

PROYECTO BASICO Y DE EJECUCION

OBRAS DE MEJORA DE LA ENVOLVENTE TERMICA DE CENTRO EDUCATIVO LEONARDO DA VINCI (ALBA DE TORMES-SALAMANCA). EXP. A2018/007140.L8

3. Programa de trabajo

3. Programa de trabajo y calendario de las obras

PROGRAMA DE TRABAJO Y CALENDARIO DE LAS OBRAS

El plazo de ejecución de las obras de mejora de la envolvente térmica de centro educativo Leonardo Da Vinci (Alba de Tormes), una vez concedida la licencia municipal de obras correspondiente, y de acuerdo con las dimensiones y características de las obras programadas y las directrices y fines recogidos en los distintos documentos que lo integran, se estima en **CUATRO (4) MESES**, a contar desde la fecha del Acta de Comprobación del Replanteo, con el siguiente plan de obra y calendario indicativo:

CENTRO EDUCATIVO LEONARDO DA VINCI

PLAZO ESTIMADO DE EJECUCION

1	Demoliciones
2	Acondicionamiento del terreno
3	Fachadas y particiones
4	Carpintería, vidrios y cerrajería
5	Remates y ayudas
6	Cubiertas
7	Instalaciones
8	Revestimientos y trasdosados
9	Señalización y equipamiento
10	Gestión de residuos
11	Seguridad y Salud

4 MESES

PLANNING DE DESARROLLO DE LA OBRA

	1	2	3	4
1	█	█		
2	█	█		
3		█	█	█
4	█	█	█	█
5		█	█	█
6		█	█	█
7		█	█	█
8		█	█	█
9		█	█	█
10	█	█	█	█
11	█	█	█	█

<https://web.coal.es/abierta/cve.aspx>

C.V.E: C648B87AE9



Según todo lo anterior se establece una duración total estimada de la obra de cuatro (4) meses.

No obstante todo lo anterior, será preciso en función del momento en el que se contrate la obra adaptar el programa de trabajo, ya que el edificio a reformar es un centro educativo por lo que habrá que organizar los trabajos que se puedan realizar en los meses de verano para no interferir en el normal uso del edificio dentro de lo posible.

Debería planificarse la obra para que comenzara dos semanas antes de la finalización de las clases, que según el calendario escolar suelen acabar a primeros de junio. A modo de ejemplo, si se comenzara la obra el 15 de mayo, se podrían instalar los medios de seguridad y salud y retirar las rejas existentes con plataforma elevadora sin interferir en el normal uso del edificio durante las siguientes 2 semanas. Según esta planificación, que sería la idónea, las obras se terminarían en la segunda semana de septiembre, dejando el edificio listo para el inicio del curso a partir del 15 de septiembre.

Se adjunta como anexo el cronograma con los parciales del presupuesto acumulados y sin acumular por meses.

Expediente: SA19044864

Documento: 1

Fecha de visado: 05/06/2019



COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS DE LEÓN

VISADO

El alcance de este visado se define en el informe adjunto