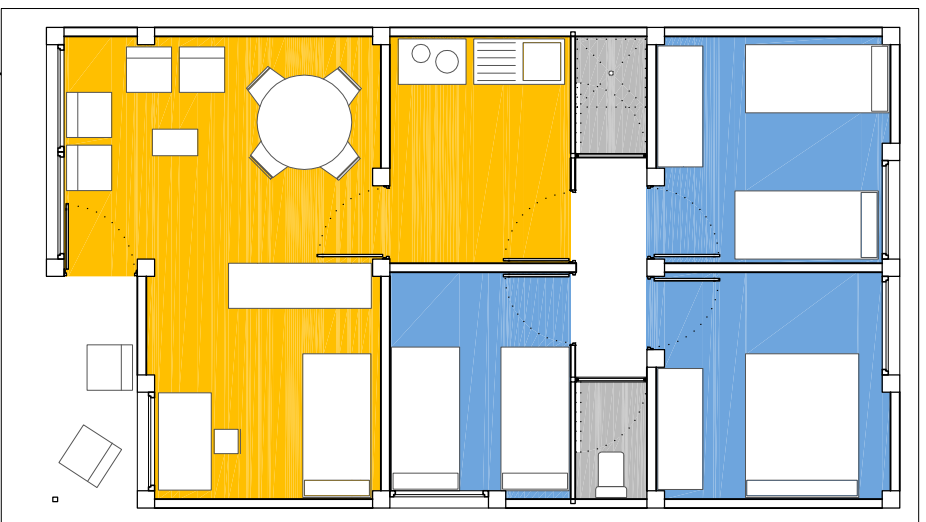
OPCIÓN 0. CONSTRUCCIÓN INICIAL



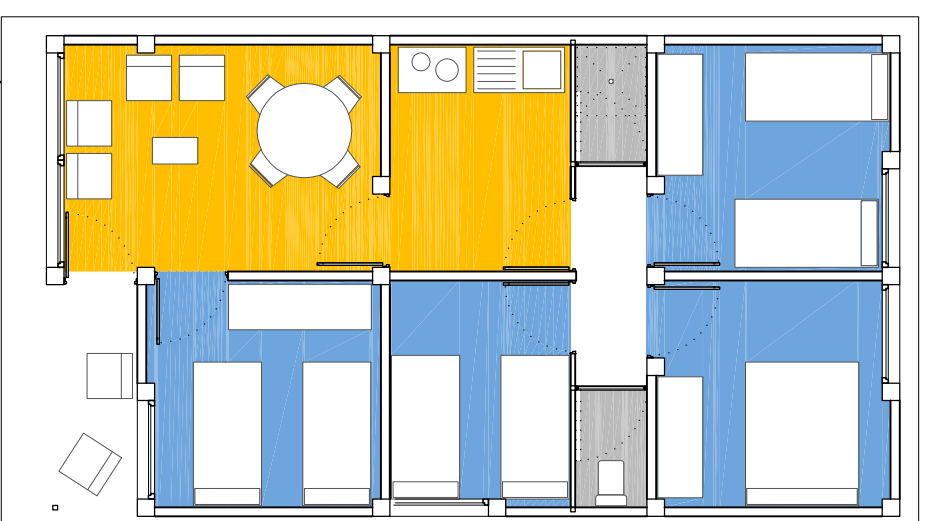
OPCIÓN 1



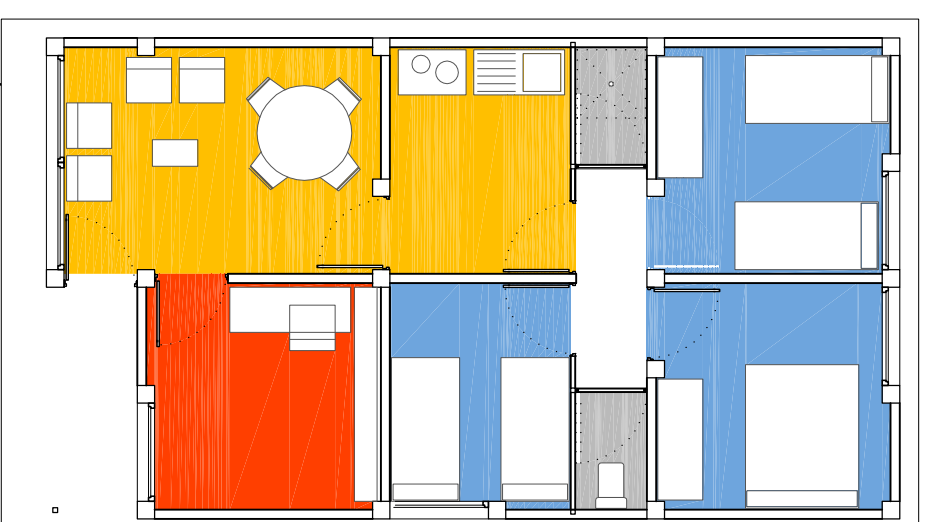
OPCIÓN 2



OPCIÓN 3



OPCIÓN 4



OPCIÓN 5

OPCIONES DE VIVIENDA PROGRESIVA. SUP. ÚTIL CERRADA	
OPCIÓN 0. CONSTRUCCIÓN INICIAL	43.94 M ²
2 DORMITORIOS, ESTAR-COMEDOR + PATIO	
OPCIÓN 1	43.94 M ²
3 DORMITORIOS, ESTAR-COMEDOR + PATIO	
OPCIÓN 2	43.94 M ²
2 DORMITORIOS, ESTAR-COMEDOR + PATIO + NEGOCIO	
OPCIÓN 3	61.49 M ²
3 DORMITORIOS, ESTAR-COMEDOR + COCINA	
OPCIÓN 4	61.49 M ²
4 DORMITORIOS, ESTAR-COMEDOR + COCINA	
OPCIÓN 5	61.49 M ²
3 DORMITORIOS, ESTAR-COMEDOR + NEGOCIO	

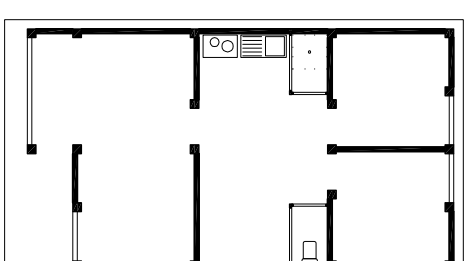
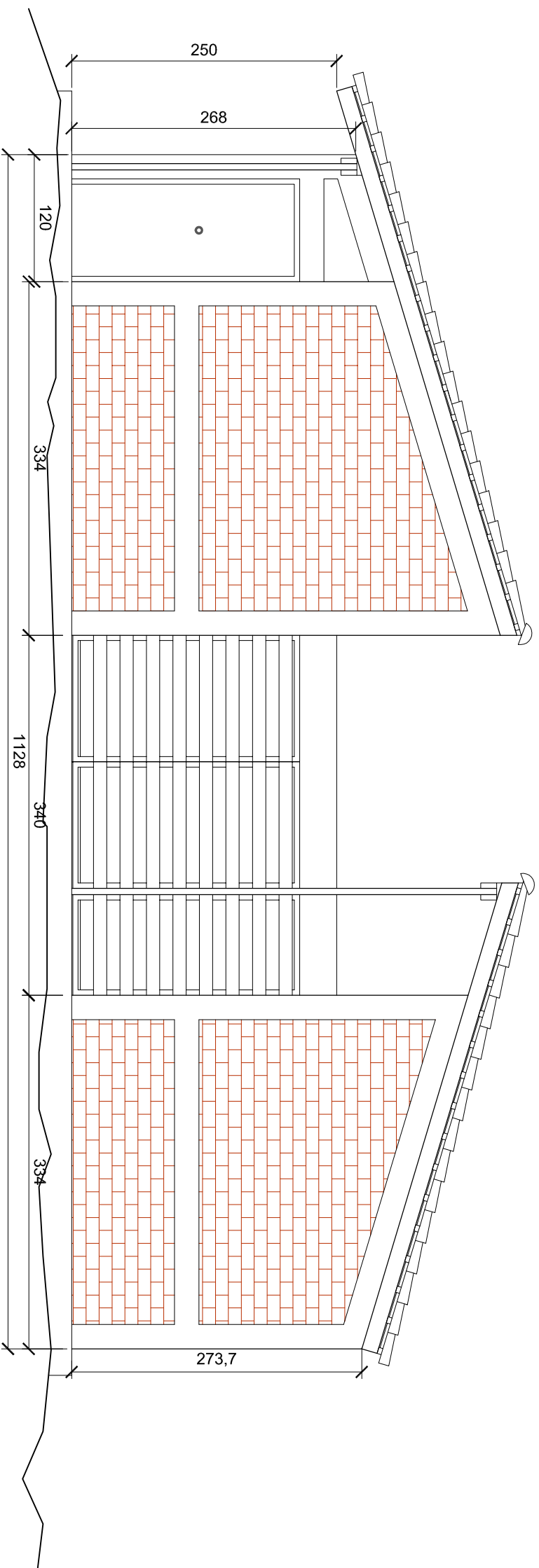
- DORMITORIO
- ESTAR-COMEDOR
- NEGOCIO

DISEÑO Y DESARROLLO DE VIVIENDA UNIFAMILIAR AISLADA EN PROYECTOS DE COOPERACIÓN AL DESARROLLO EN NICARAGUA

NOMBRE DEL PLANO
PLANTA DE USOS Y SUPERFICIES. VIVIENDA PROGRESIVA.
OPCIONES DE AMPLIACIÓN

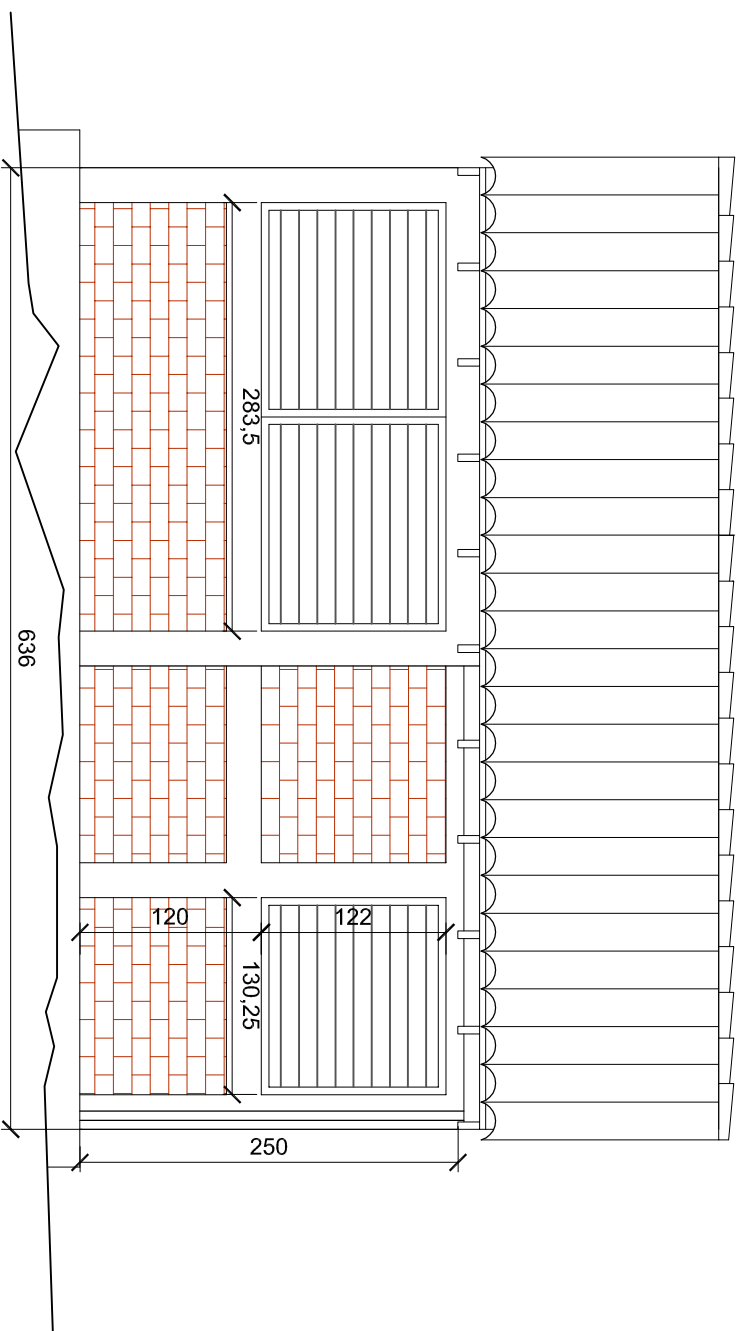
PLANO N° **01.02** ESCALA 1/100 FECHA 15/05/2009

PROYECTO DE INNOVACIÓN EDUCATIVA
DPTO. EDIFICACIÓN Y OBRA CIVIL-IES ENRIQUE FLÓREZ-BURGOS



ALZADO 2

ALZADO 1



ALZADO 1

ALZADO 2



DISEÑO Y DESARROLLO DE VIVIENDA UNIFAMILIAR AISLADA EN PROYECTOS DE COOPERACIÓN AL DESARROLLO EN NICARAGUA

NOMBRE DEL PLANO

ALZADOS 1 Y 2

PLANO N°

01.11

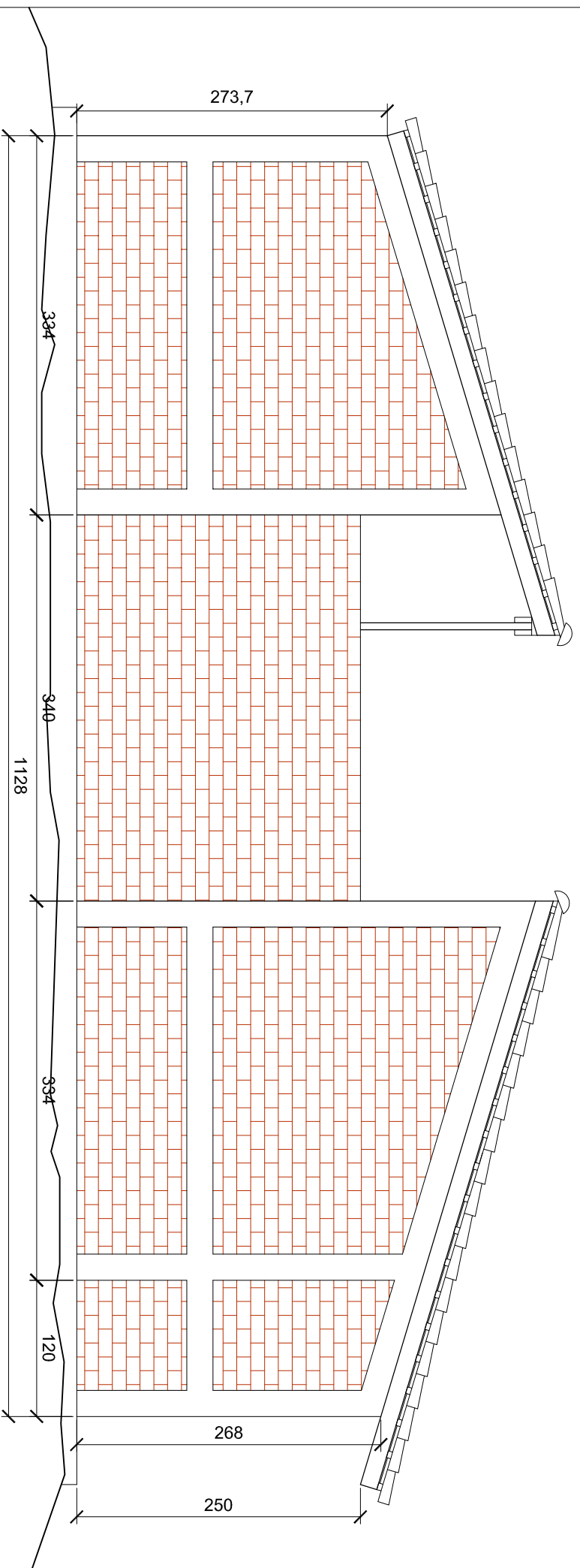
ESCALA

1/50

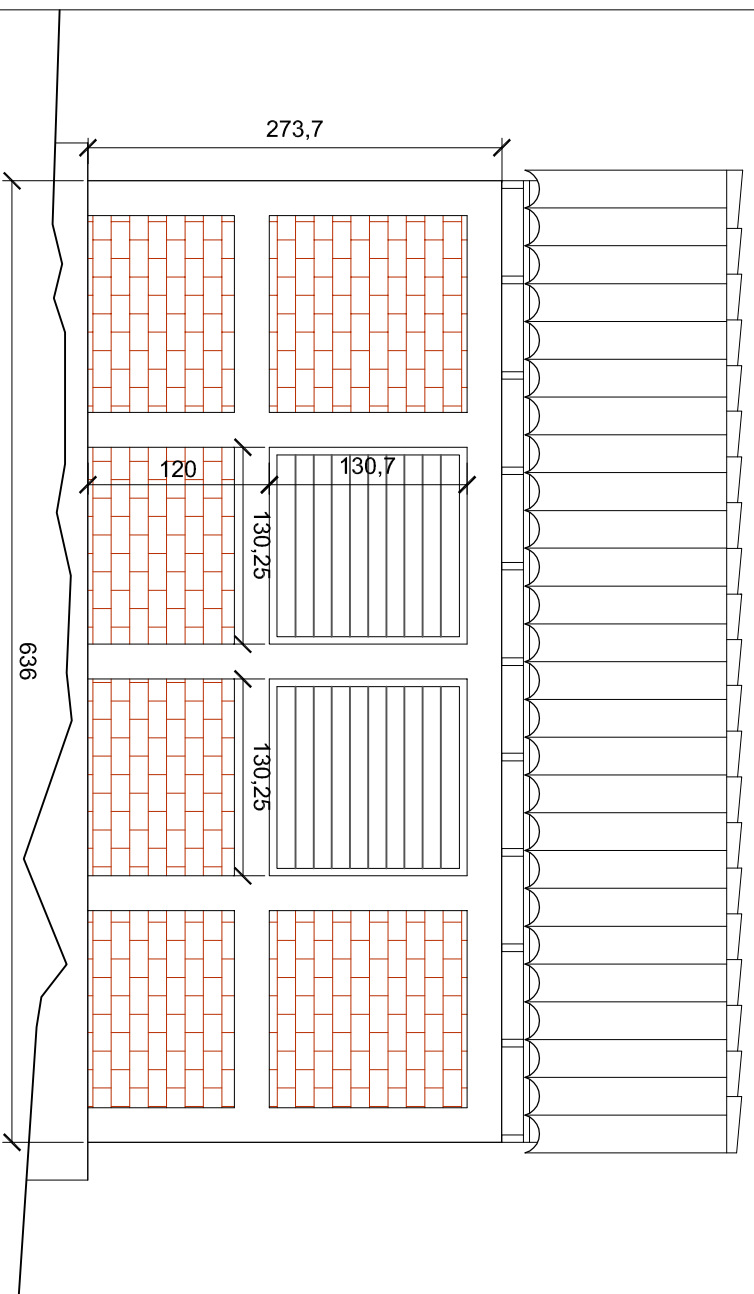
FECHA

15/05/2009

PROYECTO DE INNOVACIÓN EDUCATIVA
DPTO. EDIFICACIÓN Y OBRA CIVIL-IES ENRIQUE FLÓREZ-BURGOS

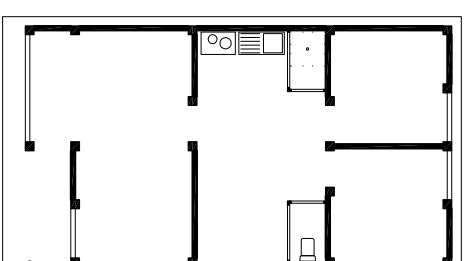


ALZADO 3



ALZADO 4

ALZADO 4



ALZADO 3



DISEÑO Y DESARROLLO DE VIVIENDA UNIFAMILIAR AISLADA EN PROYECTOS DE COOPERACIÓN AL DESARROLLO EN NICARAGUA

NOMBRE DEL PLANO

ALZADOS 3 Y 4

PLANO N°

01.12

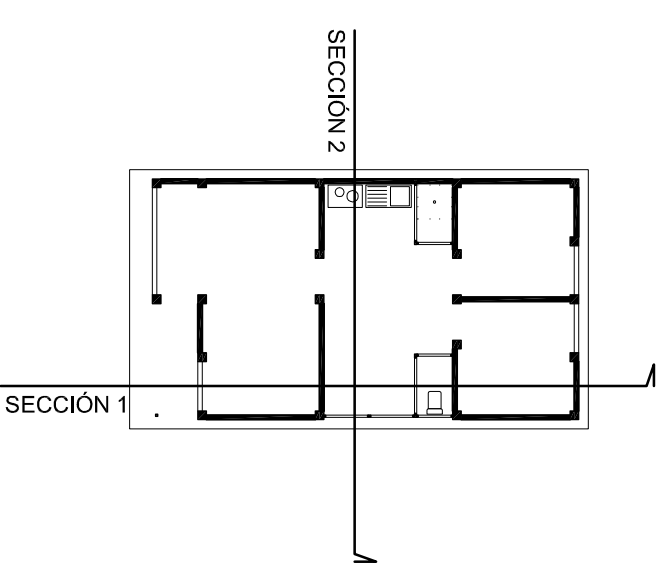
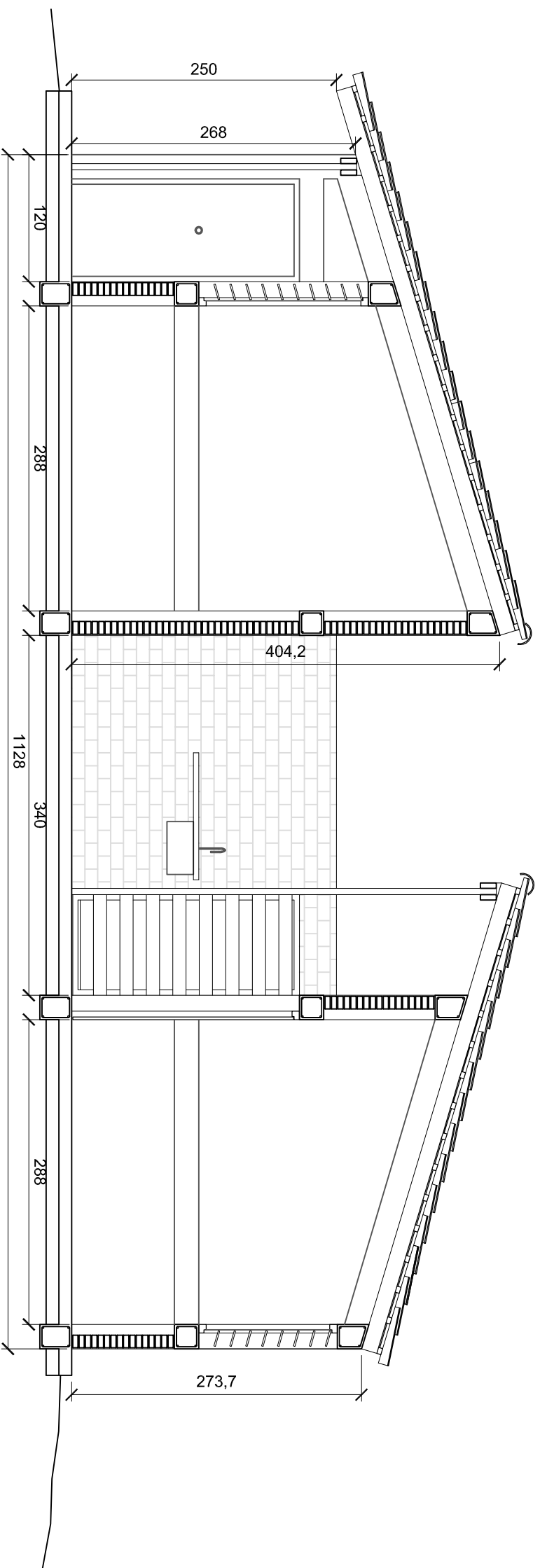
ESCALA

1/50

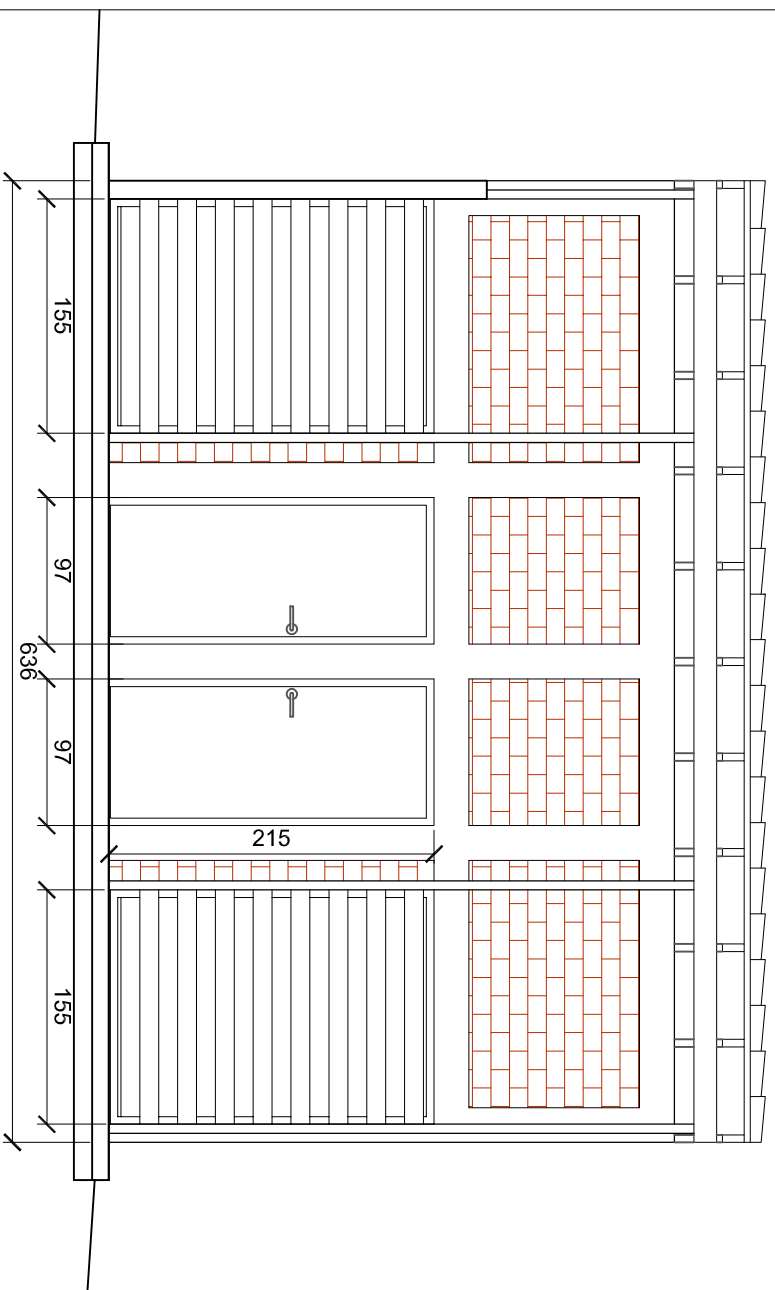
FECHA

15/05/2009

PROYECTO DE INNOVACIÓN EDUCATIVA
DPTO. EDIFICACIÓN Y OBRA CIVIL-IES ENRIQUE FLOREZ-BURGOS



SECCIÓN 1



SECCIÓN 2



DISEÑO Y DESARROLLO DE VIVIENDA UNIFAMILIAR AISLADA EN PROYECTOS DE COOPERACIÓN AL DESARROLLO EN NICARAGUA

NOMBRE DEL PLANO

SECCIONES 1 Y 2

PLANO N°

01.21

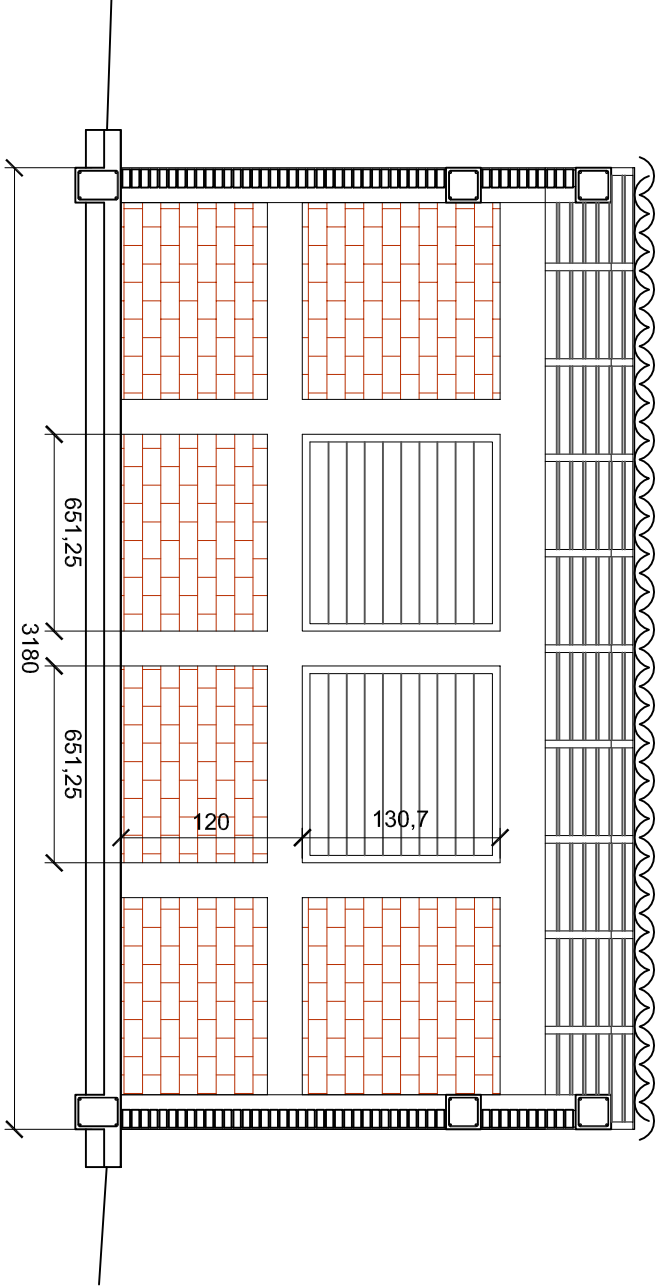
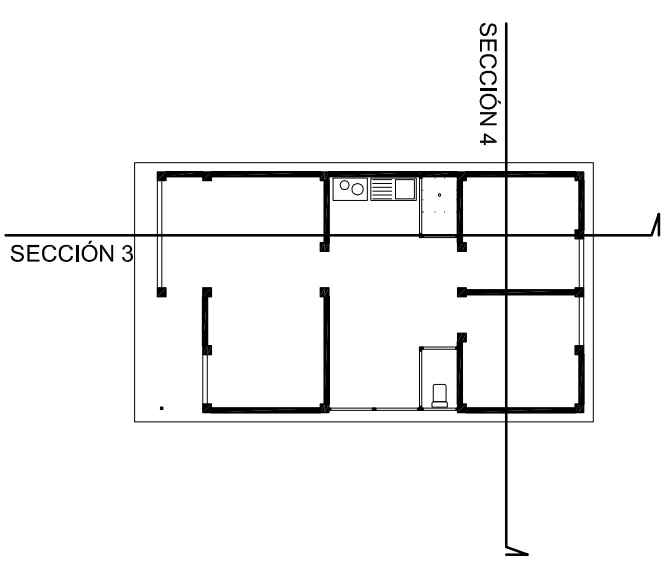
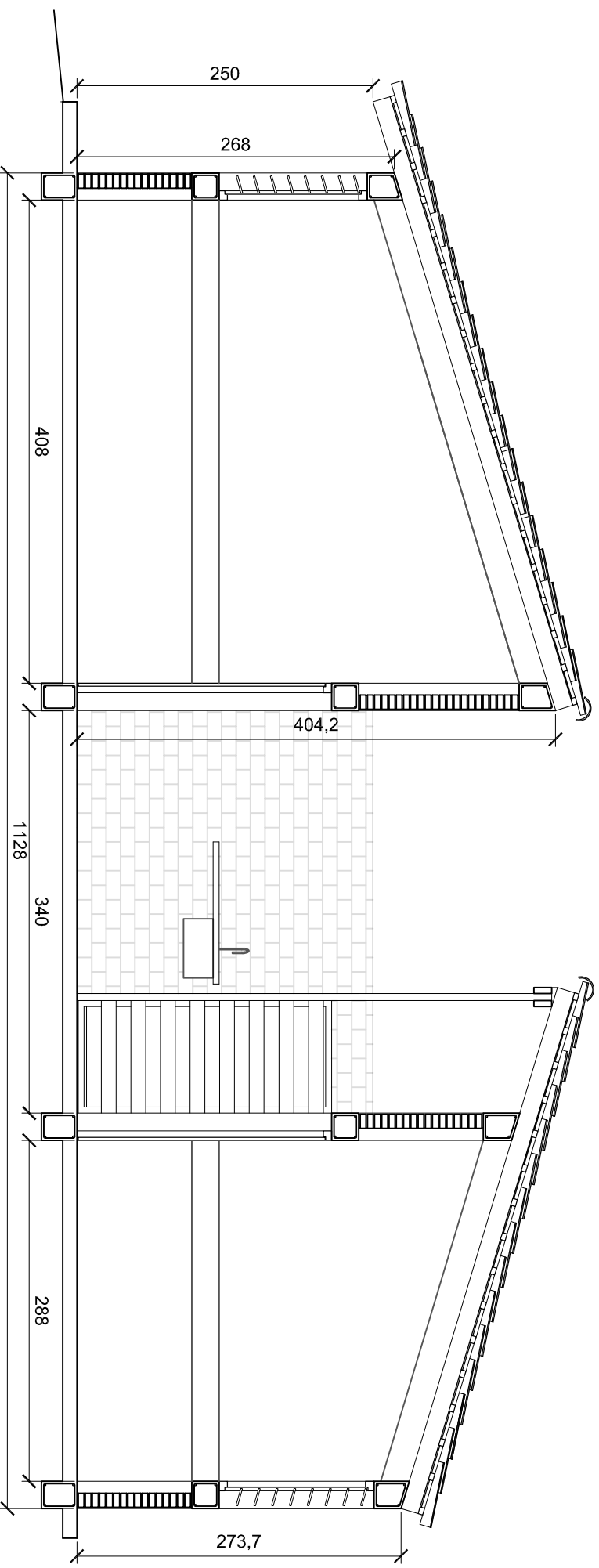
ESCALA

1/50

FECHA

15/05/2009

PROYECTO DE INNOVACIÓN EDUCATIVA
DPTO. EDIFICACIÓN Y OBRA CIVIL-IES ENRIQUE FLÓREZ-BURGOS



SECCIÓN 3

SECCIÓN 4

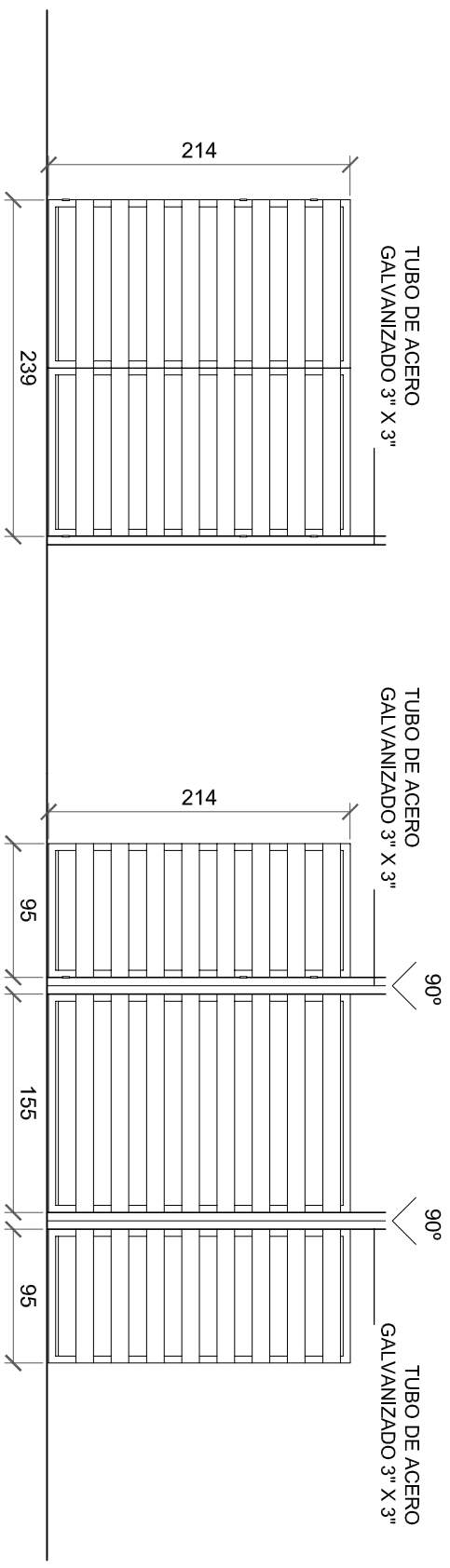
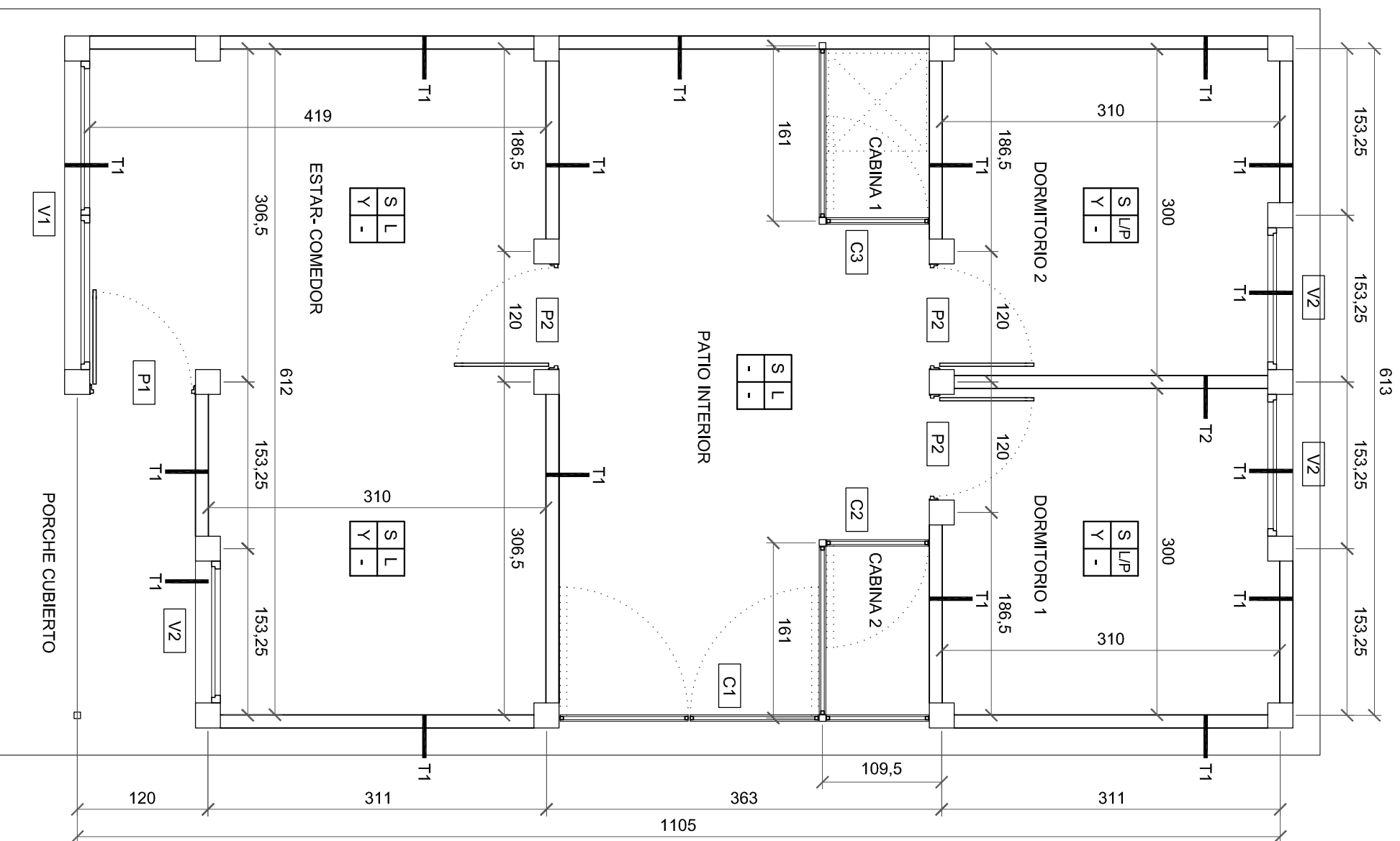


DISEÑO Y DESARROLLO DE VIVIENDA UNIFAMILIAR AISLADA EN PROYECTOS DE COOPERACIÓN AL DESARROLLO EN NICARAGUA

NOMBRE DEL PLANO
SECCIONES 3 Y 4

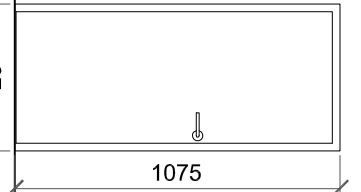
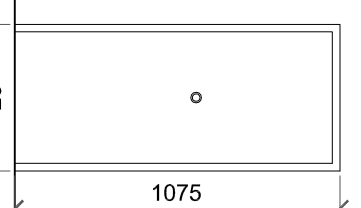
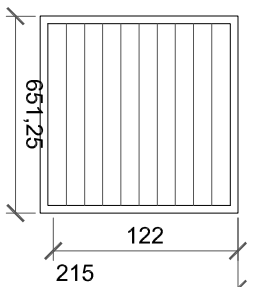
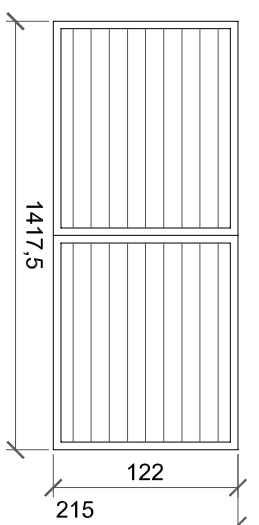
PLANO N°	ESCALA	FECHA
01.22	1/50	15/05/2009

PROYECTO DE INNOVACIÓN EDUCATIVA
DPTO. EDIFICACIÓN Y OBRA CIVIL-IES ENRIQUE FLÓREZ-BURGOS



ACCESO PATIO
UDS 1
BASTIDOR DE MADERA
3\"/>

CABINAS HIGIENICAS
UDS 2
BASTIDOR DE MADERA
3\"/>



VENTANA ESTAR
UDS 1
CARPINTERIA CON
LAMAS DE VIDRIO

VENTANA DORMITORIO
UDS 3
CARPINTERIA CON
LAMAS DE VIDRIO

PUERTA ACCESO
UDS 1
CERRADURA, POMO
EXTERIOR Y MANILLA
INTERIOR

PUERTA DE PASO
UDS 3
MANILLA DOBLE

ACABADOS Y TABIQUERIA

S	P	S: Suelo	P: Paredes
T	R	T: Techo	R: Rodapié

SUELOS

S: SOLERA DE CONCRETO REFORZADO PULIDA

PAREDES

L: LADRILLO CARAVISTA

P: PINTURA SOBRE TABIQUE DE YESO LAMINADO

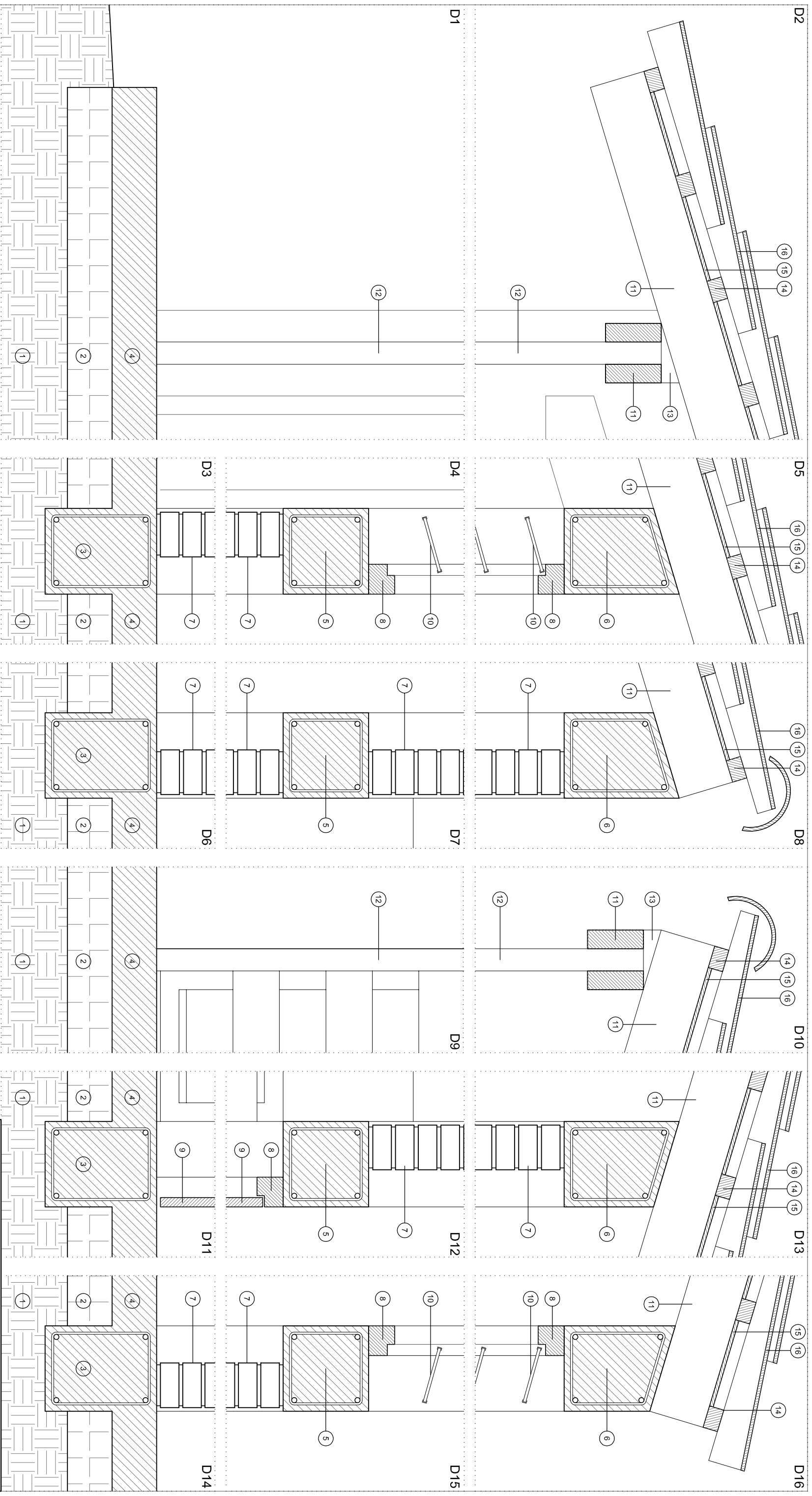
TECHO

Y: TECHO DE YESO LAMINADO SOBRE ESTRUCTURA DE MADERA

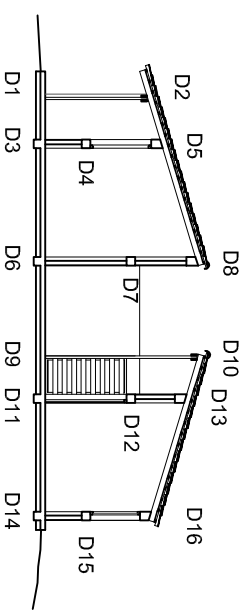
PLANTA DE ALBAÑILERIA

DISEÑO Y DESARROLLO DE VIVIENDA UNIFAMILIAR AISLADA EN PROYECTOS DE COOPERACIÓN AL DESARROLLO EN NICARAGUA		
NOMBRE DEL PLANO		
ALBAÑILERIA REFERENCIAS Y COTAS.		
MEMORIA DE CARPINTERIA		
PLANO N°	ESCALA	FECHA
03.01	1/50	15/05/2009

PROYECTO DE INNOVACIÓN EDUCATIVA
DPTO. EDIFICACIÓN Y OBRA CIVIL-IES ENRIQUE FLOREZ-BURGOS



- | | |
|-------------------------------------------------------|---------------------------------------|
| 1 Terreno natural | 9 Hoja de puerta de madera |
| 2 Ercachado de grava e = 12cm | 10 Lamas de vidrio |
| 3 Viga sistmica de Concreto Reforzado 23cm x 30cm | 11 Viguela de madera 2" x 6" |
| 4 Solera de Concreto Reforzado e = 12 cm | 12 Pilar de acero galvanizado 3" x 3" |
| 5 Viga Intermedia de Concreto Reforzado 23cm x 23cm | 13 Cuña de madera |
| 6 Viga de coronacdn de Concreto Reforzado 23cm x 23cm | 14 Correa de madera 2" x 3" |
| 7 Fbrica ladrillo caravista 30 x 15 x 5 cm | 15 Tablero de yeso laminado 1/4" |
| 8 Carpintera de madera | 16 Teja cerámica curva |



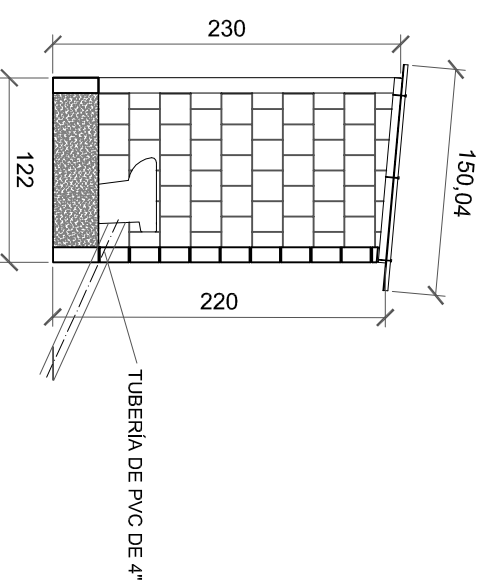
DISEÑO Y DESARROLLO DE VIVIENDA UNIFAMILIAR AISLADA EN PROYECTOS DE COOPERACIÓN AL DESARROLLO EN NICARAGUA

NOMBRE DEL PLANO
SECCIONES CONSTRUCTIVAS

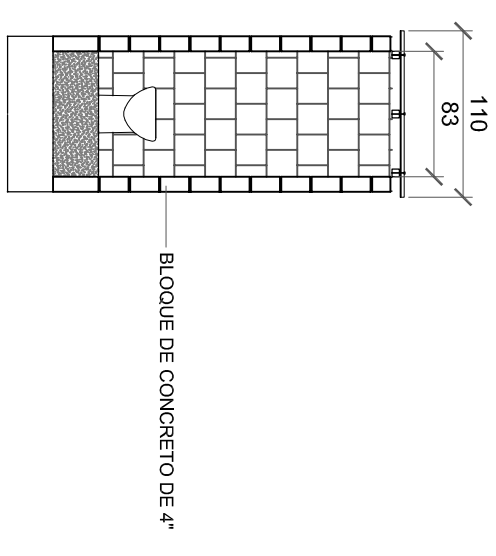
PLANO N° 07.01	ESCALA 1/10	FECHA 15/05/2009
--------------------------	----------------	---------------------

PROYECTO DE INNOVACIÓN EDUCATIVA
DPTO. EDIFICACIÓN Y OBRA CIVIL-IES ENRIQUE FLOREZ-BURGOS

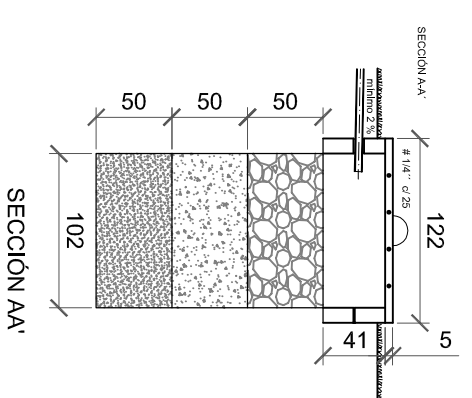
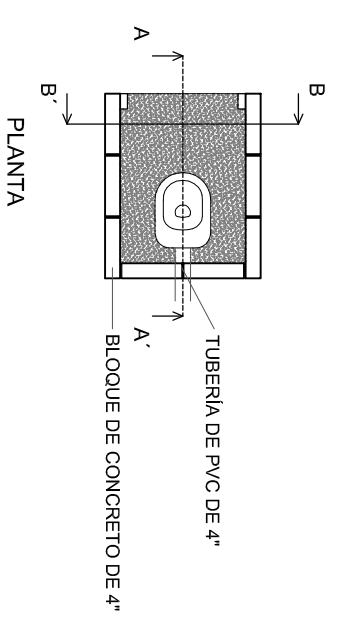
SECCIÓN AA'



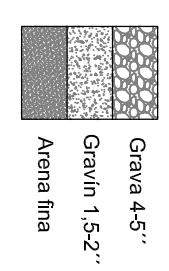
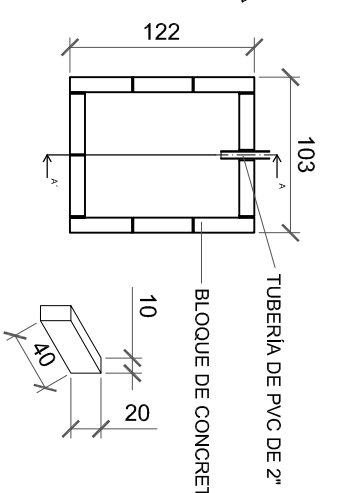
SECCIÓN BB'



LETRINA. (SOLUCIÓN ALTERNATIVA)*



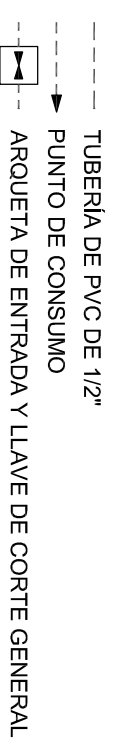
PLANTA



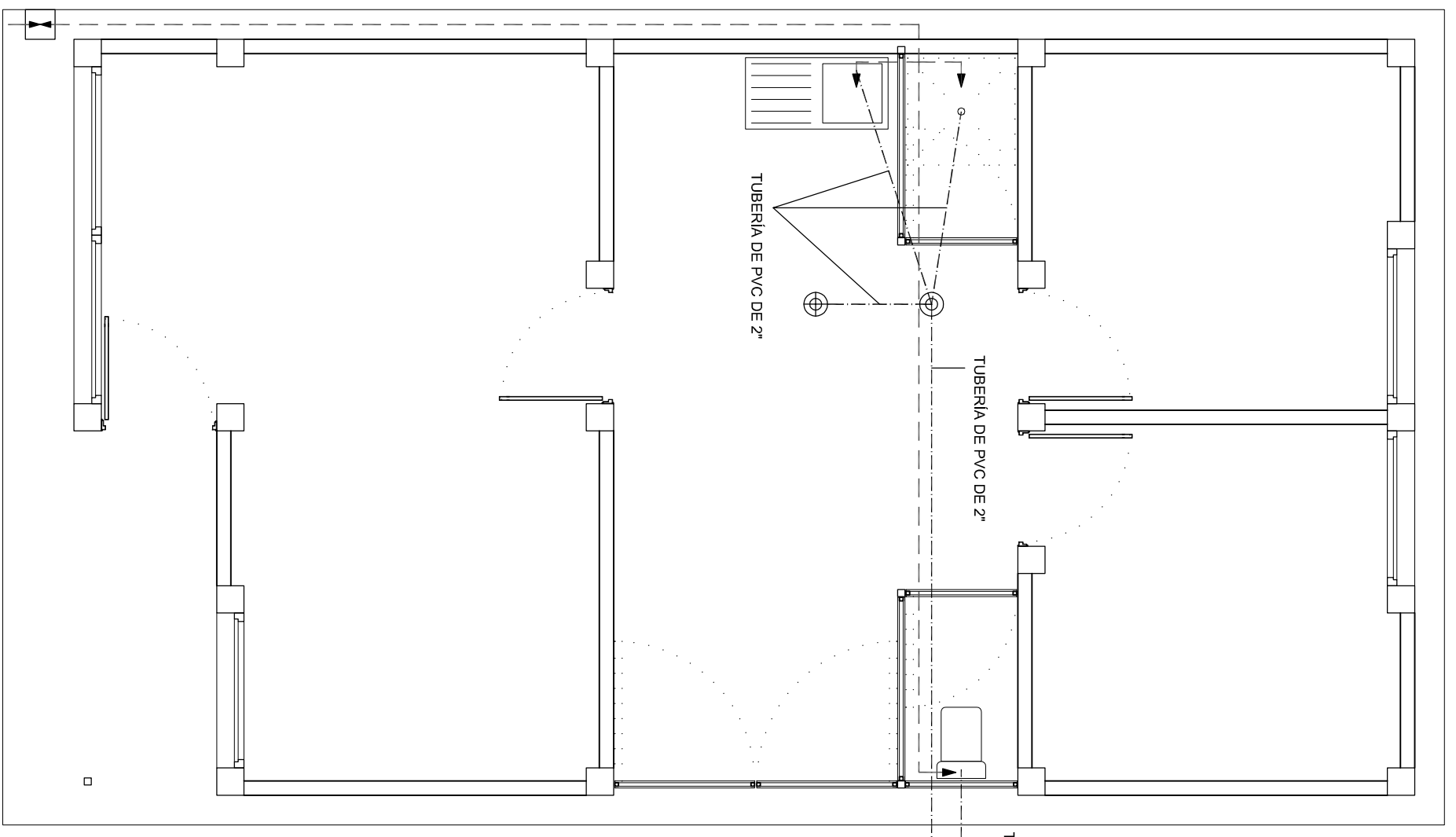
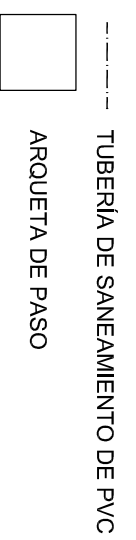
RESUMIDERO. (SOLUCIÓN ALTERNATIVA)*

* SE PLANTEA LA SOLUCIÓN ALTERNATIVA EN CASO DE QUE LAS CONDICIONES CONCRETAS DEL EMPLAZAMIENTO NO HICIERAN POSIBLE LA REALIZACIÓN DEL SANEAMIENTO PROYECTADO

ABASTECIMIENTO



SANEAMIENTO



PLANTA DE SANEAMIENTO Y ABASTECIMIENTO

<p>DISEÑO Y DESARROLLO DE VIVIENDA UNIFAMILIAR AISLADA EN PROYECTOS DE COOPERACIÓN AL DESARROLLO EN NICARAGUA</p>		
<p>NOMBRE DEL PLANO FONTANERÍA Y SANEAMIENTO. ALTERNATIVA DE LETRINA Y RESUMIDERO</p>		
PLANO N°	ESCALA	FECHA
1.02	1/50	15/05/2009

PROYECTO DE INNOVACIÓN EDUCATIVA
DPTO. EDIFICACIÓN Y OBRA CIVIL-IES ENRIQUE FLÓREZ-BURGOS