

Proyecto de ejecución

Escuela de Arte de Valladolid

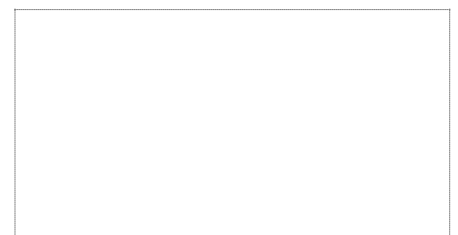
Calle Mirabel, Valladolid

Promotor: Consejería de Educación, Junta de Castilla y León
estudio González arquitectos S.L.P. 1809

Abril 2019



5 anejos a la memoria ANEJO 1_Anejos administrativos



Estudio González Arquitectos S.L.P.
Representante: Primitivo González

INDICE

1-ACTA DE REPLANTEO PREVIO	1
2-DECLARACIÓN DE OBRA COMPLETA	1
3- PLAZO DE EJECUCIÓN DE LAS OBRAS	1
4-PLAN DE OBRA Y PROGRAMA DE TRABAJO	2
5-CLASIFICACIÓN DE LA EMPRESA CONSTRUCTORA Y CATEGORÍA DEL CONTRATO	3
6-FÓRMULA DE REVISIÓN DE PRECIOS.....	3

1-ACTA DE REPLANTEO PREVIO

De conformidad con lo establecido en el artículo 236 de la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público, habiéndose comprobado la realidad geométrica y la disponibilidad de inmueble preciso para la normal ejecución de las obras, se extiende el presente Acta de Replanteo Previo.

Valladolid, Abril 2019

2-DECLARACIÓN DE OBRA COMPLETA

D. Primitivo González Pérez, arquitecto

CERTIFICA:

Que el proyecto redactado y que desarrolla las obras REHABILITACIÓN DE GIMNASIO, ADECUACIÓN DE PARCELA Y CONSTRUCCIÓN DE NUEVO AULARIO PARA SEDE DE LA ESCUELA DE ARTE DE VALLADOLID viene referido a una obra completa, susceptible de ser puesta en servicio una vez realizados los trabajos contemplados en el Proyecto.

Y para que conste a los efectos oportunos, se expide el presente certificado.

Valladolid, Abril 2019.

3- PLAZO DE EJECUCIÓN DE LAS OBRAS

Se establece un plazo de 20 MESES, a partir del día siguiente del Acta de Comprobación de Replanteo. Se adjunta planificación con la estimación mensual prevista para certificaciones.

4-PLAN DE OBRA Y PROGRAMA DE TRABAJO

Proyecto: ESCUELA DE ARTE , VALLADOLID

Capítulo	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	
1 Demoliciones	15.080,82	15.080,82																			
2 Acondicionamiento del terreno	96.001,89	28.800,57	28.800,57	38.400,76																	
3 Cimentaciones	297.493,83		59.498,77	89.248,15	148.746,92																
4 Estructuras	796.196,49				119.429,47	159.239,30	199.049,12	159.239,30	159.239,30												
5 Cubiertas	376.397,58						75.279,52	225.838,55	75.279,52												
6 Fachadas y particiones	594.939,80							59.493,98	89.240,97	118.987,96	89.240,97	118.987,96	118.987,96								
7 Remates y ayudas	107.687,19								32.306,16	43.074,88	15.995,00	16.311,16									
8 Carpintería, cerrajería, vidrios y protecciones solares	511.790,51									153.537,15	153.537,15	102.358,10	51.179,05	51.179,05							
9 Aislamientos e impermeabilizaciones	125.773,06								25.154,61	25.154,61	25.154,61	25.154,61	12.577,31	12.577,31							
10 Revestimientos y trasdosados	555.191,05												55.519,11	83.278,66	138.797,76	111.038,21	55.519,11	55.519,11	55.519,11		
11 Aparatos sanitarios, señalización y equipamiento	104.914,95																	52.457,48	52.457,48		
12 Instalaciones	1.340.436,60							67.021,83	67.021,83	67.021,83	67.021,83	67.021,83	134.043,66	134.043,66	134.043,66	268.087,32	67.021,83	67.021,83	67.021,83	67.021,83	
13 Usos Múltiples	188.372,47														28.255,87	28.255,87	47.093,12	28.255,87	28.255,87	28.255,87	
14 Urbanización	249.995,72																	62.498,93	62.498,93	62.498,93	
15 Gestión de residuos	40.801,61	2.040,08	2.040,08	2.040,08	2.040,08	2.040,08	2.040,08	2.040,08	2.040,08	2.040,08	2.040,08	2.040,08	2.040,08	2.040,08	2.040,08	2.040,08	2.040,08	2.040,08	2.040,08	2.040,08	
16 Seguridad y salud	80.345,18	4.017,26	4.017,26	4.017,26	4.017,26	4.017,26	4.017,26	4.017,26	4.017,26	4.017,26	4.017,26	4.017,26	4.017,26	4.017,26	4.017,26	4.017,26	4.017,26	4.017,26	4.017,26	4.017,26	
P. E.M.	5.481.418,75	49.938,73	94.356,67	133.706,24	274.233,73	165.296,64	280.385,98	517.651,00	454.299,72	413.833,77	357.006,90	391.410,11	406.123,97	342.655,12	279.395,08	357.919,64	175.691,39	271.810,55	216.291,45	163.833,97	135.578,10
P.E.M. acumulado		49.938,73	144.295,40	278.001,64	552.235,37	717.532,01	997.917,99	1.515.568,98	1.969.868,71	2.383.702,48	2.740.709,38	3.132.119,49	3.538.243,46	3.880.898,58	4.160.293,66	4.518.213,29	4.693.904,69	4.965.715,24	5.182.006,68	5.345.840,65	5.481.418,75
P.E.C	7.892.694,87	71.906,77	207.770,95	400.294,57	795.163,71	1.033.174,34	1.436.902,11	2.182.267,78	2.836.413,95	3.432.293,19	3.946.347,43	4.509.938,85	5.094.716,76	5.588.105,86	5.990.406,84	6.505.775,32	6.758.753,36	7.150.133,37	7.461.571,42	7.697.475,95	7.892.694,87

13% gastos generales	712.584,44	6.492,03	18.758,40	36.140,21	71.790,60	93.279,16	129.729,34	197.023,97	256.082,93	309.881,32	356.292,22	407.175,53	459.971,65	504.516,82	540.838,18	587.367,73	610.207,61	645.542,98	673.660,87	694.959,28	712.584,44
6% beneficio industrial	328.885,13	2.996,32	8.657,72	16.680,10	33.134,12	43.051,92	59.875,08	90.934,14	118.192,12	143.022,15	164.442,56	187.927,17	212.294,61	232.853,91	249.617,62	271.092,80	281.634,28	297.942,91	310.920,40	320.750,44	328.885,13
21% Iva	1.369.806,55	12.479,69	36.059,42	69.472,61	138.003,62	179.311,25	249.379,70	378.740,69	492.270,19	595.687,25	684.903,27	782.716,66	884.207,04	969.836,55	1.039.657,39	1.129.101,50	1.173.006,78	1.240.932,24	1.294.983,47	1.335.925,58	1.369.806,55

5-CLASIFICACIÓN DE LA EMPRESA CONSTRUCTORA Y CATEGORÍA DEL CONTRATO

Dadas las características técnicas de la obra y la duración de los trabajos, procede exigir la siguiente clasificación como contratista de obras del estado:

GRUPO C, Subgrupo: 2. CATEGORÍA: 5

-GRUPO C: EDIFICACIONES

-Subgrupo 2: Estructuras de hormigón.

-Categoría 5: cuantía es superior a 2.400.000 euros e inferior o igual a cinco millones de euros; Anualidad media del contrato: 3.288.851,25

“Cuando solamente se exija la clasificación en un grupo o subgrupo, la categoría exigible será la que corresponda a la anualidad media del contrato, obtenida dividiendo su precio total por el número de meses de su plazo de ejecución y multiplicando por 12 el cociente resultante.”

según RD 773/2015, de 28 de agosto, por el que se modifican determinados preceptos del Reglamento General de la Ley de Contratos de las Administraciones Públicas, aprobado por el D 1098/2001, de 12 de octubre

6-FÓRMULA DE REVISIÓN DE PRECIOS

Proyecto:	ESCUELA DE ARTE
Situación:	Valladolid
Propiedad:	Junta de Castilla y León, Consejería de Educación
Redactores del proyecto:	Primitivo González, Dr. Arquitecto Ara González, Arquitecta Noa González, Arquitecta/Ingeniera Edificación
Plazo de ejecución previsto:	20 meses
Presupuesto de ejecución material:	5.481.418,75 euros

Los redactores del Proyecto Básico y de Ejecución de la obra de referencia, en cumplimiento del Apéndice 2 del Decreto 3650/1970, de 19 de diciembre, por el que se aprueba el Cuadro de Fórmulas Tipo de los contratos de obras del Estado y Organismos Autónomos de la Ley de Contratos de las Administraciones Públicas.

SE PROPONE: La siguiente **FÓRMULA DE REVISIÓN DE PRECIOS** a aplicar en el proyecto de referencia:

- FÓRMULA TIPO: 19

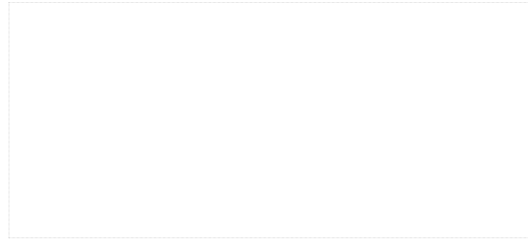
Edificios con estructura hormigón, presupuesto de instalaciones mayor del 20% del presupuesto total.

$$K_t = 0.34 \frac{H_t}{H_o} + 0.10 \frac{E_t}{E_o} + 0.10 \frac{C_t}{C_o} + 0.17 \frac{S_t}{S_o} + 0.08 \frac{Cr_t}{Cr_o} + 0.06 \frac{M_t}{M_o} + 0.15$$

K _t	Coficiente técnico de revisión para el momento de ejecución t.
H _o	Índice de coste de mano de obra en la fecha de licitación.
H _t	Índice de coste de mano de obra en el momento de ejecución t.
E _o	Índice de coste de energía de obra en la fecha de licitación.
E _t	Índice de coste de energía de obra en el momento de ejecución t.
C _o	Índice de coste de cemento de obra en la fecha de licitación.
C _t	Índice de coste de cemento de obra en el momento de ejecución t.
S _o	Índice de coste de materiales siderúrgicos en la fecha de licitación.
S _t	Índice de coste de materiales siderúrgicos en el momento de ejecución t.
Cr _o	Índice de coste de materiales cerámicos en la fecha de licitación.
Cr _t	Índice de coste de materiales cerámicos en el momento de ejecución t.
M _o	Índice de coste de madera en la fecha de licitación.
M _t	Índice de coste de madera en el momento de ejecución t.

Y para que así conste, y a los efectos oportunos, se suscribe la presente declaración.

Abril 2019



Estudio González Arquitectos S.L.P.
Representante: Primitivo González