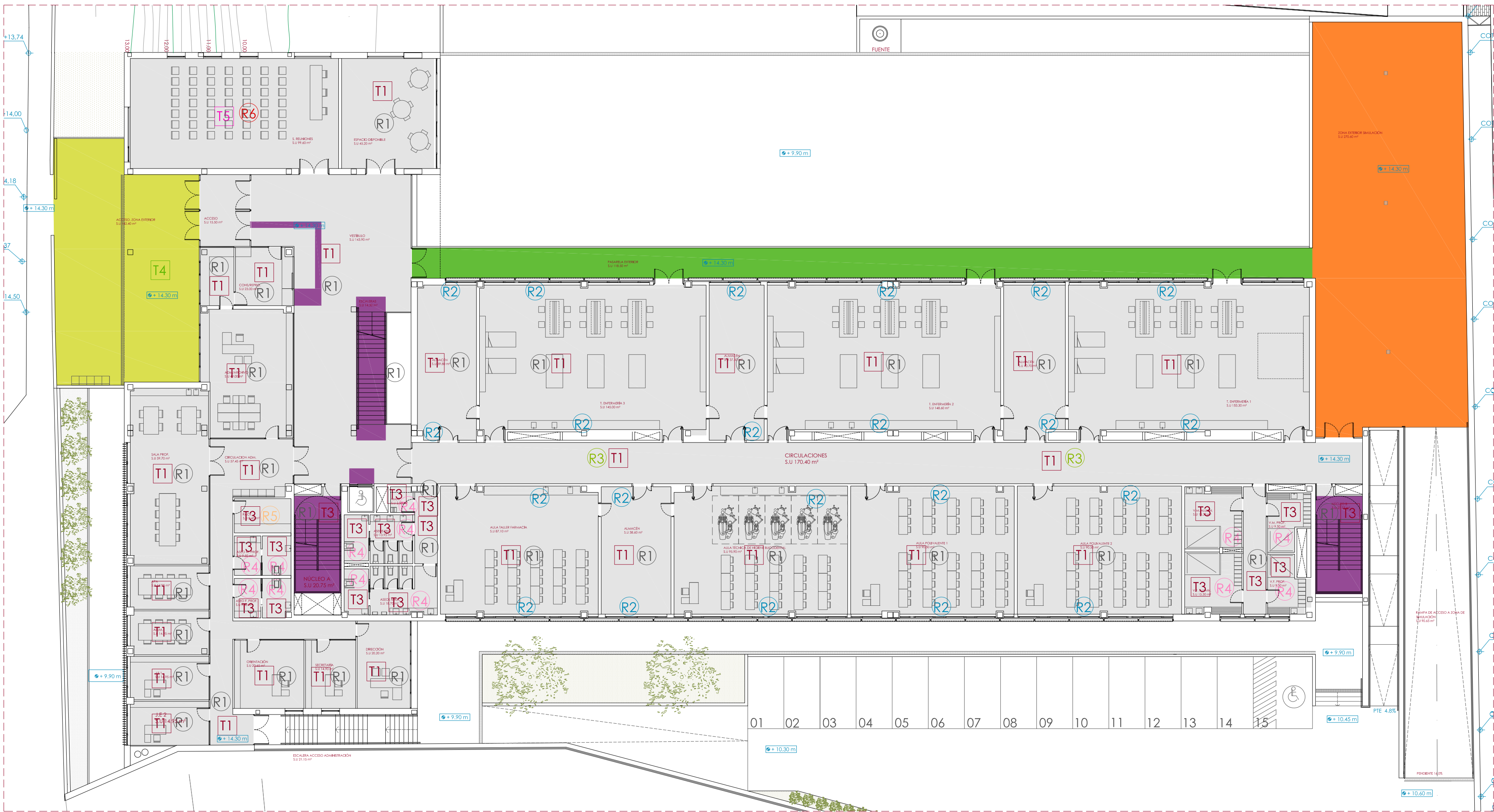
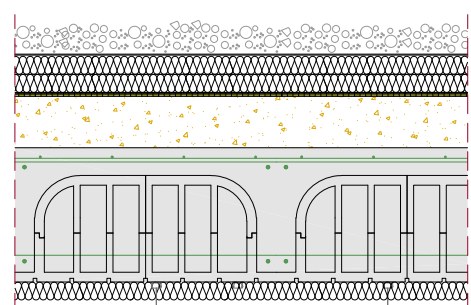


PLANTA NIVEL + 9.90



PLANTA NIVEL 14.30

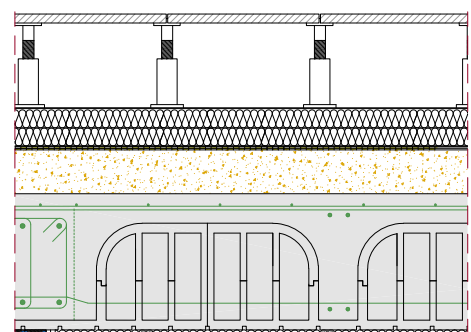


#### CUBIERTAS Y TERRAZAS

##### CU1 CUBIERTA PLANA NO TRANSITABLE (Pendiente >2%)

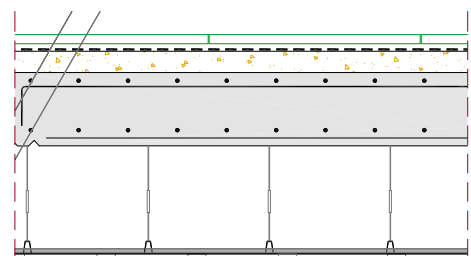
Barra de vapor sobre forjado bidireccional de HA, formación de pendientes con hormigón de áridos ligeros, capa de mortero de regularización, imprimación asfáltica, impermeabilización con doble lámina elastómera, capa separadora geotextil, aislamiento de poliestireno extrusionado de alta densidad (60+60 mm), capa antipunzonante geotextil y remate con grava blanca de machaqueo lavada.

Sobre la cubierta plana no transitable se realizará una zona de tránsito para uso de mantenimiento mediante un pavimento áspero y drenante de losa tipo Filtrón o equivalente. Formado por una base de poliestireno extruido (XPS) y una capa de Hormigón Paroso de Altas Prestaciones (HPAP). De dimensiones 60x60 cm y formando un camino de 1,20 m de ancho



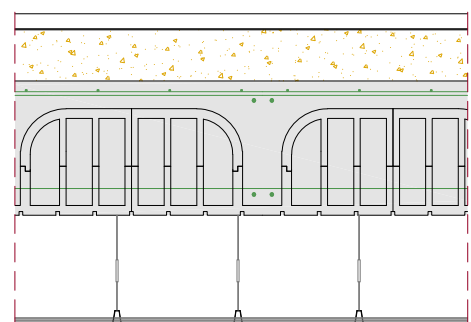
##### CU2 CUBIERTA PLANA TRANSITABLE SOLO PARA MANTENIMIENTO

Formación de pendiente con hormigón de áridos ligeros sobre forjado bidireccional, capa de mortero de regularización, imprimación asfáltica, impermeabilización con doble lámina elastómera, capa separadora geotextil, aislamiento de poliestireno extrusionado de alta densidad (60+60 mm) , capa antipunzonante geotextil. Pícs regulables en altura y pendiente con acabado de baldosa cerámica.



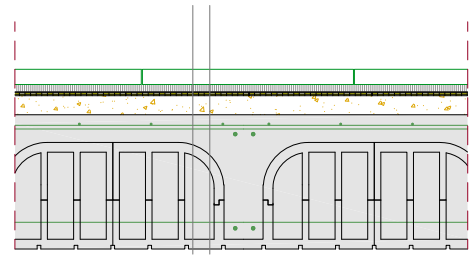
##### CU4 TERRAZA EXTERIOR TRANSITABLE

Terraza ejecutada sobre losa armada, formación de pendiente con hormigón aligerado, lámina asfáltica monocapa y pavimento de baldosas de hormigón multiformato modelo RAW de 5 cm de espesor de Quadro o equivalente sobre mortero de cemento incluido pieza de remate de chapa de aluminio lacado.



##### CU5 TERRAZA EXTERIOR TRANSITABLE PARA VEHICULOS

Terraza ejecutada sobre forjado bidireccional con capa de compresión en formación de pendiente, lamina asfáltica bicapa y remate de hormigón texturizado



##### CU6 TERRAZA EXTERIOR ENTRADA SOBRE ESPACIO NO HABITABLE

Terraza ejecutada sobre forjado bidireccional, formación de pendiente con hormigón aligerado, doble lámina asfáltica elastómera, capa separadora geotextil, mortero de agore y remate de pavimento de baldosas de hormigón multiformato modelo RAW de 5 cm de espesor de Quadro o equivalente.

#### PAVIMENTOS INTERIORES

Todos los pavimentos interiores llevarán aislamiento termico acústico anti-impacto tipo PANEL SOLADO de ISOVER o equivalente.

##### P-1 INTERIOR GENERAL

Baldosa cuadrada de terrazo microchina de 50x50 cm, 30 mm de espesor colocada sobre 5 cm de mortero de cemento. Los acabados serán C1 ó C2 de grado de resbaladizidad.

##### P-2 ESCALERAS

Los peldaños, mesetas y áreas de arranque se proyectan con piedra caliza de 3 cm de espesor.

En la zona de arranque y desembarco de todas las escaleras, así como en todos los accesos del ascensor y las zonas de atención accesible, el pavimento será el utilizado en las zonas de escaleras con acabado texturizado

#### REVESTIMIENTOS INTERIORES

##### R-1 EN GENERAL

Pintura plástica lisa mate, en colores claros a elegir por la dirección facultativa, de 1ª calidad en paramentos verticales y horizontales sobre placa de yeso laminado. Preparación soporte con plaste y encintado juntas, mano de fondo y dos manos de acabado. Y rodapie de acero inoxidable de 6 cm de altura

##### R-2 ZÓCALOS DE AULAS

Panel fenólico de 8 mm de espesor colocado sobre rastreles fenólicos de 6 mm de espesor sobre placa de yeso laminado. Altura hasta alfeizar de ventana. 1-10m.

##### R-3 ZONA DE PASILLOS

Panel fenólico de suelo a techo de 8 mm de espesor colocado sobre rastreles fenólicos de 6 mm de espesor sobre placa de yeso laminado

##### R-4 ASEOS, VESTUARIOS Y CUARTOS DE MANTENIMIENTO

Alicatado baldosa cerámica rectificada en colores y dimensiones a elegir por la D.F. colocada con adhesivo cementoso sobre placa de yeso laminado hidrófuga.

##### R-5 INSTALACIONES

Pintura plástica blanca lisa mate lavable sobre 15 mm de enfoscado de mortero de cemento M-5.

##### R-6 EMPANELADO ACÚSTICO SALÓN REUNIONES Y BIBLIOTECA

Empanelado acústico de tablero ignífugo chapado en madera perforada hasta la altura de 1,50 m con velo acústico de 12 mm de espesor colocado sobre listones de madera de pino.

#### FALSOS TECHOS

##### T-1 FALSO TECHO ABSORBENTE

En general, falso techo absorbente de placa de 60x60 cm de techo registrable, fabricado con escayola certificada E-35 y fibra de vidrio, tipo de borde semivisto E-15 de 19 mm de espesor, perfilera T-15 modelo Fono/semiperforada o similar y panel rígido de lana de roca de 50 mm de espesor. Se creará una banda perimetral fija de escayola con el fin de evitar cortes en las placas de 60x60 cm.

##### T-2 FALSO TECHO ACÚSTICO EN TALLERES

En zona de talleres se ejecutará un falso techo acústico fabricado con doble placa acústica de cartón yeso de 15 mm de espesor y lámina viscoelástica de alta densidad de 4 mm de espesor con perfilera auxiliar. Silentblock incorporado y doble placa de lámina mineral (40+40mm).

##### T-3 FALSO TECHO EN ASEOS Y VESTUARIOS

Falso techo continuo realizado con placas de yeso laminado hidrófuga, colocadas sobre perfilera de chapa galvanizada

##### T-4 FALSO TECHO ZONAS EXTERIORES

Falso techo para exteriores de lamas de aluminio tipo Luxalon o equivalente de 185 mm de ancho en forma de U, clipado sobre perfilera auxiliar tipo T1.

##### T-5 FALSO TECHO SALÓN DE REUNIONES Y BIBLIOTECA

Falso techo de placas de 600x600mm y 12 mm de grueso en panel acústico, chapado en madera perforada con sistema de anclaje semioculto, sobre subestructura metálica.

### PROYECTO DE EJECUCIÓN PARA LA CONSTRUCCIÓN DE UN EDIFICIO PARA CICLOS FORMATIVOS EN EL NUEVO INSTITUTO DE EDUCACIÓN SECUNDARIA DE SEGOVIA



PROMOTOR : JUNTA DE CASTILLA Y LEÓN. CONSEJERÍA DE EDUCACIÓN

SITUACIÓN : AVDA. VIA ROMA S/N Y C/ TERMINILLO 16. PARCELA "CASA DE GUARDAS"

UTE. LUIS FERREIRA VILLAR - CARLOS FERREIRA BORREGO

ARQUITECTOS: D. LUIS FERREIRA VILLAR  
D. CARLOS FERREIRA BORREGO

CALIDADES. FALSOS TECH. SOLADOS. REVESTIMIENTOS. CUBIERTAS E:1:200 MAY21

C/ CORREHUELA 20-26 3ª. 37001 SALAMANCA Tfno +34 923 264 932. WWW.FERREIRAARQUITECTOS.COM

C03